

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL

NEGOCIOS INMOBILIARIOS NEGORA S.A., con Ruc # 1792358221001 es una empresa ecuatoriana, constituida el 9 de noviembre del 2011 y su actividad principal es la administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución por contrato

Está ubicada en la ciudad de Quito, Sector Cotocollao, calle de los Cerezos S/N y Avenida Galo Plaza Lasso.

En el periodo económico 2011, la Compañía no tiene actividad operativa por lo que tampoco tiene personal a su cargo.

En este periodo lo único que realizó la empresa es la constitución legal de la misma.

Los Estados Financieros presentados al 31 de diciembre del 2011 son los siguientes:

- Estado de situación financiera,
- Estado de resultados integral,
- Estado de cambios en el patrimonio,
- Estado de flujos de efectivo.

Los estados de: resultados integral y flujos de efectivo se presentan en cero ya que no tiene actividad operativa.

NEGCORA S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

Diciembre
31,
2011
 (U.S. dólares)

ACTIVOS

Notas

ACTIVOS CORRIENTES:

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas
 por cobrar

1

800

Total activos corrientes

800

TOTAL

800

PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS CORRIENTES:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por
 Pagar

0

Total pasivos

0

PATRIMONIO:

Capital social

1

800

Total patrimonio

800

TOTAL

800


FERNANDO CORRAL J.
GERENTE


WALTER CONDOR
CONTADOR

NEGCORA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	<u>2011</u>
	(en U.S. dólares)
INGRESOS	0
COSTO DE VENTAS	<u>0</u>
MARGEN BRUTO	0
Gastos de ventas	0
Gastos de administración	0
Costos financieros	0
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>0</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:	
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO	<u>0</u>
INTEGRAL DEL AÑO	

NEGCORA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

	Capital <u>social</u> (en U.S. dólares)	<u>Total</u>
Saldos al 1 de enero del 2011	-	-
Aporte de Capital	<u>800</u>	<u>800</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2011	800	800

NECGORA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

2011
(U.S. dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Recibido de clientes y compañías relacionadas	0
Pagos a proveedores, trabajadores y compañías relacionadas	0
Participación a trabajadores	0
Impuesto a la renta	0
Intereses pagados	0
Otros gastos, neto	<u>0</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>0</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Adquisición de propiedades y equipos	0
Adquisición de activos intangibles	<u>0</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de inversión	<u>0</u>

EFFECTIVO Y BANCOS:

Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	0
Saldos al comienzo del año	<u>0</u>

SALDOS AL FIN DEL AÑO **0**


WALTER CONDOR
CONTADOR

Notas:

1.- El capital social autorizado consiste en 800 participaciones de US\$1 valor nominal unitario

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2011 han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en Marzo 29 del 2012.