

**INFORME DEL GERENTE**

**Por el Ejercicio Económico que terminó el 31 de diciembre de 2018**

Pongo en consideración de los señores accionistas de **AFGO MANAGEMENT S.A.** el informe de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico del año 2018.

**1. ASPECTOS GENERALES**

Los aspectos generales sobre la situación del país y el entorno, se encuentran debidamente detallados en el Informe del Comisario.

**2. ASPECTOS PARTICULARES**

El proyecto de construcciones “La Cascada” se encuentra detenido, tanto por la falta de créditos apropiados para la construcción, así como por la falta de acuerdos con los condóminos que ocupan actualmente una parte de las construcciones.

**3. SITUACIÓN FINANCIERA**

El Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo, correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018, han sido puestos a disposición de los señores accionistas oportunamente para que sean analizados.

Los índices financieros de la empresa serán presentados en el Informe del Comisario.

El patrimonio de la compañía asciende a USD 274.639,21.

El resultado operacional de la empresa deja una pérdida de USD 4.466,23, que sugiero se envíen a Resultados Acumulados.

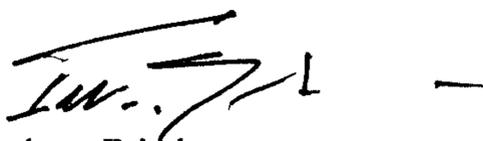
**4. PLANES DE ACCIÓN FUTURA**

Para el año 2019, se ha planeado encontrar un acuerdo con los condóminos del proyecto “La Cascada”, de lo cual depende si se ejecuta el proyecto de construcción.

Sin embargo, se ha tomado la decisión de vender las propiedades correspondientes, en caso de que se encuentre posibles compradores.

Por la confianza depositada por los Señores Accionistas debo expresar mi agradecimiento.

Quito, 18 de marzo de 2019



Abraham Friedman  
**Gerente General**