

INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE CORPORACIÓN INDUSTRIAL Y MERCANTIL AMBATEÑA S.A.

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías y a los Estatutos sociales de la empresa, pongo a su conocimiento el informe referente al período económico 2010.

A continuación hago un breve análisis de la Situación Financiera y de Resultados de la Compañía CIMA S.A. correspondiente al Ejercicio Económico del año 2010.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

BALANCE GENERAL

- INVERSIONES

Dentro de las cuentas del Activo Corriente la cuenta de Inversiones es la más representativa por el monto de 108.000,00 dólares, respaldadas con Pólizas de Acumulación por 62.000,00 dólares en el Produbanco, y 46.000,00 dólares en el Banco Bolivariano respectivamente. Con respecto al movimiento que ocasionaron la póliza de 46.000,00 dólares, estos valores inicialmente se les informo a los Accionistas que se invertiría conjuntamente con la recaudación del préstamo de 200.001,00 dólares a Pastificio Ambato , en Bienes Raíces en los Estados Unidos de Norteamérica; el otro proyecto era con ese dinero comprar 20.000,00 metros cuadrados en el Parque Industrial de Durán en Guayaquil; lamentablemente no hubo consenso, en especial con la inversión en el exterior, de tal forma que los egresos se juntaron en una sola póliza por ese valor.

Con respecto a la cuenta del Sr. Jorge Paredes Villacís por \$188.723,52 dólares corresponden a la compra-venta de un bien de propiedad del señor accionista Jorge Paredes Villacís, ubicado en la Av. Los Guaytambos en Ficoa, una vez que la actual administración realice el traspaso de esta propiedad a favor de la empresa CIMA S.A. se conciliará esta cuenta, según consta en la promesa de compra- venta suscrita con el propietario del bien.

En referencia a la cuenta del Sr. Jorge Vinicio Paredes Fiallos de \$18.538,21 dólares se procedió a entregar como respaldo una letra de cambio por este valor que consta en el Acta de entrega recepción ante un notario; detallado de la siguiente manera: 18.000,00 dólares de capital, 385,00 por impuesto de salida de divisas y 153,21 dólares de intereses al 5% anual hasta diciembre de 2010 que es lo que decidieron los Accionistas en la Junta General Extraordinaria celebrada el 24 de enero de 2011, valor que al momento se encuentra debidamente cancelado incluyendo los intereses hasta la fecha de cancelación.

Con respecto a la cuenta Varios Deudores por la suma de \$84.679,62 y 10.268,16 corresponden a varios arreglos realizados en el edificio de la familia Paredes Fiallos ubicado en la Av. Bolívar 03-24 y Guayaquil y cuyos dueños son los Señores Mónica Paredes de Holguín, Gino Paredes Fiallos y Jorge Paredes Fiallos, y que inicialmente los accionistas propusieron que la empresa compre este bien y que al no haber un consenso en la compra de esta propiedad se procedió a terminar los arreglos de la misma, quedando a pagar los propietarios de este bien el valor antes mencionado por concepto de dichos arreglos. De tal forma que por resolución de los accionistas se pasó este valor a la cuenta Varios Deudores, indicando a su vez que al momento se encuentra cancelado el valor de \$84.679,62 ; quedando pendiente el pago de 10.268,16 por este concepto.

En referencia a la cuenta del Sr. Marcelo Ron Torres se refleja un valor de \$18.002,00 y que corresponde al pago por concepto de tramite y corretaje celebrado con la Sra. Beatriz García correspondiente a las propiedades del Sr. Jorge Paredes Villacís ubicadas en la ciudad de Quito en las calles Vizcaya y Lugo la una y en la Valladolid y Coruña la otra, valores que se cancelaron con cheques del Produbanco #010114 y 010113 por la suma de 9.000,00 cada uno y que a petición de la Sra. Beatriz García se lo entrego a su representante legal el Dr. Marcelo Ron. Este valor será restituido por el titular una vez que se finiquite los trámites correspondientes a estos bienes.

- INVERSIONES A LARGO PLAZO

En cuanto a las Inversiones a largo plazo se registra las acciones que la empresa tiene en Sucesores de J. Paredes las cuales se traspasara proporcionalmente a cada uno de los accionistas de CIMA S.A. en el periodo 2011.

En cuanto a la Cuenta de Otros Activos se refiere. al cierre del periodo 2010 , bajo resolución de Junta Universal de Accionistas celebrada el 28 de Diciembre del 2010 se resolvió que las acciones de CIMA S.A que poseía en Pastificio Ambato S.A y Sucesores de Jacobo Paredes S. A ; sean traspasadas proporcionalmente a título personal a cada uno de sus accionistas , de tal forma que en el balance se puede observar en acciones por distribuir la nomina de accionistas con las acciones transferidas de Pastificio Ambato S.A y que se procedió de esta manera en vista que Pastificio Ambato registro esta transferencia en Diciembre 28/2010 ,según lo confirma el comunicado enviado por su representante legal , en el cual manifiesta textualmente que dicha transferencia de acciones es indiferente por tratarse de asuntos societarios y que para mi concepto se debió haberlo hecho en el transcurso del 2011 como lo actuado por Sucesores de J. Paredes, con el propósito de conciliar los saldos con los balances de esta compañía, se asentó este movimiento como consta en el balance general .

- **ACTIVOS FIJO**

Con respecto a las cuentas Edificios de Fabricación por \$ 8.323,09, Equipos de Oficina \$3.984.60 y Gastos Instalación Fábrica Nueva por \$804,22 son saldos que se han venido arrastrando de administraciones anteriores y que corresponden a registros realizados en el año 2000. sobre estas cuentas se han venido realizando las depreciaciones respectivas, y que al no ser mi responsabilidad sugiero que la Junta de Accionistas tome una resolución sobre estas cuentas.

- **PAGOS ANTICIPADOS**

En pagos anticipados encontramos los siguientes egresos:

BENEFICIARIO	VALOR
Retenciones en la Fuente	2.377,00
IVA Compras/Ventas	33,30
Retenciones IVA de Terceros	138,58
Anticipo Impuesto a la Renta	5.612,12
Crédito Tributario Imp. Renta	1.107,52
Crédito Tributario	2.484,17
Gómez de la Torre Reyes Diego	107,14
Calvache Edmundo	400,00
Anticipo Pablo Lizarzaburo	2.000,00
Anticipo a Proveedores	10.267,25
Varios Anticipos	8.721,20

Con respecto al Crédito Tributario se procedió a realizar las declaraciones correspondientes al IVA generado por concepto de gastos en la propiedad de la calle Bolívar debido a que inicialmente se pretendía traspasar esta propiedad a la Compañía; quedando así por este concepto un valor de crédito tributario por \$2484.17 y que corresponden a las retenciones realizadas en las ventas de CIMA S.A.

Dr. GOMEZ DE LA TORRE REYES DIEGO por \$107,14 este egreso corresponde a gastos de honorarios profesionales del abogado relacionados a trámites de certificación de gravámenes de las propiedades pertenecientes al accionista Jorge Humberto Paredes Villacís ubicadas en la ciudad de Quito y que serian traspasadas a la compañía CIMA S.A.

Del Arq. CALVACHE EDMUNDO – por un valor de \$400.00 de pagos de trámites relacionados con las propiedades de los accionistas de CIMA S.A.

Del Dr. PABLO LIZARZABURO por \$2000.00 por pago de trámites correspondientes al litigio de amparo posesorio sobre la propiedad perteneciente al accionista Jorge Humberto Paredes Villacís ubicado en las calles Vizcaya y Lugo.

ANTICIPO A PROVEEDORES

Con respecto a las cuentas de Anticipo a Proveedores por \$10.267,25, corresponden a gastos realizados en la readecuación del Edificio Bolívar, así se detallan en la tabla a continuación:

BENEFICIARIO	VALOR \$	DETALLE
Jorge Dávila	6.000,00	Fabricación e instalación de 54 puertas.
Mecánica Buenaño	4.100,00	Construcción de Domos en estructura metálica y policarbonato.
Ordoñez Riofrio Gustavo	150,00	Trabajos de plomería
Molina Dueñas Alex	17,25	Trabajos varios
TOTAL	10.267,25	

VARIOS ANTICIPOS

Con respecto a las cuentas de Varios Anticipos tenemos \$8.721,20 de los cuales \$4.764,40 corresponden a dinero que el Sr. Geovanny Paredes pago por concepto de impuestos de propiedad del Sr. Jorge Paredes Villacís accionista de la Compañía, y el valor de \$2.370,00 saldo inicial que se arrastra del 2009, entre las cuentas más representativas.

PASIVO

- CUENTAS POR PAGAR

En cuanto a las cuentas del pasivo tenemos:

En cuanto a las cuentas del pasivo tenemos la cuenta 15% trabajadores en la cual se registra a la Sra. Gladys de Paredes como única trabajadora cuenta pendiente de pago, así también una deuda por \$ 31.360,38 a los Sucesores de Jorge Paredes Villacís por concepto de préstamo; cuentas que serán saldadas con la autorización de la junta en el 2011.

PATRIMONIO

- Capital Social

En la cuenta del Capital Social se registro las cesión de acciones con fecha 18 de diciembre de 2010 acciones que cedió la Sra. Mónica Paredes Fiallos a sus hijos los Srs. Holguín Paredes Jorge, Holguín Paredes Adrian y Holguín Paredes Daniel teniendo cada uno el 3.5% de participación en CIMA S.A.

- Resultados 2009

En las cuentas de Patrimonio se revisaron los movimientos realizados con respecto a Resultados del año 2009 valor que por decisión de los accionistas se pretendía realizar un aumento de capital en la compañía; ya que en un inicio la intención fue de reforzar el Patrimonio de la empresa con la proyección de realizar futuras inversiones en bienes raíces. Al no haberse realizado dicho aumento de capital los saldos de las cuentas patrimoniales correspondientes a las utilidades no distribuidas del año 2009 se registraron como corresponde en la cuenta Resultados del 2009, hasta que la Junta resuelva sobre el destino de estos resultados.

- INGRESOS

Los Ingresos están dados por los dividendos obtenidos principalmente por utilidades percibidas de otras compañías por \$ 102.319,71 como Pastificio Ambato y por Sucesores de J. Paredes ; lo que representa el 64.47 % del total de los ingresos . Los otros ingresos resultan del arriendo de las propiedades de CIMA S.A. por \$45.900,00 y \$10.275,00 en intereses obtenidos en las inversiones realizadas.

- EGRESOS

Los egresos alcanzan la cifra de \$ 38.564,74 de los cuales el más representativo son Honorarios Profesionales por \$ 19.081,88, y que corresponden según se detalla a continuación:

BENEFICIARIO	VALOR \$	DETALLE	REFERENCIA
Jorge Vinicio Paredes	6.000,00	Por administración año 2009 no cobrados	\$ 500,00 mensuales.
Jorge Vinicio Paredes	3.600,00	Por administración Enero-Abril	\$ 900,00 mensuales
Jorge Vinicio Paredes	1.000,00	Por administración Mayo - Junio	\$ 500,00 mensuales
Jorge Vinicio Paredes	1.000,00	Por administración Julio - Agosto	\$ 500,00 mensuales
Jorge Vinicio Paredes	1.000,00	Por administración Septiembre - Octubre	\$ 500,00 mensuales
Jorge Vinicio Paredes	1.000,00	Por administración Noviembre - Diciembre	\$ 500,00 mensuales
López Guevara Lorena	1.304,34	Por servicios de Contabilidad	Contadora por factura
Heredia Sevilla Miguel	950,00	Por trámites de gestión e inscripción de escrituras.	En Guayaquil.
Alvarez A. Edison	862,00	Por trámites de escritura y traspaso.	En Propiedad de Av. Amazonas y en Guayaquil
Iglón Ramiro	480,00	Por servicios de Contabilidad	Contador por factura
Chávez Ángel Polibio	300,00	Honorarios	
Moya Flores Humberto	224,00	Gastos Impuestos y Protocolización	Terreno de Guayaquil
ATECAPSA	200,00	Servicios Comisario Revisor	
Torres Carrasco Luis	200,00	Trámites compra-Venta	
TOTAL	\$19.081,88		

... que los rubros más representativos de los gastos.

- RESULTADOS 2010

El resultado del período arroja una utilidad antes de la repartición de trabajadores e impuesto a la renta de \$120.151,18 quedando una utilidad neta del ejercicio a disponibilidad de los accionistas por \$87.944,24; esto representa el 53% de rentabilidad neta sobre el total de los ingresos de 158.715,92 lo que representa una rentabilidad muy apreciable dentro de los diferentes márgenes del desempeño económico y financiero.

Los resultados obtenidos en el período 2010 con relación al 2009 se han visto disminuidos básicamente porque los dividendos recibidos por otras compañías fueron menores a los percibidos en el 2009, así tenemos que los ingresos obtenidos por otras compañías en el 2010 fueron de \$102.319,71 versus los del 2009 de \$162.496,29. Es decir hay un decrecimiento del 37% de los ingresos por este concepto, y que posiblemente se debe a que el rendimiento de las otras compañías en las que CIMA S.A. es accionistas se vieron reducidas a efectos de la crisis económica mundial, esto también implicó directamente los intereses que se percibían por este concepto.

Así tenemos que el total de los ingresos en el 2009 fueron de \$262.304,07 versus el total de ingresos en el 2010 de \$158.715,92. Lo cual representa un decrecimiento del 66% con respecto del período 2009.

Cabe indicar que los ingresos de la Compañía, básicamente se perciben por el arriendo de las propiedades que la compañía posee y que a su vez estos se vieron mermados debido a que en el año 2009 se facturaba a través de la compañía un bien ubicado en la ciudad de Quito de propiedad de los accionistas y que se rentaba a la firma ELASTO, ese ingreso por ese rubro se dejó de percibir en el 2010 disminuyendo así el ingreso por este concepto; en cuanto al rubro más significativo que es por dividendos obtenidos en otras compañías también se vieron mermados como lo acabamos de mencionar .

RECOMENDACIONES

Considerar que la Junta de Accionistas resuelva que las utilidades netas del ejercicio se repartan en su totalidad, que se cancele la cuenta pendiente de pago a los Sucesores de Jorge H. Paredes Villacís por \$31.360,38 y que se cancele el 15% de trabajadores por \$51.235,46.

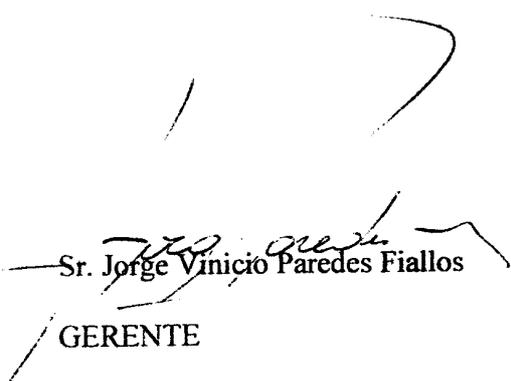
En cuanto a las cuentas del patrimonio se sugiere se repartan las utilidades no repartidas en los años 2008 y 2009 respectivamente, en vista de que no se van a realizar futuras capitalizaciones de la compañía por así convenir los accionistas.

Que se revisen las cuentas de otros Activos en donde constan acciones por distribuir, es decir que la actual administración perfeccione el traspaso de la acciones de CIMA S.A. a título personal a cada uno de sus accionistas, tanto en la empresa Pastificio Ambato C.A. como Sucesores de Jacobo Paredes, según se aprobó en Junta Universal de Accionistas celebrada en diciembre del 2010.

A su vez se recomienda revisar los activos fijos de la compañía a través de una constatación física y avalúo de los mismos, que es lo que exige la nueva Normativa Contable en la implementación de las NIIF lo que permitirá regular los registros y valores de estas cuentas.

Que se revisen los libros de actas y se registren correctamente el libro de acciones y accionistas una vez que se han realizado cambios en la tenencia de acciones de la compañía.

Atentamente.


Sr. Jorge Vinicio Paredes Fiallos

GERENTE

