

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INFORMACIÓN GENERAL

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGORA S.A., con Ruc # 1792358221001 es una empresa ecuatoriana, constituida el 9 de noviembre del 2011 y su actividad principal es la administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución por contrato.

Está ubicada en la ciudad de Quito, Sector Cotocollao, calle de los Cerezos S/N y Avenida Galo Plaza Lasso.

El periodo económico 2014, constituye el tercer año de actividad operativa.

No tiene personal en relación de dependencia.

Los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2014 son los siguientes:

- Estado de situación financiera,
- Estado de resultados integral,
- Estado de cambios en el patrimonio,
- Estado de flujos de efectivo.

NEGCORA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

<u>ACTIVO</u>	<u>Notas</u>	Diciembre 31,	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(U.S. dólares)	
ACTIVO CORRIENTE:			
Bancos		123.800.94	100.234.30
Activos por Impuestos Corrientes	1	6.298.80	6.323.62
Otros Activos		547.75	492.91
Total activo corriente		<u>130.647.49</u>	<u>107.050.83</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades de Inversión	2	725.715.63	443.723.07
Propiedades y Equipo	3	97.19	263.87
Total activo no corriente		<u>725.812.82</u>	<u>443.986.94</u>
TOTAL ACTIVO:		<u>856.460.31</u>	<u>551.037.77</u>
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO CORRIENTE:			
Prestamos	4	705.008.02	300.000.00
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por Pagar	5	139.308.10	124.597.99
Pasivos por Impuestos Corrientes	1	356.64	218.92
Total pasivo corrientes		<u>844.672.76</u>	<u>424.816.91</u>
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas y Documentos por pagar	6	0.00	139.303.00
Total pasivo no corriente		<u>0.00</u>	<u>139.303.00</u>
TOTAL PASIVO:		<u>844.672.76</u>	<u>564.119.91</u>
PATRIMONIO:			
Capital social		800.00	800.00
Reserva Legal		66.46	0.00
Resultado Acumulados		-13.948.60	-14.546.70
Resultado del Ejercicio		24.869.69	664.56
TOTAL PATRIMONIO:		<u>11.787.55</u>	<u>-13.082.14</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:		<u>856.460.31</u>	<u>551.037.77</u>


FERNANDO CORRAL J.
 GERENTE


WALTER
CONDOR
 CONTADOR

NEGCORA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(en U.S. dólares)	
INGRESOS POR ARRIENDOS	<u>91.950.00</u>	<u>56.400.00</u>
TOTAL INGRESOS	91.950.00	56.400.00
Gastos de administración	<u>(34.800.99)</u>	<u>(18.568.80)</u>
Utilidad (perdida) operacional	57.149.01	37.831.20
Costos financieros	<u>(24.898.50)</u>	<u>(35.300.50)</u>
Utilidad antes del Impuesto a la Renta	<u>32.250.51</u>	<u>2.530.70</u>
Impuesto a la Renta	<u>(7.380.82)</u>	<u>(1.866.14)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO	<u>24.869.69</u>	<u>664.56</u>

FERNANDO CORRAL J.
GERENTE

WALTER CONDOR
CONTADOR

NEGCORA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>Capital</u> <u>Social</u>	<u>Reserva</u> <u>Legal</u>	<u>Aporte</u> <u>Futura</u> <u>Capitalización</u> ... (en U.S. dólares) ...	<u>Resultados</u> <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 1 de Enero del 2013	800.00		150.000.00	(14.546.70)	136.253.30
Aporte Futura Capitalización			150.000.00		150.000.00
Reclasificación de Aportes			(300.000.00)		(300.000.00)
Resultado del Periodo			-	664.56	664.56
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>800.00</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>-13.882.14</u>	<u>-13.082.14</u>
Apropiación de Reserva Legal		66.46		(66.46)	-
Resultado del Periodo			-	24.869.69	24.869.69
Saldos al 31 de diciembre del 2014	<u>800.00</u>	<u>66.46</u>	<u>0.00</u>	<u>10.921.09</u>	<u>11.787.55</u>


FERNANDO CORRAL J.
GERENTE


WALTER CONDOR
CONTADOR

NEGCORA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(U.S. dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Recibido de clientes	91.950.00	56.400.00
Pagos a proveedores	-16.543.99	4.033.57
Impuesto a la renta	-7.356.00	-3.677.76
Intereses pagados	-24.898.50	-35.300.50
Otros gastos, neto	-	<u>0.00</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>43.151.51</u>	<u>21.455.31</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de propiedades de inversión	<u>300.000.00</u>	<u>0.00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>300.000.00</u>	<u>0.00</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Préstamo Proveedor	0.00	123.624.34
Préstamo Socios	<u>280.415.13</u>	<u>150.000.00</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>280.415.13</u>	<u>26.375.66</u>
EFFECTIVO Y BANCOS:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	23.566.64	47.830.97
Saldos al comienzo del año	<u>100.234.30</u>	<u>52.403.33</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>123.800.94</u>	<u>100.234.30</u>


FERNANDO CORRAL J.
GERENTE


WALTER CONDOR
CONTADOR

OPERACIONES Y ASUNTOS RELEVANTES

Declaración de cumplimiento.

Negcora, es una empresa que fue constituida en el año 2011 y cuya actividad operativa comienza en el periodo 2012. Por lo que los estados financieros de los periodos 2012, 2013 y 2014 han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Resumen de las principales políticas contables.

Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board) que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico.

Nuevos pronunciamientos contables – A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación.

Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la Compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIIF 11	Enmienda relativa a la adquisición de una participación en una operación conjunta "Acuerdos conjuntos".	1 de enero 2016
NIC 16 y 38	Enmiendas a estas Normas relacionadas con los métodos de depreciación y amortización.	1 de enero 2016
NIC 16 y 41	Enmiendas a estas Normas relacionadas con las plantas portadoras de frutos y su inclusión como parte del rubro "Propiedades, planta y equipo".	1 de enero 2016
NIIF 10 y NIC 28	Enmiendas con relacionadas con la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.	1 de enero 2016

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 27	Enmienda que trata de la inclusión del método de valor patrimonial proporcional (VPP) para la valoración de inversiones.	1 de enero 2016
NIIF 14	Publicación de la norma "Cuentas de Diferimientos de Actividades Reguladas"	1 de enero 2016
NIIF 5	Mejoras que clarifican ciertos temas de clasificación entre activos.	1 de julio 2016
NIIF 7	Mejoras que modifican lo relacionado a las revelaciones de los contratos de prestación de servicios y las revelaciones requeridas para los estados financieros interinos.	1 de julio 2016
NIC 19	Mejoras que clarifican el modo de determinar la tasa de descuento para las obligaciones por beneficios post-empleo.	1 de julio 2016
NIC 34	Mejoras que clarifican lo relacionado con la información revelada en el reporte interino y las referencias incluidas en el mismo.	1 de julio 2016
NIIF 15	Publicación de la norma "Reconocimiento de los ingresos procedentes de los contratos con los clientes", esta norma reemplazará a la NIC 11 y 18.	1 de enero 2017
NIIF 9	Publicación de la norma "Instrumentos financieros", versión completa.	1 de enero 2018

La Administración estima que la adopción de las enmiendas a las NIIF y las nuevas interpretaciones antes descritas no generarán un impacto significativo en los estados financieros en el año de su aplicación inicial.

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

Efectivo y equivalente de efectivo - Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Activos y pasivos financieros

Clasificación:

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias o pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos

financieros mantenidos hasta su vencimiento” y “activos financieros disponibles para la venta”. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: “pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas” y “otros pasivos financieros”. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Reconocimiento y medición inicial y posterior:

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

Cuentas por pagar proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales en el curso normal de los negocios. Si se esperan pagar en un año o menos se clasifican como pasivos corrientes, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderos hasta en 30 días promedio.

Adicionalmente se incluyen obligaciones de pago por préstamos de accionistas, las mismas que no generan intereses ni tienen vencimientos definidos.

Deterioro de activos financieros:

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

Baja de activos y pasivos financieros:

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

Impuestos por recuperar

Corresponden básicamente a retenciones de impuesto a la renta efectuada por terceros. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a resultados del año.

Propiedades de Inversión

Son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades e inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada, según sea aplicable y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Deterioro de activos no financieros (propiedades de inversión)

Las propiedades de inversión se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso. Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo).

En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el

año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable en el caso de pérdidas recurrentes operacionales, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Impuesto a la renta diferido

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se miden empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía compensa activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y solo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensarlos, frente a la misma autoridad fiscal, los importes reconocidos en esas partidas y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

Distribución de dividendos

Los dividendos a los accionistas de la Compañía se deducen del patrimonio y se reconocen como pasivos corrientes en los estados financieros en el período en el que los dividendos hayan sido aprobados por los accionistas de la Compañía.

Resultados acumulados

Resultados acumulados - Ajustes provenientes por aplicación inicial de las "NIIF"

Los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" que se registraron en el patrimonio en la cuenta Resultados acumulados, subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las "NIIF", que generaron un saldo deudor, éste podrá ser absorbido por los Resultados acumulados y por los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

La Compañía no registra ningún ajuste, debido a que fue constituida en el 2011, periodo de transición.

Reconocimiento de ingresos - Se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

Deterioro de activos: A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Determinar si los activos han sufrido deterioro implica el cálculo del valor en uso de las unidades generadoras de efectivo. El cálculo del valor en uso requiere que la Compañía determine los flujos de efectivo futuros que deberían surgir de las unidades generadoras de efectivo y una tasa de descuento apropiada para calcular el valor presente.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en períodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

1.- IMPUESTOS CORRIENTES.

Al 31 de diciembre del 2014, en el activo constituye el valor de las retenciones renta, recibidas en este periodo. Valor que puede ser compensado con el impuesto a la renta resultante del siguiente periodo.

	(en U.S. dólares)	
	2014	2013
Impuesto a la Renta (CT)	<u>6.298.80</u>	<u>6.323.62</u>
Total	<u>6.298.80</u>	<u>6.323.62</u>

En el pasivo, constituyen el valor de las retenciones en la fuente cuya cancelación se hace al mes siguiente.

	(en U.S. dólares)	
	2014	2013
Obligaciones Corrientes con la Administración Tributaria	<u>(356.64)</u>	<u>218.92</u>
Total	<u>(356.64)</u>	<u>218.92</u>

2.- PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle del valor razonable de las propiedades de inversión es como sigue:

	(en U.S. dólares)	
	2014	2013
Terreno	117.040.65	33.440.58
Edificios	652.959.35	436.559.42
Depreciación Acumulada	<u>(44.284.37)</u>	<u>(26.276.93)</u>
	608.674.98	410.282.49
Total	<u>725.715.63</u>	<u>443.723.07</u>

3.- PROPIEDAD Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, un detalle del valor razonable de propiedad y equipo es como sigue:

	(en U.S. dólares)	
	2014	2013
Equipos de computación	500.00	500.00
Depreciación Acumulada	<u>(402.81)</u>	<u>(236.13)</u>
Total	<u>97.19</u>	<u>263.87</u>

4.- PRESTAMOS:

Corresponde a cuentas por pagar al accionista Fausto Corral A. Préstamo que no genera interés ni vencimiento definido.

5.- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS:

Un resumen de otras cuentas por pagar comerciales, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Cuentas por Pagar Locales	139.308.10	116.522.12
Otras Cuentas por Pagar	-	8.075.87
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>139.308.10</u>	<u>124.597.99</u>

6.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE:

Un resumen de otras cuentas por pagar no corriente, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	...(en U.S. dólares)...	
Cuentas por Pagar Locales	-	139.303.00
	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u>-</u>	<u>139.303.00</u>

PATRIMONIO

Capital social - El capital social autorizado consiste de 800 acciones de US\$1 valor nominal unitario.

Reserva Legal - De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal que hasta el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas.

Resultados Acumulados - Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal, u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas.

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía el 25 de marzo del 2015.

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.