

**INFORME DE COMISARIO**  
**CREAVITASESORÍA S.A.**

---

Por los Estados Financieros  
terminados al 31 de diciembre 2012 y 2013

## CONTENIDO

1. Aspectos legales y societarios
2. Control Interno
3. Situación Financiera y Económica
4. Índices Financieros
5. Interpretación Financiera

Quito, 07 de marzo del 2014

A los Señores Accionistas

Presente.-

---

Mi revisión como comisario de la Compañía lo he realizado basándome en la base legal contemplada en el al Art. 279 de la Ley de Compañías y la resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de Comisarios que presento a continuación:

---

### ***1. ASPECTOS LEGALES Y SOCIETARIOS***

---

En esta área mi revisión se ha basado en lo estipulado en la Ley Compañías que señala los lineamientos a los cuales las mismas deben sujetarse desde el momento de su constitución, funcionamiento y cese de actividades. Los procedimientos determinaron lo siguiente:

#### ***Constitución de la Compañía***

**CREAVITASESORÍA S.A.**, se constituyó mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJCPTE.Q.11.00587 del 27 de diciembre del 2011, en la cual se aprueba la escisión parcial de la Compañía Ingamp S.A., y creación de la CREAVITASESORIA S.A. y otras. La escritura pública está registrada en el Registro Mercantil el 26 de Enero del 2012, bajo el No.180 tomo 143.

CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL			
NOMBRES	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	Nº. ACCIONES	PORCENTAJE
FRIEDMAN ABRAHAM	5.000	5.000	50%
FRIEDMAN MAURICIO	500	500	5%
OFFERMANN GABRIELE	4.500	4.500	45%
<b>TOTAL</b>	<b>10.000</b>	<b>10.000</b>	<b>100%</b>

### Objeto social

La Compañía tiene como objeto social, el asesoramiento y desarrollo de proyectos industriales y/o de comercialización en las áreas de plásticos, textiles y químicos.

### Capital.

La Compañía tiene un capital suscrito y pagado de USD 10.000 dividido en diez mil acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

### Nombramientos

Los nombramientos tanto del Presidente como del Gerente General están debidamente legalizados y actualizados, lo cual faculta a ejercer las funciones otorgadas mediante el estatuto de la Compañía al Gerente y en caso de ausencia al Presidente en todos los actos judiciales y extra judiciales que tengan lugar en el territorio nacional.

### Libro de acciones y accionistas

No se han efectuado aumentos de capital en el año 2013 por lo que pude verificar que los libros de acciones y accionistas están debidamente actualizados cumpliendo con lo señalado en:



- ✓ Las actas deberán estar en hojas debidamente foliadas o ser asentadas en un libro destinado para el efecto.
- ✓ Las actas podrán ser aprobadas por la junta general en la misma sesión.
- ✓ Las actas deberán ser extendidas y firmadas dentro de los 15 días posteriores a la reunión de la Junta.
- ✓ Deberá llevar las firmas del Presidente y Secretario de la Junta

### ***Expediente de actas***

Pude constatar que existe un expediente de Actas de Juntas Generales de Accionistas por lo que se ha cumplido con lo señalado en la Ley de Compañías en su Art. 122.- que establece que se formará un expediente de cada junta general.

El expediente contendrá la copia del acta y de los documentos que justifiquen que las convocatorias han sido hechas en la forma señalada en la ley y en los estatutos. Se incorporarán también a dicho expediente todos aquellos documentos que hubieren sido conocidos por la junta.

### ***Informe anual de Gerencia***

Me fue proporcionado el informe del Gerente General por cuanto la compañía cumple con lo establecido en la Ley de Compañías **Art. 124** se señala que los gerentes estarán obligados a presentar el estado de situación financiera y el estado de pérdidas y ganancias, así como la propuesta de distribución de beneficios, en el plazo de sesenta días después de la terminación del respectivo ejercicio económico.

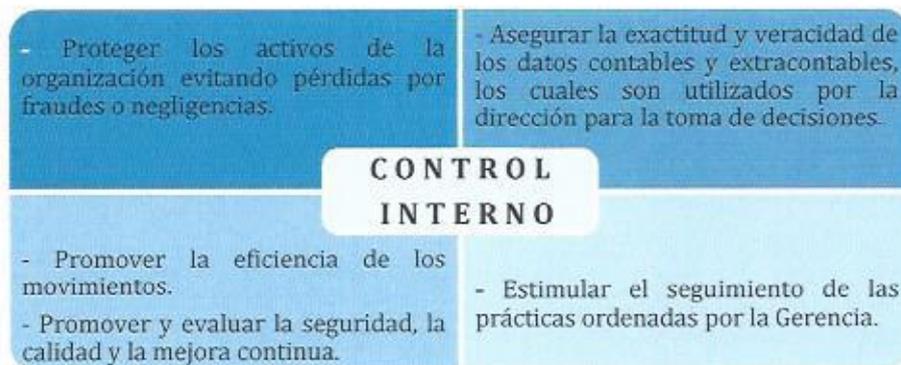
Así también se debe considerar que el informe económico del Gerente General debe contener como mínimo los siguientes requisitos:

- ✓ Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.
- ✓ Cumplimiento de las disposiciones de la junta general de accionistas.
- ✓ Información sobre hechos relevantes producidos durante el ejercicio en el ámbito administrativo laboral y legal.
- ✓ Situación financiera de la Compañía del ejercicio y de los resultados anuales obtenidos.
- ✓ Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

## 2. CONTROL INTERNO

El control interno es una función que tiene por objeto salvaguardar y preservar los bienes de una sociedad, evitar desembolsos indebidos de fondos y ofrecer la seguridad de que no se contraerán obligaciones sin autorización. El sistema de control interno se encuentra conformado por un conjunto de procedimientos (reglamentaciones y actividades) que interrelacionadas entre sí, tienen por objetivo proteger los activos de la organización.

Entre los objetivos del control interno tenemos:



Entre los elementos de un buen sistema de control interno se tiene:

1. Un plan de organización que proporcione una apropiada distribución funcional de la autoridad y la responsabilidad.
2. Un plan de autorizaciones, registros contables y procedimientos adecuados para proporcionar un buen control contables sobre el activo y el pasivo, los ingresos y los gastos.
3. Unos procedimientos eficaces, un personal debidamente instruido sobre sus derechos y obligaciones, que han de estar en proporción con sus responsabilidades.

Mi evaluación del sistema de control interno me permite certificar que los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

### 3. SITUACIÓN FINANCIERA Y ECONÓMICA

La composición del Estado de Situación Financiera de los años 2012 y 2013 es la siguiente:

CREAVITASESORÍA S.A.				
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA				
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013				
CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
<b>ACTIVOS</b>	<b>365,187</b>	<b>337,996</b>	<b>-27,191</b>	
Efectivo y equivalentes del efectivo	1,835	702	-1,133	-62%
Activos financieros	1,200	0	-1,200	-100%
Servicios y otros pagos anticipados	0	393	393	-
Activos por impuestos corrientes	1,338	1,735	397	30%
Propiedad, planta y equipo neto	352,326	328,446	-23,880	-7%
Otros activos no corrientes	8,488	6,720	-1,768	-21%
<b>PASIVOS</b>	<b>10,711</b>	<b>9,404</b>	<b>-1,307</b>	
Cuentas y documentos por pagar	10,711	9,404	-1,307	-12%
<b>PATRIMONIO</b>	<b>354,476</b>	<b>328,592</b>	<b>-25,884</b>	
Capital	10,000	10,000	0	0%
Reservas	347,106	0	-347,106	-100%
Resultados acumulados	0	-2,630	-2,630	-
Adopción por primera vez de las NIIF's	0	347,106	347,106	-
Resultados del ejercicio	-2,630	-25,884	-23,254	884%

CREAVITASESORÍA S.A.				
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES				
POR LOS PERÍODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013				
CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	VARIACIÓN	% VARIACIÓN
INGRESOS	6,300	6,300	0	-
(-) COSTOS Y GASTOS	-8,930	-32,184	-23,254	260%
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-2,630</b>	<b>-25,884</b>	<b>-23,254</b>	

### GRÁFICOS DE REPRESENTACIÓN





#### 4. INDICES FINANCIEROS

LIQUIDEZ	INDICE	2012	2013
Mide la capacidad de la Compañía para atender al pago de sus obligaciones corrientes	Activo corriente	4,373	2,830
	Pasivo corriente	10,711	9,404
		= <b>0.41</b>	= <b>0.30</b>



#### OBSERVACIÓN

En el año 2012 la compañía presentó un índice de liquidez de 0.41 centavos lo que indicaba que por cada dólar de deuda faltaban 0.59 ctvs., para cubrir sus obligaciones corrientes, en el año 2013 este índice disminuyó a 0.30 ctvs., esto nos indica que por cada dólar de deuda a la compañía le hace falta 0.70 centavos para cumplir con sus obligaciones corrientes.

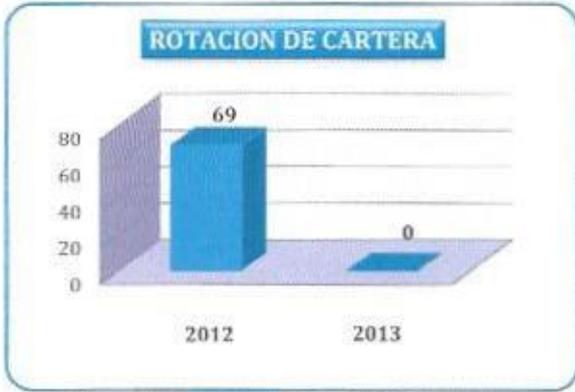
SOLVENCIA	INDICE	2012	2013
Mide la capacidad de la Compañía para hacer frente al pago de sus obligaciones	$\frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos Totales}}$	$\frac{10,711}{365,187} = 0.03$	$\frac{9,404}{337,996} = 0.03$
	$\frac{\text{Pasivo corriente}}{\text{Patrimonio}}$	$\frac{10,711}{354,476} = 0.03$	$\frac{9,404}{328,592} = 0.03$



#### OBSERVACIÓN

La compañía en los años 2012 y 2013 se encuentra en la capacidad de garantizar las obligaciones contraídas, ya que la representación de la deuda corresponde a 3%.

El patrimonio de los accionistas en los años 2012 y 2013 tiene la capacidad suficiente para solventar las obligaciones contraídas.

ROTACIÓN CARTERA	INDICE	2012	2013						
Mide el tiempo en el cual se está recuperando la cartera	$\frac{\text{Cuentas por cobrar clientes}}{\text{Ventas netas}} \times 360$	$\frac{1,200}{6,300} = 69$	$\frac{*}{6,300} = 0$						
 <p><b>ROTACION DE CARTERA</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Año</th> <th>Rotación (Días)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2012</td> <td>69</td> </tr> <tr> <td>2013</td> <td>0</td> </tr> </tbody> </table>				Año	Rotación (Días)	2012	69	2013	0
Año	Rotación (Días)								
2012	69								
2013	0								
OBSERVACIÓN									
<p>En el año 2012 las cuentas por cobrar tuvo un período de rotación de 69 días, para el año 2013 la empresa no tiene cuentas por cobrar por lo que se determina que la gestión de cobros es adecuada.</p>									

## 5. INTERPRETACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de la Compañía de acuerdo a los Estados financieros es estable.

En el año 2013, en la composición del activo los rubros más significativos son los activos fijos con un porcentaje de representación del 97% en relación al total del mismo. En cuanto al pasivo el rubro más importante lo constituyen los préstamos accionistas con una representación del 100%

Durante el año 2013, el total de ingresos se mantuvo en un monto de USD 6.300 y sus costos y gastos fueron de USD 32.184, generando así una pérdida del ejercicio de USD. 25.884.

En el aspecto tributario la Compañía ha dado cumplimiento a las obligaciones con el Servicio de Rentas Internas.

A raíz del análisis realizado a los estados financieros 2013, estamos en condiciones de concluir, los siguientes puntos:

- La Compañía no tiene un adecuado índice de liquidez ya que no se tiene capital de trabajo para cumplir con los pasivos corrientes.
- La compañía a la fecha de revisión no cuenta con cuentas por cobrar, por lo que se determina que la gestión de cobro es la adecuada.

La compañía en el año 2013 no ha tenido mayor movimiento, por lo que debe incrementar sus operaciones para poder afrontar los gastos fijos y tener resultados positivos.

Señores Accionistas adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con la Resolución No. 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías.

Atentamente



Dr. Juan Quiña O.  
CPA 23.307  
Comisario

CREAVITASESORIA S.A.  
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013

ACTIVOS

ACTIVOS CORRIENTES	2012	2013
Caja y bancos	1,835	702
Impuestos y retenciones	1,338	1,735
Cuentas por cobrar	1,200	393
<b>Total activo corriente</b>	<b>4,373</b>	<b>2,830</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Terrenos	235,500	235,500
Edificaciones-neto	115,666	91,903
Muebles y enseres	1,160	1,043
Otros activos	8,488	6,720
<b>Total activo no corriente</b>	<b>360,814</b>	<b>335,166</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>365,187</b>	<b>337,996</b>

PASIVOS

PASIVOS	2012	2013
Proveedores	10,711	9,404
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>10,711</b>	<b>9,404</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		
<b>PATRIMONIO</b>	<b>354,476</b>	<b>328,592</b>
Capital social	10,000	10,000
Reservas por escisión	347,106	0
Conversion a NIIF	0	347,106
Resultados acumulados	0	-2,630
Pérdida del ejercicio	-2,630	-25,884
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>365,187</b>	<b>337,996</b>

**CREAVITASESORIA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**  
**POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2013**

	2012	2013
<b>INGRESOS OPERATIVOS</b>		
Arriendos	6,300	6,300
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de operación y administración	8,930	32,184
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-2,630</b>	<b>-25,884</b>