

Quito, 17 de marzo del 2016

**INFORME DE ADMINISTRACION DE LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO  
ECONÓMICO 2016  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS  
NEGCORA S.A.**

---

En mi calidad de Gerente General de la compañía, expongo el presente informe anual de actividades correspondientes al año 2016:

1. En el año 2016 los ingresos operacionales de Compañía alcanzaron los US\$88.230 lo cual representa un disminución del 12% con respecto al año 2015. Esta disminución se debe principalmente a la crisis económica en la cual está inmerso el país, por lo tanto a partir de octubre del año 2015 los clientes solicitaron una disminución en los cánones de arrendamiento.

Este año, se procedió a la renovación de los contratos de arrendamiento de los locales y oficinas mantenidos con los clientes únicamente por un periodo de un año. Se espera que para el año 2017, estos sean renovados por un período similar.

2. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos al fin de lograr el crecimiento de la compañía.
3. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias.
4. Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía generó una utilidad neta por US\$42.479,18 la cual recomiendo se mantenga como Utilidades Retenidas para fortalecer el patrimonio de la misma.
5. Declaro que la Compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,

  
Fernando Corral Jiménez  
Gerente General