



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andinanet.net](mailto:ate@andinanet.net)

Ambato-Ecuador

## INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y lo establecido en el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías para la emisión de Informes de Comisarios, en los cuales se determina las obligaciones y atribuciones de los Comisarios y los requisitos que éstos deben contener, respectivamente.

Se ha procedido durante el ejercicio económico a efectuar revisiones periódicas de toda la información financiera, societaria, que los administradores de la empresa nos han facilitado, así como los Estados Financieros cortados en cada uno de los meses analizados, así como los emitidos al 31 de diciembre del 2009 y el correspondiente Estado de Resultados del periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009.

Se realizó una evaluación del cumplimiento de disposiciones tributarias, laborales y demás en las que se encuentra inmersa la compañía, luego de lo cual, procedo a detallar el informe en las condiciones que se ha venido realizando.

### 1.- SITUACIÓN SOCIETARIA - ADMINISTRATIVA

La compañía en el año 2009 según Escritura de Transformación, Aumento de Capital y Reforma Integral y Codificación de Estatutos de Corporación Industrial y Mercantil Ambateña Cía. Ltda., la compañía manteniendo su personalidad jurídica, se transforma en una sociedad anónima, como consecuencia de lo cual adopta la forma de Corporación Industrial y Mercantil Ambateña S. A. y su capital dividido en participaciones sociales se expresará en acciones en los respectivos títulos que se expedirán a favor de los socios a cambio de los certificados de aportación correspondientes a las participaciones que desaparecen, además se procedió a efectuar el aumento de capital de la cantidad de US\$ 530.000,00 a la suma de US\$ 1'330.000, con esta escritura también se realizó la Reforma Integral y Codificación de Estatutos como consecuencia de la transformación, y que consta en la mencionada escritura que fue inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato el 10 de julio del 2009.

DR. MG. FERNANDO CAMPAÑA I.  
INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL – AÑO 2009

La conformación del capital luego de efectuada la transformación y aumento de capital ha quedado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	CAPITAL	%
Jorge Paredes Villacís	266.000,00	20,00%
Giovanni Paredes Villacís	266.000,00	20,00%
Jorge Vinicio Paredes Fiallos	266.000,00	20,00%
Gino Paredes Fiallos	266.000,00	20,00%
Mónica Paredes Fiallos	266.000,00	20,00%
<b>Suman</b>	<b>1.330.000,00</b>	<b>100,00%</b>

Los libros sociales en lo que tiene que ver con el Libro de Acciones y Accionistas así como el Talonario de Acciones se encuentran actualizados con los datos de la nueva escritura de Transformación, Aumento de Capital y Reforma Integral de los Estatutos.

Los demás libros sociales como son el Libro de Actas y el de Expedientes presentan todas las resoluciones que los accionistas han tomado a través de los diferentes temas tratados.

La relación contractual de la empresa se ha llevado correctamente, así como el cumplimiento del pago de beneficios sociales.

Se ha tenido cuidado con el cumplimiento en la información entregada y los pagos por concepto de contribuciones que se han efectuado a instituciones de control como son el Ilustre Municipio de Ambato, la Intendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y otros.

### 1.1. RESOLUCIONES DE JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Durante el ejercicio económico del 1 de enero al 31 de diciembre del 2009 se han efectuado varias reuniones de Junta General de Accionistas, de las cuales se han tomado las siguientes resoluciones:

**FECHA:** 23 de marzo del 2009

**RESOLUCIONES:**

- ✓ Conocimiento y aceptación del Informe de Gerencia
- ✓ Aprueba los Balances cortados al 31 de diciembre del 2008, exceptuando el voto del señor Jorge Paredes Fiallos
- ✓ La Junta resuelve no repartir las utilidades del año 2008

**FECHA:** 1 de Enero del 2009

**RESOLUCIONES:** La Junta resuelve

- ✓ Transformar la compañía en sociedad anónima, como consecuencia de lo cual adopta la forma de Corporación Industrial y Mercantil Ambateña S. A.
- ✓ Efectuar el aumento de capital de la cantidad de US\$ 530.000,00 a la suma de US\$ 1'330.000
- ✓ Efectuar la Reforma Integral y Codificación de Estatutos.

Se observa por tanto que la gerencia de la compañía ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por los socios y que la gestión a estado encaminado en base a ellas.

**2.- EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA**

En el presente año se observa que la gestión administrativa se encaminó a que los bienes inmuebles sobre los cuales se prestan los servicios se encuentren debidamente mantenidos para lo cual se ha invertido la cantidad de US\$ 29.307,05.

Por otra parte observamos que los egresos se han mantenido en volúmenes adecuados si consideramos el crecimiento que han tenido los ingresos, que además se han visto robustecidos con el incremento de ingresos exentos por efecto de las inversiones que mantiene en otras compañías.

Se observa que se ha cumplido con todas las obligaciones con los empleados de la empresa así como con pago de impuestos, contribuciones y otros, lo que permite que las actividades se desarrollen con normalidad y sin contratiempos.



Se ha efectuado control sobre los movimientos financieros y cuando se ha presentado disponibilidad se ha invertido generando ingresos por rendimientos financieros.

#### COMENTARIO:

Considero que la gestión administrativa en el año 2009 fue acertada reflejada en el crecimiento patrimonial y de resultados, sin embargo considero que la compañía debe incrementar sus servicios puesto que a pesar de haber mejorado considerablemente sus resultados, estos se deben en gran parte a las utilidades exentas por dividendos.

#### 3.- EVALUACIÓN CONTABLE Y CONTROL INTERNO

La contabilidad se lleva en el sistema informático el mismo que ha sido actualizado de tal forma que facilite la preparación de balances así como las diferentes declaraciones, sobre este aspecto se han presentado oportunamente evitando se generen costos por multas o similares.

Se mantienen anexos de activos para control de su depreciación, así como se han preparado conciliaciones bancarias para el control de los movimientos con bancos, lo que facilita el control de estos rubros.

Los activos fijos que posee la empresa se han depreciado como corresponde en los porcentajes establecidos por el Servicio de Rentas Internas como son:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Instalaciones	10%

Se presentan como activos fijos no depreciables los siguientes:

Terrenos	12.231,51
----------	-----------

## CONTROL INTERNO

Se mantienen los procedimientos de control interno que salvaguardan los recursos de la compañía como son:

Depósitos inmediatos e intactos, lo que garantiza la seguridad de los recursos líquidos disponibles frente a una eventualidad de riesgo de pérdida o mal uso.

Se mantienen cuentas de control que permite llevar un seguimiento de cómo se han realizado los movimientos financieros en especial de bancos, cartera, costos.

**COMENTARIO:** Mi criterio sobre las condiciones en las que se está llevando la contabilidad es que se están llevando correctamente, conciliando las cuentas previo a la emisión de balances.

## 4.- EVALUACIÓN FINANCIERA

La compañía presenta un apalancamiento del 96,13% de propiedad de los accionistas, que es superior al del año anterior que fue del 95,25%, esto refleja que únicamente se ha requerido el aporte de terceros del 3,87% inferior al del año anterior en 0,89%, lo que refleja que aunque en poco porcentaje la empresa ha crecido patrimonialmente.

Su capital de trabajo en el presente año es 11,71 lo que representa que la compañía posee US\$ 11,71 para cubrir las obligaciones corrientes, considero que este índice es bastante alto por lo que se deberá analizar la posibilidad de invertir los recursos líquidos a fin de que generen ingresos.

La rentabilidad neta de la compañía ha crecido del 3,22% que fue en el año anterior al 12,10% en este año, crecimiento que se ve reflejado en el incremento de servicios e ingresos corrientes por US\$ 29.455,28, al que se habrá de añadir el alto crecimiento de los ingresos por inversiones en acciones que llega al monto total en el año de US\$ 159.111,97.



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andinanet.net](mailto:ate@andinanet.net)

Ambato-Ecuador

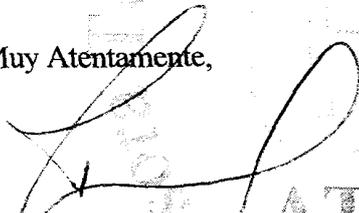
## 6.- CONCLUSIÓN Y OPINIÓN

Habiendo concluido con la revisión de la información societaria, financiera y demás información complementaria que nos ha proporcionado la administración de la compañía debo manifestar que los libros sociales se están llevando como corresponde, y, que la contabilidad presenta correctamente los datos así como los estados financieros los cuales reflejan razonablemente la situación financiera y los resultados del ejercicio comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2009

Espero que el siguiente año la rentabilidad de la empresa mejore a fin de satisfacer las expectativas de los accionistas frente a su inversión.

Pongo a vuestra disposición y consideración el presente Informe de Comisario Principal para su análisis correspondiente.

Muy Atentamente,

  
**DR. FERNANDO CAMPAÑA I. MG.**  
**COMISARIO PRINCIPAL**

**DR. MG. FERNANDO CAMPAÑA I.**  
**INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL – AÑO 2009**

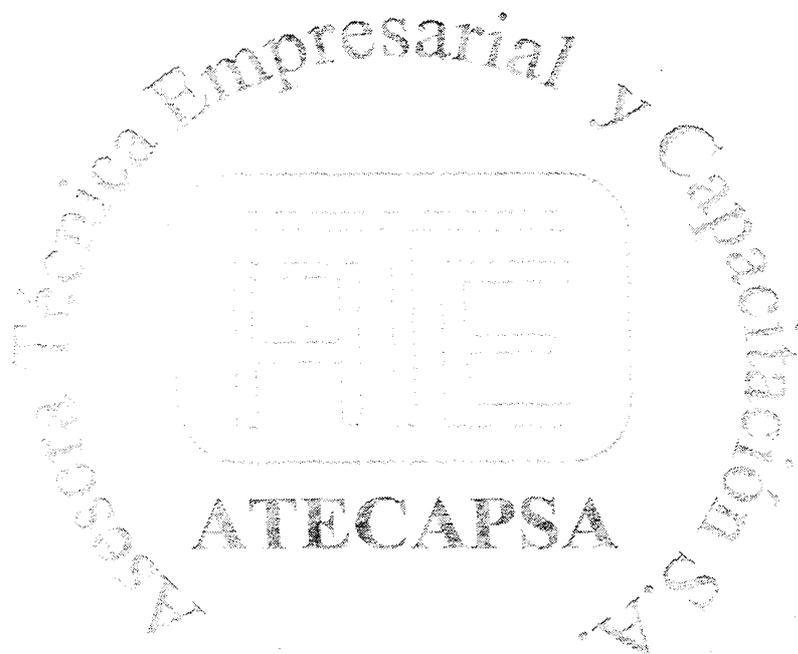


**Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA**

**AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576**

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andinanet.net](mailto:ate@andinanet.net)

**Ambato-Ecuador**



# **ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS**

---

**DR. MG. FERNANDO CAMPAÑA I.  
INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL – AÑO 2009**

---



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

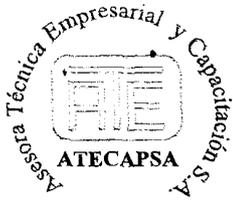
AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andinanet.net](mailto:ate@andinanet.net)

Ambato-Ecuador

**CIMA S. A.**  
**BALANCE GENERAL COMPARATIVO**  
**Al 31 de Diciembre del 2009**

<b>ACTIVOS</b>	<b>2008</b>	<b>2009</b>
Caja y Bancos	1.000,15	75.016,56
Cuentas Por Cobrar	52.212,48	712.976,16
Pagos Anticipados	9.739,92	14.573,73
Inversiones	797.869,00	951.412,00
Activos Fijos	17.983,22	17.088,19
<b>Total de Activos</b>	<b>878.804,77</b>	<b>1.771.066,64</b>
<b>PASIVOS</b>		
Cuentas por Pagar	29.255,60	67.353,59
Sueldos y Beneficios por Pagar	922,68	734,23
Impuestos por Pagar	11.600,73	425,50
<b>Total de Pasivos</b>	<b>41.779,01</b>	<b>68.513,32</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Social	530.000,00	1.330.000,00
Reservas	17.942,08	19.433,41
Superavit de Capital	80.541,27	130.302,77
Resultado de Ejercicios Anteriores	180.207,22	8.542,41
Resultado del Ejercicio	28.335,19	214.274,73
<b>Total Patrimonio</b>	<b>837.025,76</b>	<b>1.702.553,32</b>
 <b>Total de Pasivos y Patrimonio</b>	 <b>878.804,77</b>	 <b>1.771.066,64</b>



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA

AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andinanet.net](mailto:ate@andinanet.net)

Ambato-Ecuador

**CIMA S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2009

INGRESOS	2008	2009
Arriendos Ganados	70.352,50	65.332,53
Intereses Ganados	0,00	34.475,25
Ingresos Excentos	3.384,32	162.496,29
<b>Total de Ingresos</b>	<b>73.736,82</b>	<b>262.304,07</b>
<b>EGRESOS</b>		
Gastos en el Personal	4.522,40	4.719,53
Servicios Básicos	0,00	1.109,87
Suministros de Oficina	36,48	73,80
Impuestos y Contribuciones	3.867,49	4.643,81
Mantenimiento Instalaciones	5.026,79	29.307,05
Depreciaciones	895,03	895,03
Gastos Bancarios	682,60	191,06
Anuncios Publicitarios y correo	0,00	45,92
Honorarios Profesionales	3.168,58	5.280,25
Bonificación Empleados Administrativos	7.000,00	0,00
Otros Gastos	2.064,04	1.763,02
<b>Total de Gastos</b>	<b>27.263,41</b>	<b>48.029,34</b>
<b>Utilidad Operacional</b>	<b>46.473,41</b>	<b>214.274,73</b>
15% Trabajadores	7.238,47	0,00
Impuesto a la Renta	9.408,42	0,00
5% Reserva Legal	1.491,33	0,00
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>28.335,19</b>	<b>214.274,73</b>



**Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. – ATECAPSA**

**AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576**

Guayaquil y Sucre Esq. – Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andinanet.net](mailto:ate@andinanet.net)

**Ambato-Ecuador**



## ***INDICES***

---

**DR. MG. FERNANDO CAMPAÑA I.**  
**INFORME DE COMISARIO PRINCIPAL – AÑO 2009**

---

Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. - ATECAPSA  
 AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576

Guayaquil, y Sucre Esq. - Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andinanet.net](mailto:ate@andinanet.net)  
 Ambato-Ecuador



CIMA S. A.					
CALCULO DE INDICES FINANCIEROS					
DE LIQUIDEZ					
		2008		2009	
Solvencia	Activo Corriente	62.952,55	1,51	802.566,45	11,71
	Pasivo Corriente	41.779,01		68.513,32	
Capital de Trabajo	Activo Cte. - Pasivo Cte.	21.173,54		734.053,13	
Liquidez inmediata	Activo Corriente - Inventarios	62.952,55	1,51	802.566,45	11,71
	Pasivo Corriente	41.779,01		68.513,32	

Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. - ATECAPSA

AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576

Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2829952 Fax. 829314 Cel. (094)519402 Email [ate@andina.net](mailto:ate@andina.net)

Ambato-Ecuador

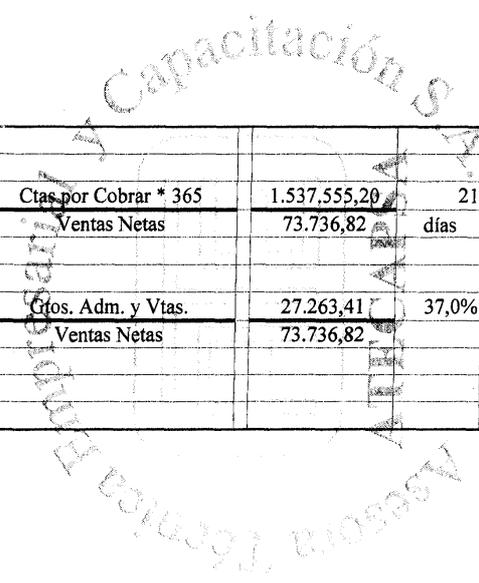


DE SOLVENCIA					
<b>Endeudamiento del Activo</b>	Pasivo Total	41.779,01	5%	68.513,32	4%
	Activo Total	878.804,77		1.771.066,64	
<b>Endeudamiento Patrimonial</b>	Pasivo Total	41.779,01	5%	68.513,32	4%
	Patrimonio	837.025,76		1.702.553,32	
<b>Endeudamiento Activo Fijo</b>	Patrimonio	837.025,76	4654%	1.702.553,32	9963%
	Activo Fijo Neto	17.983,22		17.088,19	
<b>Apalancamiento</b>	Activo Total	878.804,77	105%	1.771.066,64	104%
	Patrimonio	837.025,76		1.702.553,32	
	Patrimonio frente al Activo	95,25%		96,13%	-0,89%
	Pasivo frente al Activo	4,75%		3,87%	
DE GESTIÓN					
<b>Rotación del Activo Fijo</b>	Ventas Netas	73.736,82	4,10	262.304,07	15,35
	Activo Fijo Neto	17.983,22		17.088,19	
<b>Rotación de Ventas</b>	Ventas Netas	73.736,82	0,08	262.304,07	0,15
	Activo Total	878.804,77		1.771.066,64	



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. - ATECAPSA  
 AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576  
 Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andina.net.net](mailto:ate@andina.net.net)  
 Ambato-Ecuador

<b>Periodo de Cobranza</b>	<b>Ctas por Cobrar * 365</b>	<b>1.537.555,20</b>	<b>21</b>	<b>438.795,70</b>	<b>2</b>
	Ventas Netas	73.736,82	días	262.304,07	días
<b>Impacto Gtos. Admin. y Vtas.</b>	<b>Gtos. Adm. y Vtas.</b>	<b>27.263,41</b>	<b>37,0%</b>	<b>48.029,34</b>	<b>18,3%</b>
	Ventas Netas	73.736,82		262.304,07	



Asesora Técnica Empresarial y Capacitación S.A. - ATECAPSA  
 AUDITORES EXTERNOS - Reg. Nac. SC 576

Guayaquil y Sucre Esq. - Telf. 2829952 Fax 829314 Cel (094)519402 Email [ate@andina.net](mailto:ate@andina.net)  
 Ambato-Ecuador



**DE RENTABILIDAD**

<b>Rentabilidad Neta del Activo</b>	<b>Utilidad Neta</b>	28.335,19	3,22%	214.274,73	12,10%
	<b>Activo Total</b>	878.804,77		1.771.066,64	
<b>Margen Bruto</b>	<b>Vtas Netas - Costo de Ventas</b>	70.352,50	100,00%	65.332,53	65,46%
	<b>Ventas Netas</b>	70.352,50		99.807,78	
<b>Margen Operacional</b>	<b>Utilidad Operacional</b>	46.473,41	66,06%	214.274,73	214,69%
	<b>Ventas Netas</b>	70.352,50		99.807,78	
<b>Rentabilidad Neta de Ventas</b>	<b>Utilidad Neta</b>	28.335,19	40,28%	214.274,73	214,69%
<b>(Margen Neto)</b>	<b>Ventas Netas</b>	70.352,50		99.807,78	