

INFORME DEL GERENTE

Por el Ejercicio Económico que terminó el 31 de diciembre de 2019

Pongo en consideración de los señores accionistas de **AFGO MANAGEMENT S.A.** el informe de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico del año 2019.

1. ASPECTOS GENERALES

Los aspectos generales sobre la situación del país y el entorno, se encuentran debidamente detallados en el Informe del Comisario.

2. ASPECTOS PARTICULARES

El proyecto de construcciones "La Cascada" sigue detenido, tanto por la falta de créditos apropiados para la construcción, así como por la falta de acuerdos con los condóminos que ocupan actualmente una parte de las construcciones.

Al momento nos encontramos realizando las gestiones legales pertinentes, que nos posibiliten en tomar la posesión efectiva de las propiedades.-

3. SITUACIÓN FINANCIERA

El Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019, han sido puestos a disposición de los señores accionistas oportunamente para que sean analizados.

Los índices financieros de la empresa estan presentados en el Informe del Comisario.

El patrimonio de la compañía asciende a USD 251.167.-

Los gastos en que ha incurrido la Empresa, se deben sobre todo a pagos de impuestos y mantención, y al no contar con ingresos apropiados, nos deja un resultado operacional con una pérdida de USD 23.346, que sugiero se envíen a Resultados Acumulados.

4. PLANES DE ACCIÓN FUTURA

Para el año 2020, se ha planeado encontrar un acuerdo con los condóminos del proyecto "La Cascada", de lo cual depende si se ejecuta algún proyecto de construcción.

Sin embargo, de acuerdo con los accionistas se ha acordado tratar de vender las propiedades correspondientes, en caso de que se encuentre posibles compradores.

Por la confianza depositada por los Señores Accionistas debo expresar mi agradecimiento.

Quito, 18 de marzo de 2020



Abraham Friedman
Gerente General