

Quito, 16 de marzo del 2018

**INFORME DE ADMINISTRACION DE LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO 2017
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NEGCORA S.A.**

En mi calidad de Gerente General de la compañía, expongo el presente informe anual de actividades correspondientes al año 2017:

1. En el año 2017 los ingresos operacionales de Compañía alcanzaron los US\$88.230 lo cual no ha variado con respecto al año 2016. Los cánones de arrendamiento con los clientes se han mantenido estables ya que no hubo incremento en los mismos. La compañía espera que esta estabilidad se mantenga durante este año.

Este año, se procedió a la renovación de los contratos de arrendamiento de los locales y oficinas mantenidos con los clientes únicamente por un periodo de un año. Se espera que para el año 2018, estos sean renovados por un periodo similar.

2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos al fin de lograr el crecimiento de la compañía.
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía generó una utilidad neta por US\$17.207,66 la cual recomiendo se mantenga como Utilidades Retenidas para fortalecer el patrimonio de la misma.
5. Declaro que la Compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente.


Fernando Corral Jiménez
Gerente General