

CIA SALAZAR CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

1. Base de Presentación de los EE.FF.

Los Estados Financieros de Compañía Salazar & Salazar Construcciones S.A., con fecha de corte 31 de Diciembre del 2012, se han elaborado cumpliendo con la Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

2. Políticas Contables Significativas

(a) Reconocimiento de activos, pasivos, ingresos o gastos

Los activos, pasivos, ingresos o gastos son reconocidos inicialmente e incorporados en los estados financieros cuando satisface los siguientes criterios que establece la Norma: (a) es probable que cualquier beneficio económico futuro asociado con la partida llegue a, o salga de la entidad; y (b) la partida tiene un costo o valor que pueda ser medido con fiabilidad.

En ausencia de un requerimiento en la NIIF para Pymes que no sea aplicable específicamente a una transacción o a otro suceso o condición, la gerencia utilizará su juicio para desarrollar y aplicar una política contable que de lugar a información que sea relevante y fiable considerando como fuente requerimiento, guías, definiciones y criterios de reconocimientos establecidas en las NIIF para Pymes, así como los requerimiento y guías en la NIIF completas que traten cuestiones similares y relacionadas.

(b) Propiedades, Planta y Equipos

La propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal. Si existiere algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

<i>Instalaciones</i>	<i>5%</i>
<i>Maquinarias y equipos</i>	<i>10%</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Oficina</i>	<i>10%</i>
<i>Equipos de Computación</i>	<i>33,33%</i>

(c) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisarán las propiedades, plantas y equipos, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existiere indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por

CIA SALAZAR CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

deterioro del valor en resultados.

(d) Inventarios

Los inventarios son medidos al importe menor entre el costo y el precio de venta estimado menos los costos de terminación o venta.

El costo del inventario incluye el precio de compra, los aranceles de importación y otros impuestos, transporte, la manipulación y otros costos directamente atribuible a la adquisición de las mercaderías y materiales.

(e) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existen algunas evidencias objetivas de que no vayan a ser recuperables.

(f) Costos de Transformación

Los costos de transformación del inventario incluyen los costos directamente relacionados con las unidades de producción, tales como mano de obra directa. También incluirá una distribución de los costos indirectos de producción incurridos para transformar las materias primas en productos terminados.

3. Registros contables y unidad monetaria

Los registros contables de la compañía se llevan en Dólares de los Estados Unidos, que es la moneda de curso legal en Ecuador.

4. Actividad de la Compañía

Compañía Salazar & Salazar Construcciones S.A. fue constituida el 7 de Febrero del 2012 y tiene como actividad la construcción y fiscalización de obras civiles, construcción de carreteras, puentes, túneles y otras vías para vehículos o peatones.

5. Efectivo y equivalente en efectivo

Al 31 de diciembre de 2012, representan fondos mantenidos en la Cuenta Corriente por \$4,590.62.

CIA SALAZAR CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

6. Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre del 2012, representan \$60,889.56 por saldos pendientes de cobro a accionistas que no generan intereses

7. Inventarios

Al 31 de diciembre de 2012, representan \$28,976.71 de inventarios de suministros y materiales para la construcción.

8. Propiedades, Planta y Equipos

Los movimientos de propiedades, planta y equipos por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 corresponden a:

Descripción	Saldo al 31 de Dic del 2011	Adiciones	Baja	Saldo al 31 de Dic del 2012
Muebles y Enseres	-	1,200.00	-	1,200.00
Maquinarias y equipos	-	70,000.00	-	70,000.00
Equipos de computación	-	1,000.00	-	1,000.00
Vehículo	-	25,000.00	-	25,000.00
Total al Costo	-	97,200.00	-	97,200.00
(-) Depreciación Acumulada	-			-11,347.77
Total Depreciable	-			85,852.23

Descripción	Saldo al 31 de Dic del 2011	Adiciones	Baja	Saldo al 31 de Dic del 2012
Terrenos	-	40,000.00	-	40,000.00
Total no depreciable	-	40,000.00	-	40,000.00

Total Propiedad, Plantas y Equipos	-	137,200.00		125,852.23
------------------------------------	---	------------	--	------------

9. Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2012, representan \$1,692.00 por Gastos de Organización y Constitución

10. Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre del 2012, representan \$36,923.72 por pagar a proveedores y otros con plazo hasta 30 días y sin interés, correspondiente a la compra de bienes y servicios, necesarios para la generación de ingresos.

CIA SALAZAR CONSTRUCCIONES S.A.

Notas a los Estados Financieros

Expresadas en Dólares de E.U.A.

11. Otras obligaciones corrientes

Al 31 de diciembre del 2012, la participación a trabajadores por \$602.37 corresponden a la provisión calculada en base a los resultados obtenidos en el 2012.

12. Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital suscrito consiste en \$1,000 de 1,000 acciones ordinarias con un valor unitario de \$ 1.00

13. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y a la fecha de preparación de este informe, no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

14. Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrado el 30 de Abril del 2013.



Raider Solis Reategui
CONTADOR