

Quito, 25 de marzo del 2016

**INFORME DE ADMINISTRACION DE LA GERENCIA GENERAL POR EL EJERCICIO
ECONÓMICO 2015
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS
NEGCORA S.A.**

En mi calidad de Gerente General de la compañía, expongo el presente informe anual de actividades correspondientes al año 2015:

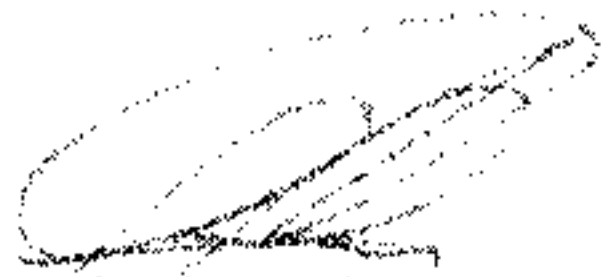
1. Durante el año 2015, las operaciones de la Compañía se han visto afectadas por la crisis económica en la cual está inmerso el país. Debido a esta situación, nuestros clientes solicitaron una disminución en los cánones de arrendamiento en un 15%, lo cual representó una disminución de ingresos operaciones de la Compañía por US \$7.957,50 en relación al año anterior.

Este año, se procedió a la renovación de los contratos de arrendamiento de los locales y oficinas mantenidos con los clientes, únicamente por un período de un año. Se espera que para el año 2016, estos sean renovados por un período similar.

2. El entorno empresarial en que se ha desenvuelto la compañía ha sido estable y favorable para el desarrollo del objeto de la misma.
3. Las metas y objetivos previstos se han llevado a cabo, sin perjuicio de lo cual se siguen buscando nuevas estrategias y proyectos al fin de lograr el crecimiento de la compañía.
4. Las disposiciones de la Junta General de Accionistas se han cumplido a cabalidad y sus atribuciones se han llevado a cabo conforme las normas legales y estatutarias. En el mes de octubre se concluyó el aumento de capital aprobado por los accionistas por un valor de US\$27.200.
5. Al 31 de diciembre de 2015, la Compañía generó una utilidad neta por US\$36.313,06 la cual recomiendo se mantenga como Utilidades Retenidas para fortalecer el patrimonio de la misma.
6. Declaro que la compañía en todo momento respeta las normas de propiedad intelectual y derechos de autor en todos sus procedimientos.

Es todo cuanto puedo informar en atención a mis atribuciones y obligaciones como Gerente General de esta compañía.

Atentamente,



Fernando Corral Jiménez
Gerente General