

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.

INFORME DE COMISARIO

Por los Estados Financieros

terminados el 31 de diciembre del 2012

CONTENIDO

1. Base Legal
2. Antecedentes
3. Contenido
 - a. Cumplimiento de resoluciones
 - b. Control interno
 - c. Situación financiera y económica
4. Conclusión
5. Estados Financieros

A los Señores Accionistas

Pongo a su consideración el Informe de Comisario por el año 2012, de acuerdo a los lineamientos y disposiciones legales:

1. Base Legal

El Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías establece el cumplimiento de los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios.

La Junta General de Accionistas designa como comisario principal al Dr. Juan M. Quiña, para el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2012.

2. Antecedentes

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A., es una compañía constituida mediante escisión parcial de la Compañía Ingamp S.A., de acuerdo al art. 345 de la Ley de Compañías, cuyo objetivo social es la investigación agrícola, la importación y comercialización de insumos, maquinaria, equipos, implementos, semillas y especies agrícolas, la organización de eventos, seminarios de capacitación, la construcción y explotación de fincas vacacionales

Es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, su domicilio principal es la Ciudad de Quito, el plazo de duración es de 50 años.

La Junta General de Accionistas es el órgano supremo de la compañía y será administrada por el Presidente y el Gerente de la Compañía.

El capital social de la Compañía es de USD 10.000 dividido en diez mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar.

3. Contenido

a. Cumplimiento de Resoluciones

Como resultado de mi revisión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, se ajustan a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de las Juntas de Accionistas.

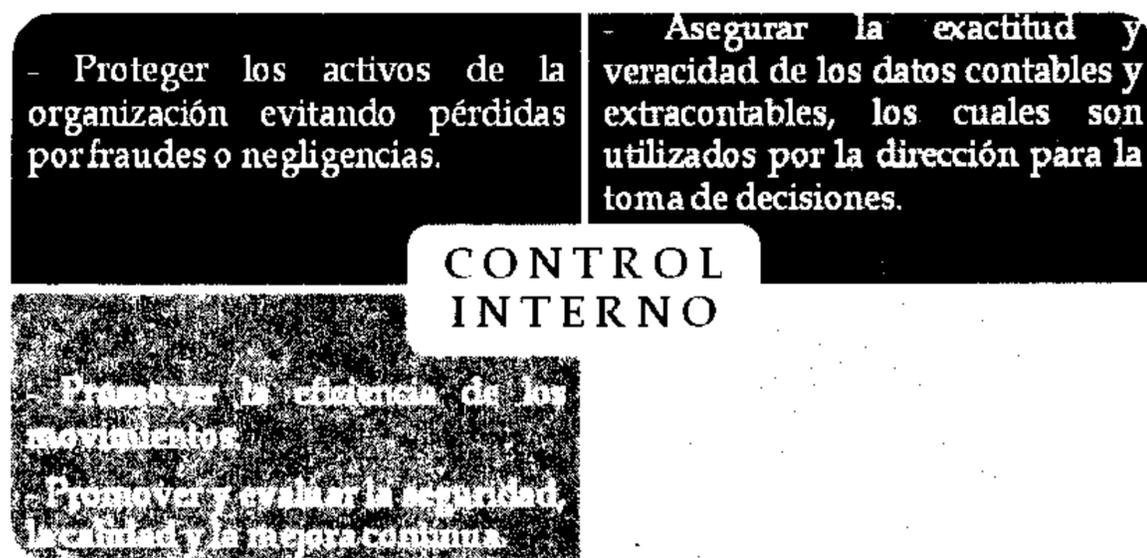
Los libros de actas de Juntas de accionistas, libro de acciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

Mi revisión de los estados financieros y de libros sociales de la Compañía, me permiten indicar que no han existido situaciones relevantes que ameritan su revelación.

b. Control Interno

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una sociedad, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la Compañía.

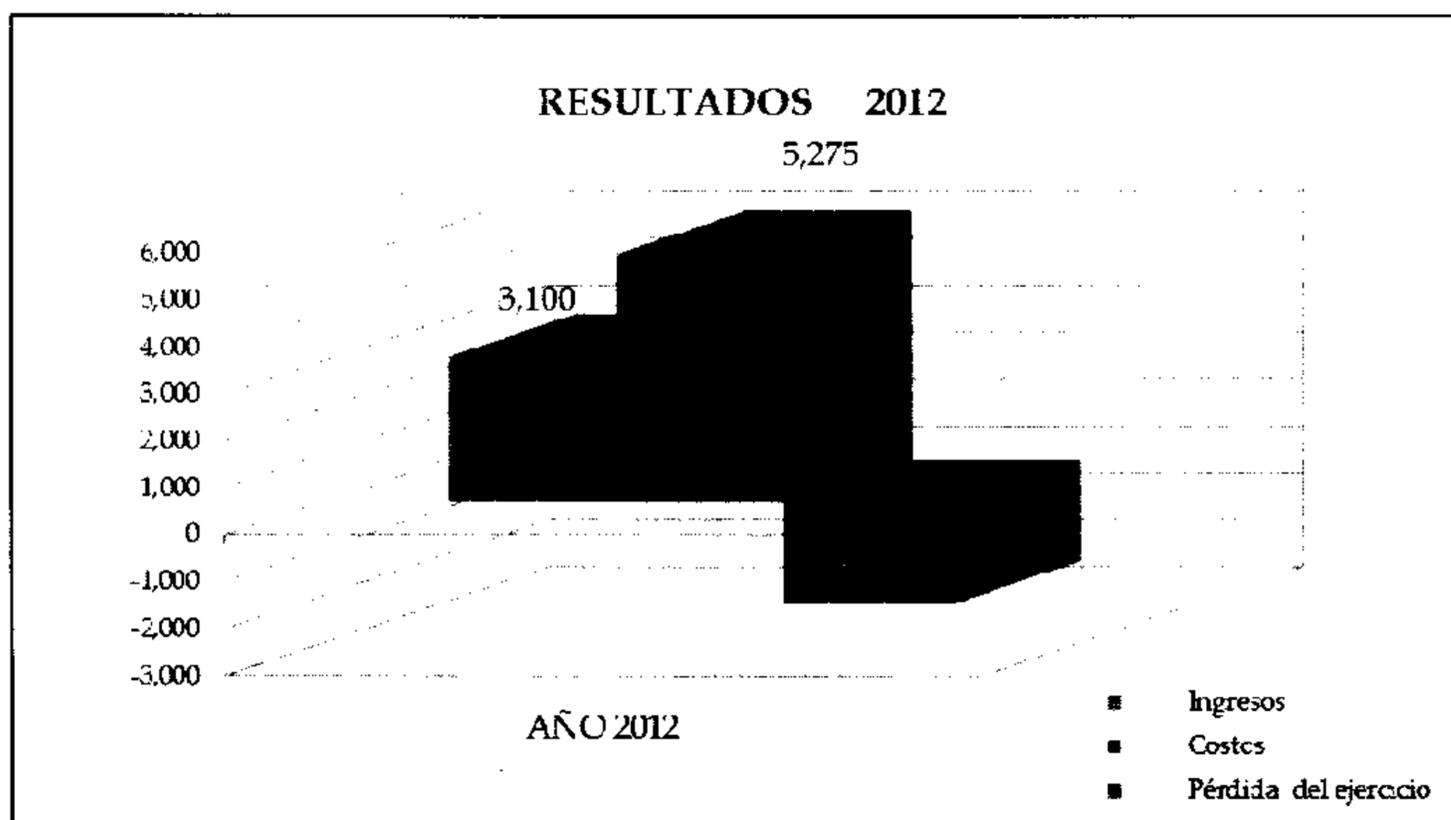
c. Situación financiera y económica

La composición del Balance General del año 2012 es la siguiente:

	AÑO 2012	PORCENTAJE
ACTIVOS	68,252	100.00%
Caja y bancos	75	0.11%
Impuestos y retenciones	499	0.73%
Terrenos	29,340	42.99%
Edificaciones	36,209	53.05%
Otros activos	2,129	3.12%
PASIVOS	2,968	95.70%
Impuestos por pagar	128	
Otras cuentas por pagar	2,840	95.70%
PATRIMONIO	65,284	100.00%
Capital social	10,000	15.32%
Reservas por escisión	57,459	88.01%
Pérdida del ejercicio	-2,175	-3.33%

Los resultados del ejercicio del año 2012 se detallan a continuación:

HUAHUA SACHA	AÑO 2012	PORCENTAJE
Ingresos	3,100	
Costos y gastos	5,275	170%
Pérdida del ejercicio	-2,175	-70%



4. Conclusión

La Compañía se constituyó mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJCPTE.Q.11.00587 del 27 de diciembre del 2011, en la cual se aprueba la escisión parcial de la Compañía Ingamp S.A., y creación de la INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A. y otras. La escritura pública está registrada en el Registro Mercantil el 26 de Enero del 2012, bajo el No.180 tomo 143.

Mediante este proceso de escisión se transmite a la Compañía el segmento del activo de Ingamp S.A., constituido por tres lotes de terreno y construcciones en la

parroquia de Puembo del cantón Quito, registrado en los estados financieros de la siguiente manera:

CUENTA	VALOR
Terrenos	29.340.00
Edificaciones	36.208.84
Total	65.548.84

En tal circunstancia la compañía por este proceso de escisión comienza sus actividades con un activo fijo de USD 65.548.84 y un patrimonio neto de 68.252.05 que incluye el Capital Social de USD 10.000 y el resultado del ejercicio.

Durante el año 2012 la Compañía no ha tenido mayor movimiento, el total de ingresos de USD 3.100, no alcanzó para cubrir los gastos operativos de USD 5.274.66 por lo que da una pérdida del ejercicio de USD 2.174.66

Bajo estas consideraciones de análisis puedo concluir en mi calidad de Comisario de la Compañía que su situación financiera es normal considerando que es una compañía nueva, inicia sus operaciones con inmuebles y tiene una adecuada estructura patrimonial.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,



Dr. Juan M. Quiña O.

C.C.1708328271

Comisario

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES

Caja y bancos	75
Impuestos y retenciones	499
Cuentas por cobrar	0
Total activo corriente	574

ACTIVOS NO CORRIENTES

Terrenos	29,340
Edificaciones-neto	36,209
Muebles y enseres	0
Otros activos	2,129
Total activo no corriente	67,678

TOTAL ACTIVOS

68,252

PASIVOS

PASIVOS

Otras cuentas por pagar	2,840
Impuestos por pagar	128
Total pasivo corriente	2,968

TOTAL PASIVOS

2,968

PATRIMONIO

Capital social	10,000
Reservas por escisión	57,459
Pérdida del ejercicio	-2,175

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

68,252

INVESTIGACIÓN AGRÍCOLA HUAHUA SACHA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL PERIODO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

INGRESOS OPERATIVOS		3.100
Arriendos	3.100	
	<hr/>	
GASTOS OPERACIONALES		5.275
Gastos de operación y administración	5.275	
		<hr/>
Pérdida del ejercicio		-2.175
		<hr/> <hr/>