

**INFORME DE GERENCIA A LOS SEÑORES SOCIOS DE CORPORACION
INDUSTRIAL Y MERCANTIL AMBATEÑA S.A.**

EJERCICIO ECONOMICO 2009

En cumplimiento a lo dispuesto por la ley de compañías y los estatutos sociales de la empresa, pongo en su conocimiento el informe referente al período económico obtenido en el transcurso del año 2.009.

Como es de su conocimiento la crisis Económica mundial toco sus puertas al 2009, afectando una de las Economías más fuertes del planeta como los Estados Unidos, y por ende afecto la Economía global por la dependencia y la hegemonía que ejerce este mercado en todo el Mundo; más aún a la economía frágil de nuestro país .

Con este antecedente en lo que concierne a CIMA , hemos procurado mantener las inversiones en bienes raíces , siendo un tanto prudentes en incursionar en otras actividades ; Por esta razón se procedió a un aumento de capital por parte de los accionista con el objeto de colocar recursos propios en la compañía con el fin de invertir en bienes raíces por considerarlos más seguros .

A continuación hago un breve análisis de la Situación financiera y de Resultados de la compañía Cima correspondiente al Ejercicio Económico 2009

ANALISIS COMPARATIVO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

	2,008	2,009	VARIACION
ACTIVO			
CORRIENTE	53,212.63	787,992.72	1380.84%
Caja - Bancos	1,000.15	75,016.56	7400.53%
Cuentas por cobrar	52,212.48	712,976.16	1265.53%
Inventario Materia Prima			
Inventario Herramientas			
FIJO			
NO DEPRECIABLES	12,231.51	12,231.51	0.00%
Terreno	12,231.51	12,231.51	0.00%
Maquinaria y equipo en montaje			
DEPRECIABLES	5,751.71	4,856.68	-15.56%

Edificio Fabricación	8,323.09	8,323.09	0.00%
(-) Depreciación acumulada	(4,810.36)	(5,226.51)	8.65%
Maquinaria y Equipo fabricación			
(-) Depreciación acumulada	-		
Muebles y Equipos de oficina	3,984.60	3,984.60	0.00%
(-) Depreciación acumulada	(2,235.85)	(2,634.31)	17.82%
Gastos de Instalación	804.22	804.22	0.00%
(-) Depreciación acumulada	(313.99)	(394.41)	25.61%
DIFERIDO	9,739.92	14,573.73	49.63%
Gastos Anticipados	9,739.92	14,573.73	49.63%
OTROS ACTIVOS	797,869.00	951,412.00	19.24%
Inversiones en otras Compañías	797,869.00	951,412.00	19.24%
TOTAL ACTIVO	878,804.77	1,771,066.64	101.53%
PASIVO			
CORRIENTE	23,640.80	68,513.32	189.81%
Impuesto a la Renta			
Retenciones en la Fuente	100.97	84.04	-16.77%
Retencviones IVA por Pagar	600.01	341.46	-43.09%
less por pagar	34.40	64.50	87.50%
Provisiones	888.28	669.73	-24.60%
Otras cuentas por pagar	22,017.14	67,353.59	205.91%
LARGO PLAZO			
Sucesores de Jacobo Paredes			
TOTAL PASIVO	23,640.80	68,513.32	189.81%
PATRIMONIO			
CAPITAL	530,000.00	1,330,000.00	150.94%
Capital Social	530,000.00	1,330,000.00	150.94%
Aportes futuras capitalizaciones	-		
RESERVAS	17,942.08	19,433.41	8.31%

Reserva Legal	17,942.08	19,433.41	8.31%
Reserva de Capital			
SUPERAVIT	80,541.27	130,302.77	61.78%
Otros superavit de capital	1,096.15	1,096.15	0.00%
Superávit por inversiones	79,445.12	129,206.62	62.64%
RESULTADOS	226,680.63	222,817.14	-1.70%
Utilidad ejercicio 2006	105,804.77	-	
Utilidad ejercicio 2007	74,402.45	-	
Utilidad ejercicio 2008	46,473.41	8,542.41	
Utilidad ejercicio 2009		214,274.73	
TOTAL PATRIMONIO	855,163.98	1,702,553.32	99.09%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	878,804.78	1,771,066.64	101.53%

De acuerdo al cuadro comparativo puedo indicar que el total de Activos sufrió un crecimiento económico de un 101.53% con respecto al período 2008; y esto se debe directamente al aumento de las inversiones en otras compañías.

El Pasivo Total registra un incremento de 189.81% con respecto al período 2008 y siendo sus rubros más significativos otras cuentas por pagar, la cual está conformada por rubros por préstamos recibidos de accionistas y la deuda que mantenemos con la Sra. Gladys Fiallos.

El Patrimonio asciende a USD \$ 1'702.553.32, con una variación del 99.09% debido principalmente al aumento de capital y al superávit por inversiones.

ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS	
INGRESOS NO OPERACIONALES	
OTROS INGRESOS	
ARRIENDOS GANADOS	65,332.53
INTERESES GANADOS	34,475.25
DIVIDENDOS RECIBIDOS	162,496.29
TOTAL INGRESOS	262,304.07

GASTOS	
GASTOS GENERALES	
GASTOS DE ADMINISTRACION	
SUELDOS	3,360.00
BENEFICIOS SOCIALES	1,359.53
SUMINISTROS DE OFICINA	34.80
SERVICIOS BASICOS	1,109.87
CONTRIBUCION SUPER. CIAS	667.89
IMPUESTOS PEDIALES	1,381.95
IMPUESTO CAPITAL EN GIRO	1,257.98
PATENTES	1,011.42
SERVICIO DE IMPRENTA	39.00
IMPUESTO BOMBEROS	12.00
MANTENIMIENTO INSTALACIONES	29,307.05
DEPRECIACIONES	895.03
GASTOS BANCARIOS	191.06
HONORARIOS PROFESIONALES	5,280.25
GASTOS NO DEDUCIBLES	1,663.07
VARIOS GASTOS	145.87
IVA NO COMPENSADO	312.57
TOTAL GASTOS	48,029.34
UTILIDAD OPERACIONAL	214,274.73

COMENTARIO SOBRE EL ESTADO DE RESULTADOS 2.009

Los ingresos son por arriendos, intereses y dividendos, debemos mencionar que en cuanto a dividendos solo una parte nos cancelaron en efectivo, y la diferencia se capitalizo en las empresas respectivas como son SUCESORES J. PAREDES Y PASTIFICIO AMBATO C.A. , según el siguiente cuadro.

INGRESOS

CUENTA	DIVIDENDOS RECIBIDOS	TOTAL	%	EFFECTIVO	CAPITALIZAR
ARRIENDOS GANADOS		65,332.53	24.91%		
INTERESES GANADOS		34,475.25	13.14%		
DIVIDENDOS RECIBIDOS		162,496.29	61.95%		
SICESORES JACOBO PAREDES	83,913.24			33,913.32	49,999.92
PACA	71,758.61			24,601.47	47,157.14

Los egresos se deben principalmente a adecuaciones de edificios, y a rubros por roles.

La utilidad operacional por lo tanto es: 214.274,73

Habiendo descrito los rubros importantes de los Balances, concluyo el presente informe y sugiero se distribuyan las utilidades, sin considerar los dividendos recibidos en títulos acciones tanto en Sucesores como en PACA empresas en las cuales Cima es accionista.

Agradezco la confianza de los señores socios de la compañía.
Ambato, 19 de abril de 2010


Jorge Viniño Paredes F.
GERENTE