

Quito, 28 de febrero del 2020

**INFORME DE ADMINISTRACION DE LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO 2019
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NEGCORA S.A.**

En mi calidad de Gerente General de la compañía, expongo el presente informe anual de actividades correspondientes al año 2019:

1. En el año 2019 los ingresos operacionales de la Compañía alcanzaron los US\$ 88.230 lo cual no ha variado desde el año 2017. Lamentablemente, debido a la difícil situación económica que atraviesa el país y en especial el sector inmobiliario, durante el año 2019, no nos fue factible lograr un acuerdo de incremento de cánones de arrendamiento con nuestros clientes, cánones que se han mantenido desde el año 2017.

Este año, se procedió a la renovación de los contratos de arrendamiento de los locales y oficinas mantenidos con los clientes por un periodo de cinco años.

2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos al fin de lograr el crecimiento de la Compañía.
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. Al 31 de diciembre de 2019, la Compañía generó una utilidad neta por US\$13.038,61 la cual recomiendo se mantenga como Utilidades Retenidas para fortalecer el patrimonio de la misma.
5. Declaro que la Compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta Compañía.

Atentamente.



Fernando Corral Jiménez
Gerente General