

# **AFGO MANAGEMENT S.A.**

## **INFORME DEL GERENTE**

### **Por el Ejercicio Económico que terminó el 31 de diciembre de 2014**

Pongo en consideración de los señores accionistas de **AFGO MANAGEMENT S.A.** el informe de las actividades cumplidas durante el ejercicio económico del año 2014.

#### **1. ASPECTOS GENERALES**

El año que ha transcurrido ha demostrado una leve mejora de la economía ecuatoriana. El crecimiento fue del 3,4% pero la inflación alcanzó el 3,67%. La balanza comercial del 2014 presenta un saldo negativo para el Ecuador de 727 millones de dólares a diciembre. Esto demuestra la dependencia de la economía ecuatoriana del precio del barril del petróleo y la incapacidad del gobierno de tomar las medidas necesarias para apoyar las exportaciones. Inclusive, las medidas tomadas por el gobierno ahuyentan la inversión nacional y extranjera, y causan mayor inflación.

#### **2. ASPECTOS PARTICULARES**

Se cumplieron las metas establecidas para el año 2014. Se adquirió las alícuotas de la Urbanización "La Cascada".

#### **3. SITUACIÓN FINANCIERA**

Dando cumplimiento a la resolución de la Superintendencia de Compañías, la empresa presenta sus estados financieros bajo la norma NIIF para PYMES a partir del 2012.

El estado de situación financiera y estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2014, han sido puestos a disposición de los señores accionistas oportunamente para que sean analizados.

Los índices financieros de la empresa se encuentran en el Informe del Comisario.

El patrimonio de la compañía asciende a USD 309.270,25.

El resultado operacional de la empresa deja una pérdida de USD 25.406,84.

Sugiero que las pérdidas del presente ejercicio se amorticen en los siguientes cinco años.

#### **4. PLANES DE ACCIÓN FUTURA**

Para el año 2015 se ha planeado ejecutar el proyecto La Cascada, lo cual debe arrojar un resultado positivo para el período.

Por la confianza depositada por los Señores Accionistas debo expresar mi agradecimiento.

Quito, 9 de marzo de 2015



**Abraham Friedman**  
**Gerente General**