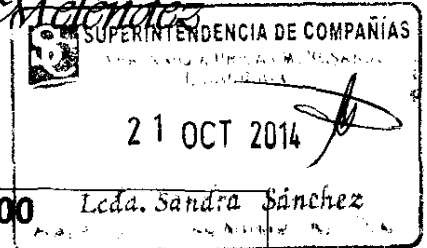




# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO 01

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA



**PROTOCOLO**

**2014**

**18**

**01**

**05**

**P0000**

*Lda. Sandra Sánchez*

SE MARGINA CON FACTURA NUMERO.....

Es. No.

ESCRITURA PÚBLICA DE: AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS

OTORGADA POR: COMPAÑÍA COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA

RUIZ CPIR CIA. LTDA

A FAVOR DE. SÍ MISMA

CUANTÍA: INDETERMINADA

*Richard Llamuca Candazuri*

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
**NOTARIA 5ª AMBATO**  
**2427027**

En la ciudad de Ambato, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Tungurahua, República del Ecuador, hoy día viernes quince de Agosto de dos mil catorce, ante mí, **DOCTORA MONICA ALEXANDRA ARMAS MELENDEZ**, Notaria Quinta de este Cantón COMPARECEN: por una parte: la Señora **SANDRA ELÍZABETH VASCO ORELLANA**, con cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero dos siete seis nueve nueve guión uno(150027699-1), en su calidad de Gerente General y por tanto Representante legal de la compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA; según consta del nombramiento que se adjunta, domiciliada, en el cantón Ambato de esta Provincia del Tungurahua; por otra parte: el señor **EDMUNDO EFRAÍN RUÍZ AMORES**, titular de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno cuatro nueve dos ocho

cinco guión nueve (180149285-9) de estado civil casado, domiciliado en el cantón Ambato de esta Provincia del Tungurahua; por otra parte: el Señor **RONALD ROBINSON RUIZ VASCO** con cédula de ciudadanía número uno ocho cero cuatro ocho ocho cero siete seis guión uno (180488076-1) de estado civil soltero, domiciliado en el cantón Ambato de esta Provincia del Tungurahua, en su calidad de apoderado del señor **JUAN CARLOS RUIZ VASCO** titular de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero seis dos cuatro cinco ocho guión ocho (150062458-8) de estado civil soltero, según poder concedido el día nueve (9) de abril del dos mil catorce (2014) otorgado en la Notaría Séptima del Cantón Ambato que se adjunta como habilitante, por otro lado: el señor **JONATAN ISRAEL RUIZ VASCO** titular de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero tres ocho cinco cero ocho cuatro guión nueve (180385084-9) de estado civil casado, domiciliados, en el cantón Ambato de esta Provincia del Tungurahua, por otro lado: **MARÍA ELENA VASCO MIRANDA** titular de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero tres tres cinco ocho nueve guión seis (150033589-6) de estado civil soltera, domiciliada en el Cantón Tena Provincia del Napo y de paso por ésta ciudad, y por otro lado **ERIKA FERNANDA VASCO MIRANDA** titular de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero tres tres cinco ocho ocho guion ocho (150033588-8) de estado



# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO 04 0

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA

02



civil soltera, domiciliada en el Cantón Tena Provincia del Napo y de paso por ésta ciudad. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad; civilmente capaces para celebrar toda clase de actos y contratos de los facultados por el Derecho Civil Ecuatoriano, libre y voluntariamente DICEN: Que tienen a bien en elevar a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan y que su tenor es como sigue: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la que conste el aumento de capital suscrito, y reforma de estatutos de la compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA., al tenor de las siguientes estipulaciones: **CLAUSULA PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de esta escritura pública la Señora SANDRA ELÍZABETH VASCO ORELLANA, con cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero dos siete seis nueve nueve guion uno (150027699-1), en su calidad de Gerente General y por tanto Representante legal de la compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA; según consta del nombramiento que se adjunta; los señores: EDMUNDO EFRAÍN RUÍZ AMORES, titular de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero uno cuatro nueve dos ocho cinco guión nueve (180149285-9) de estado civil casado; JUAN CARLOS RUIZ VASCO titular de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero seis dos

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
2427027

cuatro cinco ocho guión ocho (150062458-8) de estado civil soltero, representado por su hermano el Señor RONALD ROBINSON RUIZ VASCO, según poder otorgado el día nueve (9) de abril del dos mil catorce (2014) otorgado en la Notaría Séptima del Cantón Ambato que se adjunta, JONATAN ISRAEL RUIZ VASCO titular de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero tres ocho cinco cero ocho cuatro guión nueve (180385084-9) de estado civil casado, MARÍA ELENA VASCO MIRANDA titular de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero tres tres cinco ocho nueve guión seis (150033589-6) de estado civil soltera y ERIKA FERNANDA VASCO MIRANDA titular de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero tres tres cinco ocho ohco guión ocho (150033588-8) de estado civil soltera. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capaces, domiciliados en la ciudad de Ambato. Se aclara que la señora SANDRA ELÍZABETH VASCO ORELLANA también comparece en calidad de cónyuge del señor EDMUNDO EFRAÍN RUÍZ AMORES, con el objeto de autorizar la transferencia de dominio regulada en la cláusula cuarta del presente instrumento. **CLAUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO.-** La compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA. / se constituyo, con domicilio en el cantón Ambato, con un capital de CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 400,00), mediante escritura



# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO<sup>7740</sup><sub>03</sub>

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA



pública celebrada ante el Notario Trigésimo Segundo de Guayaquil, el día seis de Diciembre del dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato, el día siete de febrero de dos mil doce, bajo el número ochenta y seis, libro de repertorio número trescientos sesenta y ocho. **DOS.-** La junta general Universal de socios, legalmente reunida el veinte y ocho de mayo del dos mil catorce, decidió, por unanimidad, aumentar el capital suscrito de la compañía, conocer y resolver sobre el informe pericial de los avalúos de los bienes que se aportaran a la compañía, realizado por el perito ingeniero Pablo Valarezo, y reformar los estatutos sociales, todo lo cual consta en el acta y en el cuadro de suscripción y pago del capital, que también es parte del acta, y que se protocolizan como documentos habilitantes. **CLAUSULA**

**TERCERA.- APOORTE DE BIENES AL AUMENTO DE CAPITAL.-** Los cónyuges SANDRA ELÍZABETH VASCO ORELLANA y EDMUNDO EFRAÍN RUÍZ AMORES son propietarios de los siguientes bienes: (a.1).- Un camión Marca Hino, Tipo plataforma de año de fabricación dos mil cinco (2005), modelo XZU412L-HKMQW, país de origen Japón, Motor No. S05CTA12481, color blanco, Tonelaje 5, OO T, Chasis No. JHFUD11H150010484, Combustible diesel. (a.2).- Un terreno signado con el número trece (13) de la Cooperativa de Vivienda Amazonas,

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
82427027

de la superficie de TRESCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (350,00 m2).., ubicado en el sector de Samanga de la Parroquia Izamba, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, por el FRENTE: en veinte y cuatro coma treinta y un metros (24,31 m). Calle Uno; por el Respaldo: en quince coma cincuenta metros (15,50 m)el lote número catorce (14); por el UN COSTADO en veinte y uno coma ochenta metros (21,80 m)con calle de la urbanización; y por el OTRO COSTADO: con veinte metros (20 m)el lote número doce (12). Sobre este terreno se encuentra edificado algunas construcciones. Este inmueble fue adquirido por los cónyuges Edmundo Efrain Ruiz Amores y Sandra Vasco Orellana por compra venta a los señores López Simaluisa Beatriz Rosa María y Rivera Torres Héctor Abelardo, mediante escritura pública celebrada ante el Dr. Rodrigo Naranjo Notario Séptimo del cantón Ambato, de fecha doce (12) de mayo del dos mil cuatro (2004), e inscrito en el registro de la Propiedad del Cantón Ambato con fecha dos de Junio del dos mil cuatro (2004) bajo el número de inscripción dos mil trescientos noventa y ocho (2398) Tomo tres (3) Repertorio dos mil setecientos sesenta y uno (2761) Folio mil seiscientos sesenta y cinco (1665). (a.3).- Un terreno signado con el número noventa y tres (93) de la Cooperativa de Vivienda Amazonas, de la



# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO

7740  
04

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA



superficie de DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS (225,00 m2) ., ubicado en el sector de Samanga de la Parroquia Izamba, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, por el Norte: con catorce coma cero tres metros (14,03 m). Calle Cinco; Por el Sur: con nueve coma cero seis metros (9,06) m. el lote número niventá y cuatro (94); por el Este con veinte metros (20,00 m). calle de la Lotización; por el Oeste con veinte metros (20,05 m) el lote número noventa y dos (92). Sobre este terreno se encuentra edificado algunas construcciones. Este inmueble fue adquirido por los cónyuges Edmundo Efraín Ruiz Amores y Sandra Vasco Orellana por compra venta a los señores Luis Alberto Andocilla Salazar, mediante escritura pública celebrada ante el Dr. Rodrigo Naranjo Notario Séptimo del cantón Ambato, con fecha catorce (14) de diciembre del dos mil once 2011 e inscrito en el registro de la Propiedad del Cantón Ambato con fecha diecisiete (17) de diciembre del dos mil once (2011), bajo el número de inscripción ocho mil quinientos setenta (8570) Estos bienes constituyen el aporte en el aumento de capital, con la expresa autorización de la cónyuge Sandra Vasco Orellana. **CLÁUSULA CUARTA.-AVALUOS.-** Los bienes descritos en la cláusula tercera del presente instrumento, han sido avaluados por

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
2427027

el perito Ing. Pablo Valarezo, perito inscrito en los registros de la Superintendencia de Compañías bajo el número PNP071, en las siguientes cantidades: el camión descrito en el literal (a.1.) por un valor de DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO 03/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 19.608,03); el inmueble descrito en literal (a.2.) por un valor de CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE 26/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS DE AMÉRICA (USD 45.920,26); inmueble descrito en el literal (a.3.) por un valor de QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO 86/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 15.668,86). Todos los socios expresamente aceptan los avalúos de los bienes aportados en las cantidades señaladas en este literal, asumiendo su responsabilidad frente a la compañía y a terceros por el valor aceptado. Con respecto a los avalúos revisados por el perito antes mentado, se adjuntan como documentos habilitantes en los que se muestran tales valoraciones patrimoniales. **CLÁUSULA**

**QUINTA.- TRANSFERENCIA DE DOMINIO DE LOS BIENES INMUEBLES Y DEL BIEN MUEBLE.-** Los cónyuges SANDRA ELÍZABETH VASCO ORELLANA y EDMUNDO EFRAÍN RUÍZ AMORES, por sus propios y personales derechos y por los que representan en la sociedad conyugal por ellos formada, declaran, bajo juramento, que los bienes que constan detallados en la





# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO<sup>7740</sup><sub>05</sub>

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA



cláusula segunda de este instrumento, son de su exclusiva propiedad, por lo que transfieren irrevocablemente a título de aporte para aumento de capital de la compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA.,/ el dominio y posesión de los bienes muebles e inmuebles con todos los derechos inherentes y con respecto al bien inmueble, tal transferencia la hacen con las construcciones edificadas, servidumbres activas y pasivas, derechos de uso y habitación y todo lo que constituye parte del inmueble sea por su naturaleza o sea por adhesión; además declaran que la transferencia de dominio de los bienes inmuebles y bien mueble se realiza libre de todo gravamen o limitación de dominio, condición resolutoria, juicio o contrato. Las partes se autorizan mutuamente para que cualquiera de ellas, proceda a la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Ambato. **CLAUSULA SEXTA.-**

**PARTICIPACIONES.-** Los socios suscriben las siguientes participaciones a cambio de sus aportaciones: (1) el señor RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN suscribe CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO participaciones, las mismas que se encuentran totalmente pagadas en las condiciones previstas; (2) el señor RUIZ VASCO/ JONATAN ISRAEL suscribe NOVENTA MIL participaciones totalmente pagadas en

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
E 2427027

las condiciones previstas; (3) El señor RUIZ VASCO JUAN CARLOS suscribe CUARENTA MIL participaciones totalmente pagadas en las condiciones previstas (4) La señorita VASCO MIRANDA MARIA ELENA suscribe SIETE MIL participaciones que se encuentran totalmente pagadas en las condiciones previstas (5) La señorita VASCO MIRANDA ERIKA FERNANDA no suscribe participación alguna en este aumento pues ha renunciado a su derecho de preferencia; todas las participaciones se encuentran totalmente pagadas. Las participaciones sociales tienen un valor nominal de UN DOLAR (USD 1,00) cada una.

**CLÁUSULA SEPTIMA: DECLARACION JURAMENTADA.** - Sandra Elizabeth Vasco Orellana, Gerente General de la compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERIA RUIZ CPIR CIA. LTDA., declara bajo juramento lo siguiente:

a).- Que se ha integrado correctamente el capital que se aumenta en la compañía por medio de éste instrumento público, b).- Que las cantidades señaladas para este aumento de capital son reales y así se encuentran establecidas en la contabilidad de la compañía. c).- La compañía no mantiene contratos con el Estado ni con ninguna de sus entidades. d).- Que el capital suscrito en la constitución de la compañía se encuentra totalmente pagado; b).- Que el capital suscrito en el presente aumento está correctamente integrado; c).- Que los socios



# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO<sup>7740</sup><sub>06</sub>

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA



que suscriben el presente aumento son de nacionalidad ecuatoriana, y por consiguiente su inversión es de tipo NACIONAL. **CLÁUSULA OCTAVA.- DECLARACIONES DE LOS SOCIOS.-**

Los avalúos de de los bienes inmuebles y del bien mueble, que se aportan han sido aprobados por unanimidad por la Junta General Universal de Socios celebrada el veinte y ocho (28) de mayo del dos mil catorce (2014). Los señores aportantes, responderán frente a la compañía y frente a terceros por el avalúo realizado a los bienes aportados.

No obstante esta declaración, responderán del saneamiento por evicción, así como por los avalúos asignados a los referidos bienes. **CLÁUSULA NOVENA- ACEPTACION.-**

La compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA., por medio de su Gerente General, aceptan la transferencia de dominio de los bienes inmuebles y del bien mueble claramente descritos en este instrumento, por así haberlo resuelto la Junta General Universal de Socios.

**CLAUSULA DECIMA.- CUANTÍA.-** La cuantía de esta escritura pública equivale a de TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 305.625,00). **CLAUSULA DECIMA PRIMERA.- DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.-** Se agregan como documentos habilitantes a esta escritura: a) el acta de la Junta Universal de Socios de la compañía, celebrada el veinte y ocho de mayo del dos

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
E 2 4 2 7 0 2 7

mil catorce; b) el nombramiento del Gerente General de la compañía c) cuadro de integración de Capital d) certificados de gravamen e) pagos municipales f) avalúos de los bienes. Los comparecientes autorizan expresamente al Señor Esteban Alejandro Vera Solórzano, con cédula de ciudadanía número uno siete dos dos cinco ocho cero ocho guión uno (172258088-1) para que a su nombre realice cuanta gestión sea necesaria en el Gobierno Autónomo Descentralizado de la Municipalidad de Ambato, para la transferencia de dominio de los bienes inmuebles detallados en los literales (a.2) y (a.3) de la cláusula tercera del éste instrumento a nombre de la compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA, y así mismo para que realice la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón correspondiente. Así mismo lo facultan para realizar cuanta gestión sea necesaria en el Servicio de Rentas Internas, en la Agencia Nacional de Tránsito y en general en toda institución o dependencia, para realizar el traspaso del vehículo detallado en el literal (a.1) de la cláusula tercera de éste instrumento, a nombre de la compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGIENERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA, y que le sea entregada toda documentación pertinente. Adicionalmente facultan expresamente a la Dra. Victoria Montero Tamayo para que suscriba cualquier escrito y para que realice a su nombre



# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO<sup>7740</sup><sub>07</sub>

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA



cuanta gestión o trámite fuere necesario para la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad y Registro Mercantil del cantón correspondiente. Sírvasse, señor Notario, anteponer y agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Doctora VICTORIA MONTERO TAMAYO, con matrícula número 18-1997-7, del Foro de Abogados.- Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo, en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo lo cual Doy fe.-

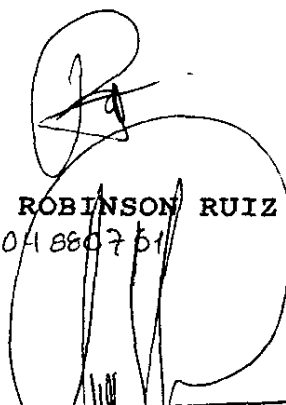
Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
T 2 4 2 7 0 2 7

SANDRA ELÍZABETH VASCO ORELLANA  
C.C. 1500276991

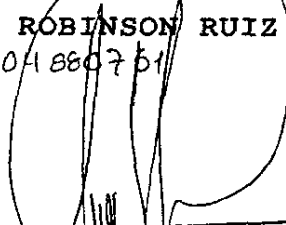


EDMUNDO EFRAÍN RUÍZ AMORES  
C.C. 180492859

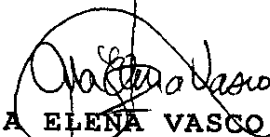


  
RONALD ROBINSON RUIZ VASCO  
C.C. 1804880751



  
JONATAN ISRAEL RUIZ VASCO  
C.C. 1803850849



  
MARÍA ELENA VASCO MIRANDA  
C.C. 1500335896



  
ERIKA FERNANDA VASCO MIRANDA  
C.C. 1500335888



*Ju. S. S. S. S. S.*



# NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN AMBATO <sup>7740</sup> 08

*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
ABOGADA



Se otorgó ante mí y en fe de ello confiero esta, **TERCERA FIEL COPIA**, de la escritura de **AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS**, la misma que la firmo y la sello en el mismo lugar y fecha de su celebración.-

**LA NOTARIA**



*M. Armas Meléndez*  
Dra. Mónica Armas Meléndez  
**NOTARÍA 5ª AMBATO**  
**82427027**

EL REGISTRO MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON AMBATO, certifica que en esta fecha se inscribieron los siguientes actos: , TRANSFERENCIA DE DOMINIO en los libros , PROPIEDADES con los numeros , 5635 celebrados entre [RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN, VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH EN CALIDAD DE OTORGANTE], [COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPIR CIA.LTDA EN CALIDAD DE BENEFICIARIO]. Ambato 29 de SEPTIEMBRE del 2014

*Hernán Salazar Arias*  
DR. HERNAN SALAZAR ARIAS  
REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD  
DEL CANTON AMBATO

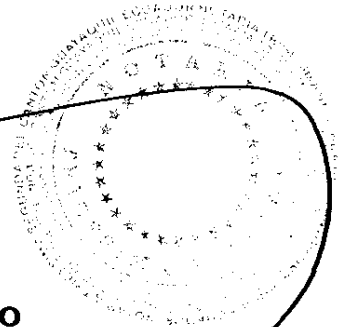
**ELAB.: MCLF2011**





**DOY FE:** Se tomó nota al margen de la matriz de la escritura pública de **CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA LIMITADA DENOMINADA COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPIR CIA. LTDA.**, celebrada ante mí, el seis de diciembre del año dos mil once, la presente escritura pública de **AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS QUE HACE LA COMPAÑÍA COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPIR C.A. LTDA.**, celebrada ante la Notaria Quinta del cantón Ambato, Doctora Mónica Alexandra Armas Meléndez, el quince de agosto del año dos mil catorce.- Dado en Santiago de Guayaquil, a los diecisiete días del mes de septiembre del año dos mil catorce.-

**DR. NELSON JAVIER TORRES CARRILLO**  
Notario Titular Trigésimo Segundo de Guayaquil  
República del Ecuador






## COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA.

Ambato, Febrero 7 de 2014

Señora:  
SANDRA ELIZABETH VASCO ORELLANA  
Presente.

Nos es grato el comunicarle que la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA. reunida el día de hoy, tuvo el acierto de elegirle a usted para que desempeñe el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía por el lapso de cinco años estatutarios, para que la represente legal, judicial o extrajudicialmente y las demás funciones señaladas.

La compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública el día 6 de diciembre del año 2011, otorgada ante el Notario Trigésimo Segundo del Cantón Guayaquil doctor Nelson Javier Torres Carrillo; y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del cantón Ambato el día 7 de febrero del año 2012, bajo el número 86 y 388 del Repertorio.

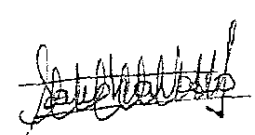
  
María Elena Vasco  
C.C.: 1500335896  
PRESIDENTA

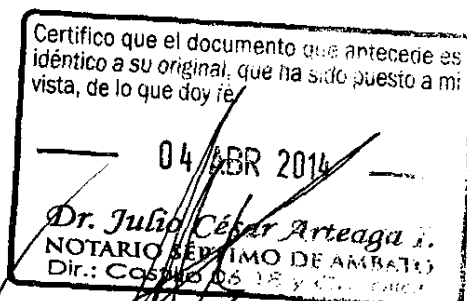
COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ  
C.P.I.R. Cía. Ltda.



Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
82427027

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la Compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA., en la ciudad de Ambato a los 7 días del mes de febrero del año 2014.

  
SANDRA ELIZABETH VASCO ORELLANA  
C.C.: 1500276991



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: AMBATO

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN NOMBRAMIENTO**

EN LA CIUDAD AMBATO, QUEDA INSCRITO EL ACTO/CONTRATO QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL**

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 1469                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 10/03/2014             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 152                    |
| REGISTRO:              | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

**2. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO: | NOMBRAMIENTO DE GERENTE GENERAL              |
| AUTORIDAD NOMINADORA:           | NO APLICA                                    |
| FECHA DE NOMBRAMIENTO:          | 07/02/2014                                   |
| FECHA ACEPTACION:               | 07/02/2014                                   |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:          | COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P. |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:       | AMBATO                                       |

**3. DATOS DE REPRESENTANTES:**

| Identificación | Nombres y Apellidos                | Cargo           | Plazo      |
|----------------|------------------------------------|-----------------|------------|
| 1500276991     | VASCO ORELLANA<br>SANDRA ELIZABETH | GERENTE GENERAL | CINCO AÑOS |

**4. DATOS ADICIONALES:**

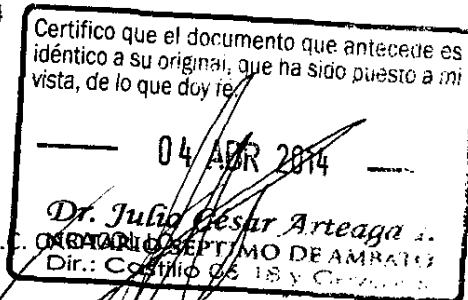
NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: AMBATO, A 10 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2014

  
DR. FAUSTO HERNÁN PALACIOS PEREZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. RODRIGO PACHANO S/N Y MONTALVO C.C.



Página 1 de 1

Nº 0094160

IMP. IOM, ca

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**SRI**  
...le hace bien al país!

**NÚMERO RUC:** 1891746268001  
**RAZÓN SOCIAL:** COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPI LTDA  
**NOMBRE COMERCIAL:** CPI LTDA  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH  
**CONTADOR:** GALARZA LOPEZ FREDDY ORLANDO

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 07/02/2012 **FEC. CONSTITUCIÓN:** 07/02/2012  
**FEC. INSCRIPCIÓN:** 08/03/2012 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 05/12/2013

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: IZAMBA Ciudadela: AMAZONAS Calle: PANAMERICANA NORTE  
Número: 5/N Kilómetro: 5 1/4 Continúa: VÍA A QUITO Referencia ubicación: A CIEN METROS DEL PARQUE INDUSTRIAL  
LOTE NUEVE Teléfono Trabajo: 032434225 Celular: 0998634737

**DOMICILIO ESPECIAL:****OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** 0010010001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCIÓN:** REGIONAL CENTRO TUNGURAHUA **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MFV031207

Lugar de emisión: AMBATO/BOLIVAR 1550

Fecha y hora: 05-02-2013 11:52:07

Página 1 de 2

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5° AMBATO  
2427027

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES



NUMERO RUC: 1891746268001

RAZON SOCIAL: COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPRI CIA. LTDA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 07/02/2012

NOMBRE COMERCIAL: CRI LTDA.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REMICIO:

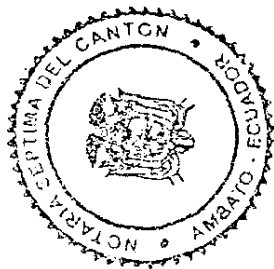
CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

CONSTRUCCION, INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION DE CENTRALES DE ENERGIA ELECTRICA Y TRANSFORMADORES

ACTIVIDADES DE ESTUDIO Y FISCALIZACION DE OBRAS DE INGENIERIA MECANICA, ARQUITECTURA Y EN GENERAL

DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: TUNGURAHUA Cantón: AMBATO Parroquia: IZAMBA Ciudadela: AMAZONIAS Calle: PANAMERICANA NORTE Número: 541 Referencia: A CIENTO METROS DEL PARQUE INDUSTRIAL, LOTE NUEVE Kilómetro: 4 y 1/2 Camino: VIA A QUITO Teléfono Trabajo: 012454225 Celular: 0989234737



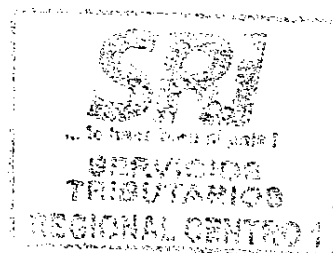
CERTIFICO QUE LA PRESENTE COPIA  
GUARDA CONFORMIDAD CON  
SU ORIGINAL

04 OCT 2013

AMBATO

LA NOTARIA (E)

Dra. María F. Villacrés  
NOTARIA SÉPTIMA (E)  
MONTALVO 05-11 Y SUCRE  
TELF: 2421641 - AMBATO



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: M-VL031207

Lugar de emisión: AMBATO/BOLIVAR 1566

Fecha y hora: 06/02/2013 11:52:07



7740  
13


## COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA.

Ambato, febrero 7 de 2014

Señor  
JONATAN ISRAEL RUIZ NASLO  
Presente.


Nos es grato el comunicarle que la Junta General Ordinaria de Socios de la Compañia COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA., reunida el día de hoy, tuvo el acierto de elegirle a usted para que ejerza el cargo de PRESIDENTE de la Compañia, de acuerdo a lo establecido en sus estatutarios.

La compañía COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA. se constituyó mediante escritura pública el día 6 de diciembre del año 2011, otorgada ante el Notario Tigesimo Segundo del Canton Guayaquil doctor Nelson Javier Torres Camillo, y legalmente inscrita en el Registro Mercantil del canton Ambato el día 7 de febrero del año 2012, bajo el número 26 y 306 del Repertorio.

  
C.C. 1500276991  
Secretaria

COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ  
C.P.I.R. Cía. Ltda.

Acepto el cargo de PRESIDENTE de la Compañia COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ C.P.I.R. CIA. LTDA., en el mes de febrero del año 2014.

  
C.C. 1803850840

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
2427027



Nombre: JONATAN ISRAEL

Apellidos: RUIZ VASCO

Dirección: CDLA. AMAZONAS CALLE LAGO AGUIO

Teléfono: 032434225

Nacionalidad: ECUATORIANA

**ACTA DE LA JUNTA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERÍA RUIZ CPIR CIA. LTDA.**

En la Ciudad de Ambato, Provincia del Tungurahua, República del Ecuador, a los veinte y ocho días del mes de mayo del año dos mil catorce, a las diecisiete horas, en el local de la compañía, ubicada en la Panamericana Norte, Km 81/2 vía a Quito, de la ciudad de Ambato, se encuentran reunidos, por sus propios y personales derechos, los siguientes socios:

| <b>SOCIO</b>                 | <b>PART.<br/>SOCIALES</b> |
|------------------------------|---------------------------|
| Edmundo Efraín Ruíz Amores   | 344                       |
| Ruiz Vasco Juan Carlos       | 2                         |
| Ruiz Vasco Jonatan Israel    | 33                        |
| Vasco Miranda María Elena    | 12                        |
| Vasco Miranda Erika Fernanda | 9                         |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>400</b>                |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
B 2 4 2 7 0 2 7

El señor Juan Carlos Ruiz Vasco concurre a la Junta representado por su hermano Ronald Robinson Ruiz Vasco, según poder otorgado el día 9 de abril del 2014 otorgado en la Notaría Séptima del Cantón Ambato.

Por consiguiente, estando presente el 100% del capital social, los socios acuerdan constituirse en Junta Universal de Socios, para tratar y pronunciarse sobre el siguiente orden del día:

1. AUMENTO DEL CAPITAL
2. CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PERICIAL DE LOS AVALUOS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SE APORTARÁN A LA COMPAÑÍA, REALIZADO POR EL PERITO INGENIERO PABLO VALAREZO.
3. REFORMAS AL ESTATUTO SOCIAL.

Los socios acuerdan por unanimidad constituirse en Junta Universal de Socios y aprueban el tratamiento de los puntos del orden del día previsto en esta Acta. Actúa en calidad de Presidente de la Junta el señor Jonatan Israel

IIIA.

Ruiz Vasco y actúa como Secretaria la Gerente General Sra. Sandra Elizabeth Vasco Orellana.

Presidencia dispone que se trate el primer punto del orden del día:

#### 1. AUMENTO DE CAPITAL:

La señora Gerente General manifiesta que es necesario realizar un aumento de capital social de la compañía para que pueda seguir realizando su actividad económica; indica que de acuerdo a lo conversado previamente con los socios, el aumento de capital se realizaría por la suma de TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO dólares de los Estados Unidos de América (USD. 305.625,00), mediante la emisión de TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, aumento que se pagará capitalizando la cuenta "compensación de créditos", "numerario" y "especie" originada en los aportes realizados por los señores EDMUNDO EFRAIN FUIZ AMORES, JUAN CARLOS RUIZ VASCO, JONATAN ISRAEL RUIZ VASCO Y MARÍA ELENA VASCO MIRANDA.

Dra. Mónica Armas Méndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
B 2427027

El aporte en especie se realizará, mediante la transferencia de dominio de un vehículo y de los bienes inmuebles, que constan detallados a continuación. El detalle explicativo de la forma de pago del aumento de capital, sus cantidades y proporciones, constan en el cuadro de suscripción y pago del aumento de capital que ha sido preparado por el Departamento de Contabilidad, y que también deberá aprobarse por esta Junta.

Señala que los socios han solicitado el avalúo del vehículo y de los inmuebles a aportarse por parte de un perito autorizado por la Superintendencia de Compañías.

La señora ERIKA FERNANDA VASCO MIRANDA, expresamente renuncia a su derecho preferente para aumentar el capital en la proporción que le corresponde.

**RESOLUCION:** La Junta General Universal de Socios resuelve, por unanimidad, aumentar el capital suscrito de la compañía, en la suma de TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 305.625,00), mediante la emisión de TRESCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO participaciones





sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una, aumento que se paga de la siguiente manera:

A).- Capitalizando la cuenta "Compensación de créditos" la "Cuenta aporte en numerario" y "Aporte en especie" en las cantidades y proporciones indicadas en el cuadro de aumento de capital que se adjunta al presente y que es expresamente aprobado por todos los socios.

B) Respecto al aporte en especie, el capital suscrito por el Señor EDMUNDO EFRAIN RUIZ AMORES, por la suma de OCHENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y SIETE 15/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD. 81.197,15), lo paga de la siguiente manera:

**(a) BIENES:** El señor Edmundo Efrain Ruiz Amores aporta los siguientes bienes: **(a.1.)** Un camión Marca Hino, Tipo plataforma de año de fabricación 2005, modelo XZU412L-HKMOW, país de origen Japón, Motor No. S05CTA12481, color blanco, Tonelaje 5,00 T, Chasis No. JHFUD11H150010484, Combustible diesel. **(a.2.)** El terreno signado con el No. 13 de la Cooperativa de Vivienda Amazonas, de la superficie de 350,00 m2., ubicado en el sector de Samanga de la Parroquia Izamba, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, por el frente con 24,31 m. Calle Uno; por el Respaldo: en 15,50 m. el lote No. 14; por el un costado en 21,80 m. con calle de la urbanización; y por el otro costado: con 20 m. el lote No. 12. Sobre este terreno se encuentra edificado algunas construcciones. Este inmueble fue adquirido por los cónyuges Edmundo Efrain Ruiz Amores y Sandra Vasco Orellana por compra venta a los señores López Simaluisa Beatriz Rosa María y Rivera Torres Héctor Abelardo, mediante escritura pública celebrada ante el Dr. Rodrigo Naranjo Notario Séptimo del cantón Ambato, de fecha 12 de mayo del 2004, e inscrito en el registro de la Propiedad del Cantón Ambato con fecha dos de Junio del 2004 bajo el número de inscripción 2398 Tomo 3 Repertorio 2761 Folio 1665. **(a.3.)** El de terreno signado con el No. 93 de la Cooperativa de Vivienda Amazonas, de la superficie de 225,00 m2., ubicado en el sector de Samanga de la Parroquia Izamba, el mismo que se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos, por el norte con 14,30 m. Calle Cinco; por el sur con 9,06 m. el lote No. 94; por el este con 20,00 m. con calle de la Lotización; y por el oeste: con 20,05 m. el lote No. 92. Este inmueble fue adquirido por los cónyuges Edmundo Efrain Ruiz Amores y Sandra Vasco Orellana por compra venta a los señores Luis Alberto Andocilla Salazar, mediante escritura pública celebrada ante el Dr. Rodrigo Naranjo Notario Séptimo del cantón Ambato, con fecha 14 de diciembre

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5° AMBATO  
B 2427027

del 2011 e inscrito en el registro de la Propiedad del Cantón Ambato con fecha 17 de diciembre del 2011, bajo el número de inscripción 8570.

**(b) AVALUOS:** El bien mueble e inmuebles descritos en los literales han sido avaluados por el perito Ing. Pablo Valarezo, perito inscrito en los registros de la Superintendencia de Compañías bajo el número PNP071, en las siguientes cantidades: el mueble del literal (a.1.) por un valor de DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS OCHO 03/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 19.608,03); el inmueble descrito en literal (a.2.) por un valor de CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTE 26/100 dólares de los Estados de América (USD 45.920,26); inmueble descrito en el literal (a.3.) por un valor de QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y OCHO 86/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD 15.668,86). Todos los socios expresamente aceptan los avalúos de los bienes aportados en las cantidades señaladas en este literal, asumiendo su responsabilidad frente a la compañía y a terceros por el valor aceptado. Con respecto a los avalúos revisados por el perito antes mentado, se adjuntan como documentos habilitantes en los que se muestran tales valoraciones patrimoniales.

**(c) PARTICIPACIONES:** Los socios suscriben las siguientes participaciones a cambio de sus aportaciones: (c.1) el señor RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN suscribe CIENTO SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y CINCO participaciones, las mismas que se encuentran totalmente pagadas en las condiciones previstas; (c.2.) RUIZ VASCO JONATAN ISRAEL suscribe NOVENTA MIL participaciones totalmente pagadas en las condiciones previstas; (c.3.) RUIZ VASCO JUAN CARLOS suscribe CUARENTA MIL participaciones totalmente pagadas en las condiciones previstas (c.4.) VASCO MIRANDA MARIA ELENA suscribe SIETE MIL participaciones que se encuentran totalmente pagadas en las condiciones previstas (c.5.) VASCO MIRANDA ERIKA FERNANDA no suscribe participación alguna en este aumento pues ha renunciado a su derecho de preferencia.

Perfeccionado el aumento de capital, el capital suscrito asciende a la suma de TRESCIENTOS SEIS MIL VEINTE Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 306.025,00) dividido en TRESCIENTOS SEIS MIL VEINTE Y CINCO participaciones sociales de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. Los socios están completamente de acuerdo con el número de participaciones sociales y el monto del capital suscrito que le corresponderá a cada uno de ellos, y

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
8 2 4 2 7 0 2 7

declaran expresamente que renuncian a su derecho de preferencia en el presente aumento de capital. Una vez perfeccionado el presente aumento.

El señor Presidente dispone que se trate el siguiente punto.

**2.- CONOCER Y RESOLVER SOBRE EL INFORME PERICIAL DE LOS AVALUOS DE LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES QUE SE APORTARAN A LA COMPAÑÍA, REALIZADO POR EL PERITO INGENIERO PABLO VALAREZO.**

Presidencia pone en consideración de los socios los avalúos presentados por el Ingeniero Pablo Valarezo, perito inscrito en la Superintendencia de Compañías.

**RESOLUCIÓN:** La Junta Universal de Socios resuelve aprobar los avalúos presentados por el perito Pablo Valarezo en las condiciones indicadas en el punto anterior y cuyo detalle consta en anexo adjunto a la presente acta.

Presidencia dispone que se trate el siguiente punto:

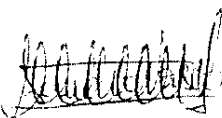
**3.- REFORMAS AL ESTATUTO SOCIAL.**

Presidencia pone en consideración de la junta que consecuencia de las decisiones adoptadas, es necesario realizar la reforma del artículo Quinto respecto al capital social.

**RESOLUCIÓN:** La Junta Universal de Socios resuelve reformar el artículo QUINTO respecto al capital social, el mismo que en adelante dirá:

**Artículo Quinto.- Capital Social.-** El capital social de la compañía es de TRESCIENTOS SEIS MIL VEINTE Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 306.025,00) dividido en TRESCIENTOS SEIS MIL VEINTE Y CINCO participaciones sociales del valor de un dólar cada una"

Agotado el punto del orden del día, se declara un receso para redactar el Acta, se reinstala la junta con los mismos asistentes, a las diecinueve horas con treinta minutos es leída nuevamente el acta que antecede, la cual los socios aprueban y ratifican en todo su contenido, para constancia de lo cual firman en unidad de acto.

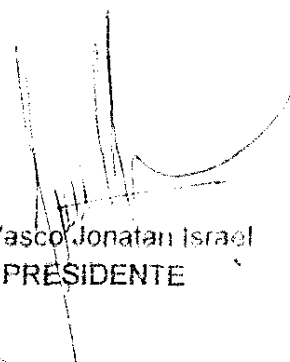


Sandra Elizabeth Vasco Orellana.  
GERENTE GENERAL

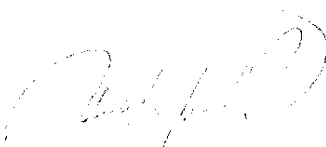
Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5° AMBATO  
2427027

  
Ruiz Amores Edmundo Efraín  
SOCIO

  
Ruiz Vasco Juan Carlos  
SOCIO

  
Ruiz Vasco Jonatan Israel  
PRESIDENTE

  
Vasco Miranda María Elena  
SOCIA

  
Vasco Miranda Erika Fernanda  
SOCIA

COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ  
C.P.I.R. Cía. Ltda.

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
2427027

**CUADRO DE AUMENTO DE CAPITAL DE LA COMPAÑÍA COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPJR CIA. LTDA.**

| SOCIOS                       | Capital          | Aumento           | Forma de Pago            |                     | Especie             | Numero de PARTICIPACIONES | Nuevo capital social |
|------------------------------|------------------|-------------------|--------------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|----------------------|
|                              | Actual           | Capital           | COMPENSACION DE CRÉDITOS | Numerario           |                     |                           |                      |
| RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN   | 344,00           | 168.625,00        | 44.834,34                | 42.593,51           | 81.197,15           | 168.969,00                | 168.969,00           |
| RUIZ VASCO JONATAN ISRAEL    | 33,00            | 90.000,00         | 90.000,00                |                     | -                   | 90.033,00                 | 90.033,00            |
| RUIZ VASCO JUAN CARLOS       | 2,00             | 40.000,00         | 40.000,00                |                     | -                   | 40.002,00                 | 40.002,00            |
| VASCO MIRANDA MARIA ELENA    | 12,00            | 7.000,00          | 7.000,00                 |                     | -                   | 7.012,00                  | 7.012,00             |
| VASCO MIRANDA ERIKA FERNANDA | 9,00             | 0,00              | -                        | 0                   | -                   | 9,00                      | 9,00                 |
|                              |                  |                   |                          |                     | -                   | -                         | -                    |
|                              |                  |                   |                          |                     | -                   | -                         | -                    |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>\$ 400,00</b> | <b>306.625,00</b> | <b>\$ 181.834,34</b>     | <b>\$ 42.593,51</b> | <b>\$ 81.197,15</b> | <b>306.025,00</b>         | <b>306.025,00</b>    |

L.TDA.

7740  
21

BANCO INTERNACIONAL

0150 -DEP SITO CUENTA CORRIENTE  
Numero Cuenta : 5000624808  
Nombre : COMERCIO Y PROYECTOS DE  
Numero Papeleta : 100412111  
Monto Efectivo : 0.26  
Monto Total : 0.26  
Moneda : DOLAR  
Oficina : 0530 ATAHUALPA  
Cajero : BINGANCP GANCHALA M P  
Fecha : 22-07-2014 12:44  
Control : Sec-00005598

EDMUNDO  
RUIZ

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
B 2427027

## BANCO INTERNACIONAL

0150 -DEP SITO CUENTA CORRIENTE  
Numero Cuenta : 5000624808  
Nombre : COMERCIO Y PROYECTOS DE  
Numero Papeleta : 100412112  
Monto Efectivo : 7,593.64  
Monto Total : 7,593.64  
Moneda : DOLAR  
Oficina : 0530 ATAHUALPA  
Cajero : BINGANCP GANCHALA M P  
Fecha : 22-07-2014 12:43  
Control : Sec-00005596

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5º AMBATO  
2427027

EDMONDO QUIZ

## BANCO INTERNACIONAL

0150 -DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE  
Numero Cuenta : 5000624808  
Nombre : COMERCIO Y PROYECTOS DE  
Numero Papeleta : 102438483  
Monto Efectivo : 35,000.00  
Monto Total : 35,000.00  
Moneda : DOLAR  
Oficina : 0500 SUCURSAL AMBATO  
Cajero : BINVILLE VILLACIS S A  
Fecha : 23-05-2014 15:44  
Control : Sec-00004847

EDMUNDO  
RUIZ

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
2427027



## BANCO INTERNACIONAL

0150 -DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE  
Numero Cuenta : 5000624808  
Nombre : COMERCIO Y PROYECTOS DE  
Numero Papeleta : 102438483  
Monto Efectivo : 35,000.00  
Monto Total : 35,000.00  
Moneda : DOLAR  
Oficina : 0500 SUCURSAL AMBATO  
Cajero : BINVILLE VILLACIS S A  
Fecha : 23-06-2014 15:44  
Control : Sec-00004847

EDMUNDO RUIZ

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5° AMBATO  
2427027

7740

25

BANCO INTERNACIONAL

0150 - DEPÓSITO CUENTA CORRIENTE  
Numero Cuenta : 5000624808  
Nombre : COMERCIO Y PROYECTOS DE  
Numero Papeleta : 95633007  
Monto Efectivo : 8,000.00  
Monto Total : 8,000.00  
Moneda : DOLAR  
Oficina : 0530 ATAHUALPA  
Cajero : BINGANCP GANCHALA M P.  
Fecha : 29-04-2014 09:23  
Control : Sec-00005597

EDUARDO RUIZ

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
B 2427027

EDMUNDO RUIZ AMORES

| EFFECTIVO            |           |
|----------------------|-----------|
| CHEQUES PROPIOS      |           |
| BCOS. LOCALES        |           |
| OTRAS PLAZAS         |           |
| CHEQUES DEL EXTERIOR |           |
| TOTAL DEPOSITO       | 12.531,28 |

DEPOSITO N  
90095181

LUGAR Y FECHA:   
☐ CORRIENTE ☐ VISA ☐ MASTERCARD ☐ TC OTROS   
☐ AHORROS ☐ PREPAGO VISA ☐ PREPAGO MASTERCARD

N° CUENTA O DE TARJETA

DE: Agencia de Aduanas / No. 1012  
 SUMA: 12.531,28 DOLARES  
 TIPO: DEPOSITO EN MONEDA EXTRANJERA  
 MONEDA: DOLARES  
 MONTO EN MONEDA: \*\*\*\*\*12.531,28  
 MONTO TOTAL: \*\*\*\*\*12.531,28  
 MONTO DEPOSITO: \*\*\*\*\*12.531,28  
 MONTO DEPOSITO: \*\*\*\*\*12.531,28

| DETALLE DE CHEQUES |  |  |  |  |
|--------------------|--|--|--|--|
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |
|                    |  |  |  |  |

SON: 12.531,28 DOLARES

Conozco y acepto las condiciones de recepción de depósito en cheques que consta al reverso

CODIGO

Declaro bajo juramento que los fondos de esta transacción tienen origen y destino lícito. Eximo al BANCO INTERNACIONAL de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros si esta declaración fuese falsa o errónea.

FIRMA  
C.C.

- CLIENTE -

BANCO  
INTERNACIONAL

Dra. Mónica Armas Meléndez  
 NOTARÍA 5° AMBATO  
 2427027

MARIA ELENA VASCO MURAMBA

| EFFECTIVO            |          |
|----------------------|----------|
| CHEQUES PROPIOS      |          |
| BCOS. LOCALES        |          |
| OTRAS PLAZAS         |          |
| CHEQUES DEL EXTERIOR |          |
| TOTAL DEPOSITO       | 7.000,00 |

DEPOSITO N°

93091048

LUGAR Y FECHA: AMBATO, 10-07-2013

☒ CORRIENTE ☐ VISA ☐ MASTERCARD ☐ TC OTROS  
☐ AHORROS ☐ PREPAGO VISA ☐ PREPAGO MASTERCARD
N° CUENTA O  
DE TARJETA

5000624808

SDE: 1729

Cajero : 514 10:34:18 2013/07/10

Trans. : 0150 DEPOSITO CTA MONEDA EXTRANJERA

Cta/Pap/Mon : 5000624808 / 93091048 / DOLARES

Monto en Efectivo... : \*\*\*\*\*\$7,000.00

Monto Total... : \*\*\*\*\*\$7,000.00

Descripción.....

Cliente..... : COMERCIO Y PROYECTOS

CODIGO

Declaro bajo juramento que los fondos de esta transacción tienen origen y destino lícito. Eximo al BANCO INTERNACIONAL de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros si esta declaración fuese falsa o errónea.

FIRMA  
C.C.

1500624F88

- CLIENTE -

SON: SIETE MIL 000000

DOLARES

Conozco y acepto las condiciones de recepción de depósito en cheques que consta al reverso.

Dra. Mónica Armas Meléndez  
 NOTARÍA 5ª AMBATO  
 2427027

**JONATHAN ISRAEL RUIZ VASCO** **DEPOSITO N° 93091049**

LUGAR Y FECHA: **AMATO, 10-07-2013**

☒ CORRIENTE ☐ VISA ☐ MASTERCARD ☐ TC OTROS  
☐ AHORROS ☐ PREPAGO VISA ☐ PREPAGO MASTERCARD

N° CUENTA O DE TARJETA: **5000624808**

Sucursal: **CPL CIA LTDA**

Cajero : 514 10:34:38 2013/07/10  
Trans: : 0150 DEPOSITO CTA MONEDA EXTRANJERA  
Cta/Pap/Mon : 5000624808 / 93091049 / DOLARES  
Monto en Efectivo... : \*\*\*\*\*\$50,000.00  
Monto Total... : \*\*\*\*\*\$50,000.00  
Descripción... :  
Cliente... : **COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA**

| DETALLE DE CHEQUES |        |
|--------------------|--------|
| N°                 | MONEDA |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |
|                    |        |

SON: **CINCUENTA MIL CIENTO** DOLARES

Conozco y acepto las condiciones de recepción de depósito en cheques que consta al reverso

**- CLIENTE -**

FIRMA: **[Firma]**  
C.C. **1500674588**

DECLARO bajo juramento que los fondos de esta transacción tienen origen y destino lícito. Eximo al BANCO INTERNACIONAL de toda responsabilidad, inclusive respecto de terceros si esta declaración fuese falsa o errónea.

**BANCO INTERNACIONAL**

**Dra. Mónica Armas Meléndez**  
**NOTARIA 5° AMATO**  
**2427027**

**JUAN CARLOS RUIZ VASCO**

**DEPOSITO N° 30095184**

LUGAR Y FECHA: **AMBATO, 3-11-2014**

☒ CORRIENTE ☐ VISA ☐ MASTERCARD ☐ TC OTROS  
☐ AHORROS ☐ PREPAGO VISA ☐ PREPAGO MASTERCARD

N° CUENTA DE TARJETA: **5005383473084444**

Superal / Agencia: **Cavalon No. 166**

Trans. : **0150 DEPOSITO CTA MONEDA EXTRANJERA**

Cta/Pap/Mon : **5000624808 / 90095184 / DOL**

Monto en Efectivo: **\*\*\*\$40,000.00**

Monto Total: **\*\*\*\*\*\$40,000.00**

Descripción: **DEPOSITO EN CTA MONEDA EXTRANJERA**

2013-2014

| DETALLE DE CHEQUES |            |        |           |       |
|--------------------|------------|--------|-----------|-------|
| N°                 | FECHA      | MONEDA | MONTOS    | OTROS |
| 1                  | 03/11/2014 | DOL    | 40,000.00 |       |
| 2                  |            |        |           |       |
| 3                  |            |        |           |       |
| 4                  |            |        |           |       |
| 5                  |            |        |           |       |
| 6                  |            |        |           |       |
| 7                  |            |        |           |       |
| 8                  |            |        |           |       |
| 9                  |            |        |           |       |
| 10                 |            |        |           |       |

SON: **CUARENTA MIL DOLARES**

Conozco y acepto las condiciones de recepción de depósito en cheques que consta al reverso.

**- CLIENTE -**

FIRMA: **[Firma]**  
C.C. **3300176794**

**BANCO INTERNACIONAL**

**Dra. Mónica Armas Meléndez**  
**NOTARÍA 5ª AMBATO**  
**82427027**



www.bancointernacional.com.ec  
Call center: 1700 360 360  
Austro: (02) 394 0200

Banco Internacional S.A. / R.U.C. 1790098354001  
Av. Patria E4-21 y 9 de Octubre, Quito. Telefax: 02 400 9100  
Contribuyente Especial Res. 5368 del 2 de junio de 1995.

# COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ

CUENTA # 500-062480-8-USD  
1891746268001  
PANAMERICANA NORTE 0 KM 8 1/2 CDLA. AMAZONAS  
001-1T00



006105

## ESTADO DE CUENTA

Página 1 de 4

Solicitamos comparar los saldos de este estado de cuenta con sus registros y, en caso de no estar de acuerdo, por favor informar directamente a nuestros auditores externos Deloitte & Touche, al fax (593) 22435807, a la Casilla 17-01-361 Quito - Ecuador, o al e-mail: payala@deloitte.com

Daremos por aceptada su conformidad con el saldo, en caso de no obtener respuesta dentro de los treinta días posteriores a la fecha de corte.

### RESUMEN DE SALDOS

Fecha de Corte: 30/05/2014

| Saldo Anterior   | Saldo en Efectivo |
|------------------|-------------------|
| 11,701.03        | 60,428.50         |
| Saldo en Cheques | Saldo Total       |
| 0.00             | 60,428.50         |

### Movimientos de la Cuenta

| Fecha | Descripción                     | Debitos  | Créditos  | Saldos    |
|-------|---------------------------------|----------|-----------|-----------|
| 02    | CH. VENTANILLA 000000194        | 250.00   |           | 11,451.03 |
| 07    | CHEQUE N. 000000195             | 1,525.20 |           | 9,925.83  |
| 08    | CH. VENTANILLA 000000196        | 290.00   |           | 9,635.83  |
| 09    | CH. VENTANILLA 000000197        | 425.52   |           | 9,210.31  |
| 12    | COSTO CHEQUERA                  | 7.50     |           | 9,202.81  |
| 12    | Com. SCI x cta: 1330095         | 0.30     |           | 9,202.51  |
| 12    | Com. SCI x cta: 1330095         | 0.30     |           | 9,202.21  |
| 12    | SCI: I.E.S.S. /61/1330095       | 692.96   |           | 8,509.25  |
| 12    | SCI: I.E.S.S. /61/1330095       | 217.41   |           | 8,291.84  |
| 13    | CH. VENTANILLA 000000199        | 690.60   |           | 7,601.24  |
| 14    | CHEQUE N. 000000198             | 91.39    |           | 7,509.85  |
| 16    | CHEQUE N. 000000200             | 194.99   |           | 7,314.86  |
| 16    | CHEQUE N. 000000202             | 504.00   |           | 6,810.86  |
| 16    | CH. VENTANILLA 000000203        | 875.00   |           | 5,935.86  |
| 16    | CH. VENTANILLA 000000204        | 200.00   |           | 5,735.86  |
| 16    | CH. VENTANILLA 000000205        | 300.00   |           | 5,435.86  |
| 19    | CH. VENTANILLA 000000206        | 821.60   |           | 4,614.26  |
| 20    | TRFR 30163 ORD: HECTOR UVIDIA   |          | 30,000.00 | 4,614.26  |
| 20    | 000551413-1-MUNOZ AVEROS HORT   |          | 40,000.00 | 4,614.26  |
| 20    | COM. TRFR 30163 ORD: HECTOR UV  | 5.00     |           | 74,609.26 |
| 20    | 000551413-COSTO OPER CASH-SP-50 | 0.30     |           | 74,608.96 |
| 20    | CH. VENTANILLA 000000207        | 1,004.16 |           | 73,604.80 |
| 20    | CH. VENTANILLA 000000208        | 532.18   |           | 73,072.62 |
| 21    | CH. VENTANILLA 000000209        | 2,378.65 |           | 70,693.97 |
| 22    | CH. VENTANILLA 000000210        | 1,044.64 |           | 69,649.33 |
| 22    | CH. VENTANILLA 000000211        | 200.00   |           | 69,449.33 |
| 22    | CH. VENTANILLA 000000212        | 1,626.44 |           | 67,822.89 |
| 26    | Com. SCI x cta: 1820043         | 0.30     |           | 67,822.59 |
| 26    | Com. SCI x cta: 1820043         | 0.30     |           | 67,822.29 |
| 26    | CH. VENTANILLA 000000213        | 600.00   |           | 67,222.29 |
| 26    | CH. VENTANILLA 000000214        | 250.00   |           | 66,972.29 |
| 26    | CH. VENTANILLA 000000215        | 400.00   |           | 66,572.29 |
| 26    | SCI: SPI.S.PUB/69/1820043       | 80.30    |           | 66,491.99 |
| 26    | SCI: SPI.S.PUB/69/1820043       | 146.35   |           | 66,345.64 |
| 27    | CH. VENTANILLA 000000216        | 200.00   |           | 66,145.64 |
| 28    | CH. VENTANILLA 000000218        | 650.00   |           | 65,495.64 |
| 29    | CH. VENTANILLA 000000217        | 2,500.00 |           | 62,995.64 |
| 30    | IMAGEN CHQS. IMPR. (00025)      | 1.50     |           | 62,994.14 |
| 30    | CHEQUE N. 000000219             | 334.90   |           | 62,659.24 |
| 30    | CH. VENTANILLA 000000221        | 2,230.74 |           | 60,428.50 |

JONATAM  
RUIZ

Dr. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5º AMBATO  
2427027

### Resumen de Movimientos

| Créditos          | Cantidad | Monto     | Debitos          | Cantidad | Monto     |
|-------------------|----------|-----------|------------------|----------|-----------|
| Depósitos         | 0        | 0.00      | Cheques Pagados  | 26       | 20,120.01 |
| Otros Créditos    | 2        | 70,000.00 | Otros Débitos    | 12       | 1,152.52  |
| Total de Créditos | 2        | 70,000.00 | Total de Débitos | 38       | 21,272.53 |

### Factura

No. 001-007-032004095

### BANCO INTERNACIONAL S.A.

R.U.C.: 1790098354001  
AV. PATRIA E4-21 Y 9 DE OCTUBRE TELEF. 22565549  
QUITO - ECUADOR

AUTORIZACION SRI. NO.: 1113744639  
EMISION VALIDA DESDE: 23/Octubre /2013  
HASTA: 23/Octubre /2014

| Descripción                          | Total |
|--------------------------------------|-------|
| SERVICIOS FINANCIEROS (TARIFA 12%) : | 15.50 |

Educación Financiera

¿Sabías que tienes  
derecho a recibir  
Educación  
Financiera?

Infórmate:

www.blog-bancointernacional.com.ec

MONTO DE RETIRO  
CAJEROS AUTOMÁTICOS



Recuerda que con  
tus tarjetas de  
débito y crédito  
puedes retirar hasta  
USD 400 diarios  
en nuestros cajeros  
Baninter.

Queremos ser más.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AMBATO  
BALCON DE SERVICIOS

**DATOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

F.No. : 43827

SEÑORES  
NOTARIOS Y  
REGISTRADOR DE LA  
PROPIEDAD

TRAMITE N° 95344

FECHA: 31-JUL-2014

Pongo en su conocimiento los datos del trámite que se dio en la Municipalidad para el presente traspaso de dominio:

OBJETO DEL CONTRATO : AUMENTO DE CAPITAL

OTORGADO POR : VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH

A FAVOR DE : COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPIR CIA.  
LTDA.

CLAVE CATASTRAL : 18015601050036000000

UBICACION DEL PREDIO : SAMANGA - LOTE 93

|                   |           |                    |     |                    |
|-------------------|-----------|--------------------|-----|--------------------|
| AREA DE TERRENO : | 225,00    | OTRO AVALÚO :      | ,00 |                    |
| CUANTIA :         | 15.668,86 | ACLARATORIA :      | ,00 | CONSTRUCCION : ,00 |
| FINANCIAMIENTO :  | ,00       | PORCENTAJE :       | 0   | ALICUOTA : ,00     |
| AVALUO 2005 :     | 27,00     | ACLARATORIA 2005 : | ,00 |                    |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
B 2427027

**IMPUESTOS**

Valores a cancelar en la Tesorería Municipal

423350 LCABALA : 79,14

0 UTILIDAD : ,00

Mas los valores por la Tasa de Servicios Tecnicos Administrativos

OBSERVACIONES :

Atentamente,

LIDICE MARBELLA RODRIGUEZ BARZALLO  
FUNCIONARIO RESPONSABLE

**NOTA:** En caso de que estos datos no coincidan con la escritura a inscribirse, se servirá comunicar a esta Municipalidad con el fin de tomar las acciones pertinentes.

ESTE DOCUMENTO ES UNICAMENTE PARA EL TRAMITE DE ELABORACION DE LA ESCRITURA E INSCRIPCION





REPUBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE AMBATO  
BALCON DE SERVICIOS

**DATOS DE LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO**

F.No. : 43826

SEÑORES  
NOTARIOS Y  
REGISTRADOR DE LA  
PROPIEDAD

TRAMITE N° 95343  
FECHA: 31-JUL-2014

Pongo en su conocimiento los datos del trámite que se dio en la Municipalidad para el presente traspaso de dominio:

OBJETO DEL CONTRATO : AUMENTO DE CAPITAL

OTORGADO POR : RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN

A FAVOR DE : COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPIR CIA.  
LTDA.

CLAVE CATASTRAL : 18015601050028000000

UBICACION DEL PREDIO : CALLE LAGO AGRIO Y CAMINO REAL - LOTE 13

|                   |           |                    |     |                       |
|-------------------|-----------|--------------------|-----|-----------------------|
| AREA DE TERRENO : | 150,00    | OTRO AVALÚO :      | ,00 |                       |
| CUANTIA :         | 45.920,26 | ACLARATORIA :      | ,00 | CONSTRUCCION : 157,14 |
| FINANCIAMIENTO :  | ,00       | PORCENTAJE :       | 0   | ALICUOTA : ,00        |
| AVALUO 2005 :     | 18,00     | ACLARATORIA 2005 : | ,00 |                       |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
2427027

**IMPUESTOS**

Valores a cancelar en la Tesorería Municipal

423350 LCABALA : 231,90

0 UTILIDAD : ,00

Mas los valores por la Tasa de Servicios Tecnicos Administrativos

OBSERVACIONES :

Atentamente

LIDICE MARBELLA RODRIGUEZ BARZALLO  
FUNCIONARIO RESPONSABLE

**NOTA:** En caso de que estos datos no coincidan con la escritura a inscribirse, se servirá comunicar a esta Municipalidad con el fin de tomar las acciones pertinentes.

ESTE DOCUMENTO ES UNICAMENTE PARA EL TRAMITE DE ELABORACION DE LA ESCRITURA E INSCRIPCION



**Ing. Pablo Valarezo M.Sc.**

PERITO AVALUADOR Calificación Superint.Compañías: RNP.071  
Superint. Bancos: PA-2005-710 - Lic.Prof.18-544 - Reg.Mun. 1387

**INFORME VALUATORIO**

No. : **10790**

**1. ANTECEDENTES:**

|                               |   |                                 |  |                             |                    |
|-------------------------------|---|---------------------------------|--|-----------------------------|--------------------|
| Cliente:                      | SR(S).  | CPI LTDA.                       |  |                             |                    |
| Propietario:                  | SR(S).  | VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH |  |                             |                    |
| Intervienen en la Inspección: | SR(S).  | VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABE   |  |                             |                    |
|                               | SR(S).  | ING. PABLO VALAREZO             |  | PERITO-AVALUADOR CALIFICADO |                    |
| Inspección:                   | Lugar:  | Dirección:                      |  | Sector o Lugar:             |                    |
|                               |   | AMBATO                          |  | OFICINA PAVAL               |                    |
|                               | Fecha:  | lunes, 24 de marzo de 2014      |  | Hora:                       | 16H00              |
| Otras fechas:                 | Inspección:                                     | 24-mar-14                       | Informe:                               | 25-mar-14                   | Entrega: 26-mar-14 |
| Persona a cargo:              | CPI LTDA.                                       |                                 |  |                             |                    |
| Institución que requiere:     | SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS                   |                                 |  |                             |                    |
| Orden de pedido:              | AVALÚO  | N° :                            | 10790-V-HINO XZU 2005-MAR14-SIC-CPI-PV |                             |                    |
| Tipo de Bien:                 | VEHICULO  |                                 |  |                             |                    |
| Observaciones:                | PARA EL AVALÚO SE ENTREGA COPIA DE LA MATRÍCULA |                                 |  |                             |                    |

As Meléndez

AMBATO

7027



Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
R 2427027

VALOR DE REPOSICIÓN:

\$ 43.880,00

VALOR RAZONABLE O COMERCIAL:

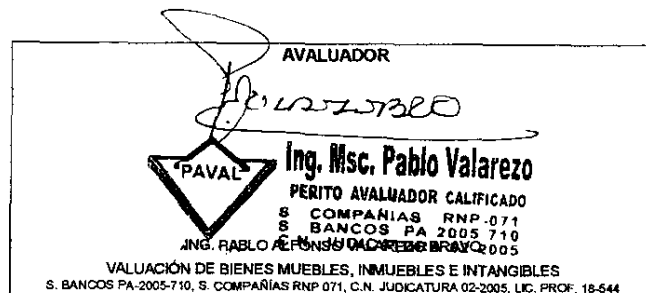
\$ 19.608,03

VALOR DE OPORTUNIDAD:

\$ 17.647,23

VALOR RESIDUAL APROXIMADO:

\$ 7.843,21




**Ing. Pablo Valarezo M.Sc.**

PERITO AVALUADOR Calificación Superint. Compañías: RNP.071  
Superint. Bancos: PA-2005-710 - Lic. Prof. 18-544 - Reg. Mun. 1387

**2. MATRÍCULA:**

Vehículo matriculado en:

A nombre de:

|                                 |            |      |         |
|---------------------------------|------------|------|---------|
| Cantón:                         | Provincia: | Año: | Placa:  |
| PELILEO                         | TUNGURAHUA | 2010 | TDG0094 |
| VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH |            |      |         |

**3. DESCRIPCIÓN DEL VEHÍCULO:**

|                     |               |                 |
|---------------------|---------------|-----------------|
| Marca:              | Clase:        | Tipo:           |
| HINO                | CAMION        | PLATAFORMA      |
| Año de fabricación: | Modelo:       | País de origen: |
| 2005                | XZU412L-HKMOW | JAPON           |
| Motor No.:          | Color:        | Tonelaje:       |
| S05CTA12481         | BLANCO        | 5,00 T          |
| Chasis No.:         | Combustible:  | Uso:            |
| JHFUD11H150010484   | DIESEL        | PARTICULAR      |

**4. ESTADO MECÁNICO:**

|                    |       |     |                |       |     |
|--------------------|-------|-----|----------------|-------|-----|
| Estado:            |       |     | Estado:        |       |     |
| Carrocería:        | BUENO | 3,0 | Llantas:       | BUENO |     |
| Compresión:        | BUENO | 3,0 | Amortiguación: | BUENO |     |
| Carburación:       | BUENO | 3,0 | Empaques:      | BUENO |     |
| Pintura:           | BUENO | 3,0 | Frenos:        | BUENO |     |
| Sistema Eléctrico: | BUENO | 3,0 | Dirección:     | BUENO | 3,0 |
| Refrigeración:     | BUENO | 3,0 | Tapicería:     | BUENO | 3,0 |

|                                     |              |               |             |
|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| <b>ESTADO GENERAL DEL VEHÍCULO:</b> | <b>BUENO</b> | Calif. prom.: | <b>3,00</b> |
|-------------------------------------|--------------|---------------|-------------|

**5. SEGUROS:**

|           |              |        |
|-----------|--------------|--------|
| Compañía: | Vencimiento: | Valor: |
| NINGUNO   | -            | -      |

**6. INVESTIGACIÓN DE MERCADO:-**

|      | NÚMERO DE REFERENCIA | MARCA | MODELO        | AÑO  | INFORMANTE / SITIO WEB  | COSTO FINAL  |
|------|----------------------|-------|---------------|------|---|--------------|
| 1    | 10791                | HINO  | DUTRO         | 2007 | <a href="http://www.kia.com.ec/Rio-Stylus/especificaciones.html">http://www.kia.com.ec/Rio-Stylus/especificaciones.html</a>                       | \$ 24.800,00 |
| 2    | 10792                | HINO  | DUTRO         | 2014 | <a href="http://patiotuerca.com/ecuador/pt.nsf/catmodelodisplay/Hino-DUTRO">http://patiotuerca.com/ecuador/pt.nsf/catmodelodisplay/Hino-DUTRO</a> | \$ 40.880,00 |
| 3    | 10793                | HINO  | DUTRO         | 2008 | <a href="http://patiotuerca.com/ecuador/pt.nsf/catmodelodisplay/Hino-DUTRO">http://patiotuerca.com/ecuador/pt.nsf/catmodelodisplay/Hino-DUTRO</a> | \$ 28.500,00 |
| 4    |                      |       |               |      |   |              |
| ACT. | 10790                | HINO  | XZU412L-HKMOW | 2005 | CPI LTDA.   | \$ 19.608,00 |


**Ing. Pablo Valarezo M.Sc.**

PERITO AVALUADOR Calificación Superint.Compañías: RNP.071  
Superint. Bancos: PA-2005-710 - Lic.Prof.18-544 - Reg.Mun. 1387

**7. VALORACIÓN:**

|  |                              |                                    |             |
|--|------------------------------|------------------------------------|-------------|
| <b>VEHÍCULO:</b>                                       | <b>HINO</b>                  | \$                                 | 40.880,00   |
| FURGÓN METÁLICO  |                              | \$                                 | 3.000,00    |
| <b>VALOR TOTAL DE REPOSICIÓN CON IVA:</b>              |                              | \$                                 | 43.880,00   |
| <b>DEPRECIACIÓN INICIAL, POR IMPUESTOS Y POR EDAD:</b> |                              |                                    |             |
| Años de uso del vehículo con respecto al año 2014 :    | 9                            | \$                                 | 17.801,43   |
| <b>VALOR DEPRECIADO:</b>                               |                              | \$                                 | 26.078,57   |
| EXTRA 1:   | AGENCIA NACIONAL DE TRÁNSITO |                                    | 78,53       |
| EXTRA 2:   |                              |                                    | 0,21        |
| <b>VALOR TOTAL:</b>                                    |                              | \$                                 | 26.078,57   |
| <b>Factor de mantenimiento:</b>                        | <b>0,80</b>                  | <b>Factor de comercialización:</b> | <b>0,95</b> |
| <b>VALOR TOTAL:</b>                                    |                              | \$                                 | 19.608,03   |

Dra. María Mercedes Meléndez  
NOTA 5000  
BAMBA  
2014

**8. CONCLUSIÓN FINAL:**

|                              |             |           |
|------------------------------|-------------|-----------|
| <b>VEHÍCULO:</b>             | <b>HINO</b> |           |
| VALOR DE REPOSICIÓN:         | \$          | 43.880,00 |
| VALOR RAZONABLE O COMERCIAL: | \$          | 19.608,03 |
| VALOR DE OPORTUNIDAD:        | \$          | 17.647,23 |
| VALOR RESIDUAL APROXIMADO:   | \$          | 7.843,21  |

**9. CONSIDERACIONES IMPORTANTES:**

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| - | Kilometraje del vehículo a la fecha de inspección (Km):        | BAJO   | 23.979,00 |
| - | Estado general de mantenimiento y funcionamiento del vehículo: |  | BUENO     |
| - | Evidencias de imperfecciones por impacto:                      | Si se realiza la prueba de manejo y el estado general del vehículo es bueno.   |           |
| - | Observaciones y/o detalle de extras:                           | Existe valores pendientes de matriculación considerados en el presente avalúo. |           |
| - | Vida Útil del vehículo (en años):                              |  | 10        |
| - | Vida Remanente del vehículo técnica (en años):                 |  | 1         |
| - | Vida Remanente del vehículo estimada (en años):                |  | 3         |



### Ing. Pablo Valarezo M.Sc.

PERITO AVALUADOR Calificación Superint. Compañías: RNP.071  
Superint. Bancos: PA-2005-710 - Lic. Prof. 18-544 - Reg. Mup. 1387

## 10. GLOSARIO TECNICO:

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Vida útil:                         | Duración estimada que puede tener el bien, cumpliendo correctamente con la función para la cual ha sido creado.                       |
| Vida remanente técnica y estimada: | Vida útil restante que le queda al bien según cálculo matemático (técnica) y de acuerdo al estado y funcionamiento actual (estimada). |
| Valor de reposición:               | Valor necesario para la reposición de un bien nuevo o por estrenar.   |
| Valor razonable o comercial:       | Valor de mercado en el que puede ser comercializado un bien bajo condiciones normales.  |
| Valor de oportunidad:              | Valor en el que puede venderse un bien en condiciones de liquidación o remate.  |
| Valor residual:                    | Valor que se puede recuperar al vender un bien luego de su vida útil o cuando ha dejado de funcionar.                                 |

## 12. ANEXO:

### ESTUDIO FOTOGRÁFICO

CLIENTE:

CPI LTDA.

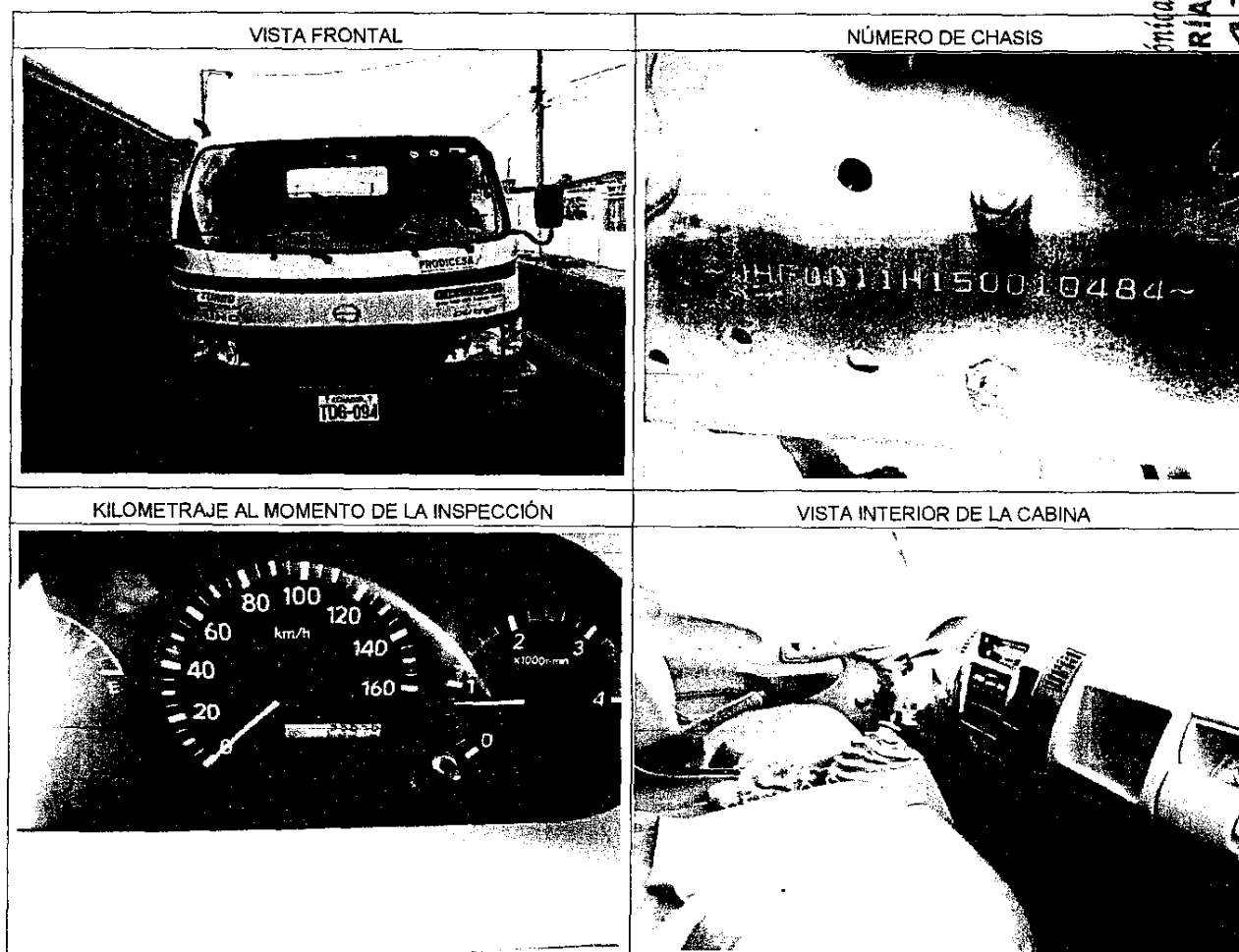
PROPIETARIO:

VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH

VEHÍCULO:

CAMION HINO XZU412L-HKMQW

ónica Armas Meléndez  
 RÍA 5° AMBATO  
 4 2 7 0 2 7





**INFORME DE AVALUO**

No.: 10788

|                         |   |                           |                               |
|-------------------------|---|---------------------------|-------------------------------|
| AVALUO N°:              | 10788-T-SAMANGA-CDLA. AMAZONAS-MAR14-SIC-TC-CPI-PA  | AVALUO ANTERIOR:          |                               |
| PERITO-AVALUADOR:       | PABLO ALFONSO VALAREZO BRAVO  | INSPECCIÓN:               | 21-mar-14                     |
| ESPECIALIDAD:           | VALUACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES  | ELABORACIÓN:              | 22-mar-14                     |
| REGISTROS-CALIFICACIÓN: | S. BANCOS PA-2005-710, S. COMPAÑIAS RNP 071, C.N. JUDICATURA 02-2005, BNF 6023, LIC. PROF. 18-544 | ENTREGA:                  | 26-mar-14                     |
| SOLICITANTE:            | CPI LTDA.   | INSTITUCIÓN QUE REQUIERE: | SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS |

**VISTA GLOBAL DEL INMUEBLE**



Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
2427027

**1. ANTECEDENTES.-**

|                     |                        |                              |  |
|---------------------|------------------------|------------------------------|--|
| Cliente:            | CPI LTDA.              | Propietario:                 | RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN Y VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH |
| Tipo de bien:       | TERRENO Y CONSTRUCCIÓN | Atiende en la Inspección:    | VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH                              |
| Dirección del bien: |                        |                              |  |
| Provincia:          | TUNGURAHUA             | Sector:                      | SAMANGA  |
| Cantón:             | AMBATO                 | Barrio:                      | CDLA AMAZONAS  |
| Parroquia:          | IZAMBA                 | Nombre de lote:              |  |
|                     |                        | Lote N°:                     | TRECE  |
|                     |                        | Calle principal:             | CALLE 1  |
|                     |                        | Calle (s) Interseccion (es): | CALLE SIN NOMBRE   |

**RESUMEN DE AVALUO**

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>OBSERVACIONES IMPORTANTES:</b> |   |
| 1.                                | TERRENO ESQUINERO DE TOPOGRAFÍA PLANA, CON ACCESO A DOS CALLES DE PIEDRA UBICADO EN UNA ZONA URBANA AL NORTE DE LA CIUDAD. EXISTE UNA CONSTRUCCIÓN DE HORMIGÓN ARMADO Y LOSA DE DOS PISOS ACTUALMENTE DESOCUPADO, ADEMÁS UNA CUBIERTA EN LA PARTE LATERAL DEL INMUEBLE. |
| 2.                                | DOCUMENTOS PARA EL AVALUO: COPIAS DE LA ESCRITURA DE COMPRA-VENTA ( 12/05/2004) - PAGO DEL PREDIO (01/01/2014) Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD (25/10/2011) .  |
| 3.                                | INCONSISTENCIA EN LOS DATOS DE ESCRITURA Y LOS VERIFICADOS EN SITIO: NINGUNA  |

|                                     |              |      |
|-------------------------------------|--------------|------|
| VALOR DE REPOSICIÓN:                | \$ 52.537,30 | 114% |
| VALOR RAZONABLE O COMERCIAL:        | \$ 45.920,26 | 100% |
| VALOR DE REALIZACIÓN O LIQUIDACIÓN: | \$ 41.328,23 | 90%  |
| VALOR RESIDUAL:                     | \$ 38.646,07 | 84%  |

Yo Pablo Valarezo Bravo, perito contratado para el presente informe, declaro bajo palabra de honor que todo lo indicado en este informe es real y verificado en el sitio.



**Ing. Msc. Pablo Valarezo**  
PERITO AVALUADOR CALIFICADO  
S. COMPAÑIAS RNP-071  
S. BANCOS PA 2005 710  
C N JUDICATURA 02-2005

## 2. CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y SU ENTORNO.-

### 2.1 ASPECTO JURÍDICO DEL INMUEBLE:

| ESCRITURA:    |   | REGISTRO DE LA PROPIEDAD: |               |          |
|---------------|---|---------------------------|---------------|----------|
| Otorgada por: | LOPEZ SIMALUISA BEATRIZ ROSA MARIA Y ESPOSO   | Registro:                 | Partida       | Hipoteca |
| A favor de:   | RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN Y SRA.             | Número:                   | 2398          |          |
| Fecha:        | mayo 12, 2004                                 | Fecha:                    | junio 2, 2004 |          |
| Notaría:      | Séptima - Dr. Rodrigo Naranjo Garcés - Ambato | Cantón:                   | Ambato        |          |

### 2.2 CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:

|         |     |                           |                     |                 |             |
|---------|-----|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| CÓDIGO: | UCE | CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: | URBANA / CIUDAD "E" | TIPO DE SECTOR: | RESIDENCIAL |
|---------|-----|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------|

### 2.3 ORDENANZAS MUNICIPALES DEL SECTOR:

|   |                                    |                                   |                  |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| Código:                                       | NORMATIVA DE OCUPACIÓN DEL SECTOR: |                                   | SECTOR:          |
| Normativa:                                    | NORMATIVA DE VÍAS PRINCIPALES:     |                                   | VÍA:             |
| ZONIFICACIÓN URBANA:                          | ESPECIFICACIONES MÁXIMAS:          |                                   | RETIROS MÍNIMOS: |
| Forma de ocupación:                           | Pareada                            | Número de pisos máximo:           | 3                |
| Lote mínimo (m²):                             | 300                                | Altura máxima (m):                | 9,00             |
| Frente mínimo (m):                            | 12                                 | Coefficiente-Ocupación del suelo: | 45%              |
| Índice Habitabilidad (m²/h):                  | 24                                 | Coefficiente-Uso del suelo:       | 135%             |
| EL INMUEBLE CUMPLE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES |                                    |                                   |                  |

### 2.4 UBICACIÓN Y ENTORNO:

|                 |                                 |     |                                  |                   |                    |
|-----------------|---------------------------------|-----|----------------------------------|-------------------|--------------------|
| Ubicación:      | ESQUINERO (DOS ACCESOS)         | 3,5 | Sectores próximos:               | ED. RESIDENCIALES | 3,0                |
| Construc. Tipo: | HORMIGÓN ARMADO-BLOQUE-LOSA "C" | 3,5 | Población clase socio-económica: | MEDIA / VARIAS    | 2,0                |
|                 |                                 |     |                                  |                   | Calificación: 3,60 |

### 2.5 VÍAS DEL SECTOR:

|                         |                |     |                              |                    |                    |
|-------------------------|----------------|-----|------------------------------|--------------------|--------------------|
| Calle principal:        |                |     | Calle (s) intersección (es): |                    |                    |
| <b>CALLE 1</b>          | Incidenia:     | 70% | <b>CALLE SIN NOMBRE</b>      | Incidenia:         | 30%                |
| Tipo de calzada:        | PIEDRA         | 3,5 | Tipo de calzada:             | PIEDRA             | 3,5                |
| Tipo tráfico y volumen: | TODO / BAJO    | 2,0 | Tipo tráfico y volumen:      | TODO / BAJO        | 2,0                |
| Tamaño e importancia:   | 8-12 M - MEDIA | 3,0 | Tamaño e importancia:        | 6-8 M - MEDIA-BAJA | 2,5                |
| Estado y mantenimiento: | REGULAR        | 3,5 | Estado y mantenimiento:      | REGULAR            | 3,5                |
|                         |                |     |                              |                    | Calificación: 2,96 |

### 2.6 SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR:

|                                    |                                    |     |                           |                    |                    |
|------------------------------------|------------------------------------|-----|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Servicios básicos indispensables.- |                                    |     | Otros:                    |                    |                    |
| Agua Potable:                      | Red pública, conexión y un medidor | 4,5 | Acercas:                  | No existe          |                    |
| Energía Eléctrica:                 | Red pública, conexión y un medidor | 4,5 | Iluminación Pública:      | SI (50%)           | 3,0                |
| Alcantarillado:                    | Red pública y conexión             | 4,5 | Seguridad en el sector:   | Media              | 3,0                |
| Red Telefónica:                    | Solo telefonía móvil               | 3,0 | Recolección de la basura: | Regular (2/semana) | 3,0                |
| Otros servicios:                   | Ninguno                            |     | Agua de regadío:          | Zona urbana        | 5,0                |
|                                    |                                    |     |                           |                    | Calificación: 3,73 |

### 2.7 ASPECTO FÍSICO DEL LOTE:

|                        |                          |     |                               |            |                    |
|------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------|------------|--------------------|
| Forma geométrica:      | TRAPEZOIDAL              | 3,0 | Área efectiva / construcción: | 70% / 210% | 2,5                |
| Topografía de acceso:  | 0% - 20% INCLIN. - PLANA | 5,0 | Desnivel entre calle y lote:  | NINGUNO    | 5,0                |
| Topografía de terreno: | BUENO(A)                 | 4,0 | Factor de fraccionamiento:    | MEDIO      | 3,0                |
|                        |                          |     |                               |            | Calificación: 3,75 |

### 2.8 ASPECTO AGRONÓMICO:

|                             |              |     |                                 |   |                    |
|-----------------------------|--------------|-----|---------------------------------|---|--------------------|
| Tipo de suelo:              | SUELO URBANO | 3,0 | Posibilidad de mecanización:    | - | 3,0                |
| Irrigación / precipitación: | -            | 3,0 | Disponibilidad de mano de obra: | - | 3,0                |
|                             |              |     |                                 |   | Calificación: 3,00 |

### 2.9 ASPECTO ECONÓMICO:

|                                  |             |     |                                     |            |                    |
|----------------------------------|-------------|-----|-------------------------------------|------------|--------------------|
| Destino económico del inmueble.- |             |     | Actualidad edificadora de la zona.- |            |                    |
| Ocupante:                        | PROPIETARIO | 4,0 | Consolidación de la zona:           | MEDIA      | 3,0                |
| Proyección comercial:            | MEDIA       | 3,0 | Número de pisos en sector:          | DOS / TRES | 3,0                |
| Plusvalía del sector:            | MEDIA       | 3,0 | Proyección de construcción:         | MEDIA      | 3,0                |
|                                  |             |     |                                     |            | Calificación: 3,17 |

**2.10 LINDEROS Y DIMENSIONES DEL TERRENO:**

| ESCRITURA |        |                          | SITIO |        |                          |
|-----------|--------|--------------------------|-------|--------|--------------------------|
| Rumbo     | Metros | COLINDANTES              | Rumbo | Metros | COLINDANTES              |
| Frnte     | 24,31  | CALLE "UNO"              | OESTE | 24,31  | CALLE "UNO"              |
| Respaldo  | 15,50  | LOTE No. 14              | ESTE  | 15,50  | LOTE No. 14              |
| Un lado   | 21,80  | CALLE DE LA URBANIZACIÓN | NORTE | 21,80  | CALLE DE LA URBANIZACIÓN |
| Otro lado | 20,00  | LOTE No. 12              | SUR   | 20,00  | LOTE No. 12              |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| ÁREA DE ESCRITURA (m²):  | 350,00 |
| ÁREA CARTA PREDIAL (m²): | 350,00 |

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| ÁREA EN SITIO (m²):       | 350,00 |
| ÁREA DE PLANIMETRIA (m²): | 350,00 |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| ÁREA PARA INFORME (m²) : | 350,00 |
|--------------------------|--------|

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| FACTOR DE EXTENSIÓN: | D (30.500 m²) 2,0 |
|----------------------|-------------------|

**2.11 VALORACIÓN DEL SUELO:**

| DESCRIPCIÓN          | CALIF. | INCIDENCIA |                             |
|----------------------|--------|------------|-----------------------------|
| ENTORNO:             | 3,50   | 1,00%      | Valor base:                 |
| VÍAS DEL SECTOR:     | 2,96   | 0,46%      | Factor de comercialización: |
| INFRAESTRUCTURA:     | 3,73   | 1,23%      |                             |
| ASPECTO FÍSICO:      | 3,75   | 1,25%      | Calificación promedio:      |
| ASPECTO AGRONÓMICO:  | 3,00   | 0,50%      | Incendencia total:          |
| FACTOR DE EXTENSIÓN: | 2,00   | -0,50%     |                             |
| ASPECTO ECONÓMICO:   | 3,17   | 0,67%      | Valor afectado:             |
|                      |        |            | 73,22                       |

LOTE TIPO EN EL SECTOR (EN OPTIMAS CONDICIONES):

| ÁREA   | COSTO    | COSTO UNITARIO INICIAL |
|--------|----------|------------------------|
| 200,00 | 14000,00 | 70,00                  |

FACTORES DE CORRECCIÓN POR TAMAÑO:

| LOTE TIPO                             | LOTE EN ESTUDIO | Factor de frente (FR) : | 1,19 | Semi área lote tipo: | 100   | 100  |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|------|----------------------|-------|------|
| Frnte promedio 10,00 m                | 19,91 m         | Factor de fondo (FO) :  | 0,98 | Relación de áreas:   | 1,75  | 1,75 |
| Fondo promedio: 20,00 m               | 20,90 m         | Factor de área (FA) :   | 0,87 | Factor de área :     | 0,87  |      |
| Área : 200,00 m²                      | 350,00 m²       |                         |      | Ae>St                | Ae<St |      |
| Precio unitario promedio corregido :- |                 | VA x FR x FO x FA :     |      | \$ 74,42             |       |      |

**2.12 USO ACTUAL DEL SUELO:**

| TIPOS DE USO DEL SUELO      | m²     | ha     | Porcentaje estimado | TOPOGRAFÍA | TIPO DE SUELO |
|-----------------------------|--------|--------|---------------------|------------|---------------|
| NINGUNO-LOTE BALDÍO         |        |        |                     |            |               |
| RESIDENCIAL                 | 350,00 | 0,0350 | 100,00%             | PLANA      | -             |
| COMERCIAL/INDUSTRIAL        |        |        |                     |            |               |
| AGRÍCOLA-CULTIVADO          |        |        |                     |            |               |
| AGRÍCOLA-POTRERO NATURAL    |        |        |                     |            |               |
| PECUARIO                    |        |        |                     |            |               |
| AGROPECUARIO                |        |        |                     |            |               |
| RÚSTICO-BOSQUE              |        |        |                     |            |               |
| AREA TOTAL LOTE EN ESTUDIO: | 350,00 | 0,0350 | 100,00%             |            |               |
| AREA TOTAL PARA INFORME:    | 350,00 |        |                     |            |               |



### 3. CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN.-

#### 3.1 DESCRIPCIÓN.-

|    | Bloques principales edificadas en el lote: | Código: | Tipología de construcción:      | Nivel-Piso-Ubicación:           |
|----|--|---------|---------------------------------|---------------------------------|
| 1. | VIVIENDA                                   | LD      | HORMIGÓN ARMADO-BLOQUE-LOSA "D" | N. +0,00, +2,50/PB-PA/POSTERIOR |
| 2. | CUBIERTA                                   | UC      | CUBIERTA PERF. MET-ETER "C"     | N. +0,00/PB/LATERAL             |
| 3. |  |         |                                 |                                 |
| 4. |  |         |                                 |                                 |

#### 3.2 ÁREAS Y CONTENIDOS.-

| TIPOLOGÍA:              | 1   | 2   | 3   | 4   |
|-------------------------|---|---|---|---|
| BLOQUE EXISTENTE:       | VIVIENDA  | CUBIERTA                                      |   |   |
| CÓDIGO DE TIPOLOGÍA:    | LD  | UC  |   |   |
| AVANCE DE OBRA:         | 80%   | 80%   |   |   |
| EDAD (Años):            | 5   | 5   |   |   |
| NIVEL-PISO-UBICACIÓN:   | N. +0,00, +2,50/PB-PA/POSTERIOR   | N. +0,00/PB/LATERAL                           |   |   |
| ESTADO                  | REGULAR   | BUENO   |   |   |
| ÁREA (m²):              | 56,00   | 112,15  |   |   |
| VIDA ÚTIL (Años)        | 30  | 20  |   |   |
| VIDA REMANENTE TÉCNICA  | 25  | 15  |   |   |
| VIDA REMANENTE ESTIMADA | 25  | 15  |   |   |
| CONTENIDO               | Subsuelo:<br>Planta Baja:<br>Planta Alta 1:<br>Planta Alta 2:<br>Planta Alta 3:<br>Sobre Terraza: | D-2H  | BO  |   |
| SIMBOLOGÍA              | A Almacén<br>AL Área de lavandería<br>AS Área Social<br>ASE Área Servicio                         | B Baño<br>BO Bodega<br>C Cocina<br>CO Comedor | D Departamento<br>E Estudio<br>EC En construcción<br>G Garage | H Habitación<br>LC Local Comercial<br>M Mediagua<br>MA Mediagua-animales<br>MB Medio baño<br>MD Minidepartam.<br>O Oficina<br>OM En obra muerta |

#### 3.3 ELEMENTOS DE LA CONSTRUCCIÓN:

| TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIÓN: | 1                   | 2                    | 3 | 4 |
|----------------------------|---------------------|----------------------|---|---|
| BLOQUE EXISTENTE:          | VIVIENDA            | CUBIERTA             |   |   |
| ESPECIFICACIONES TÉCNICAS  |                     |                      |   |   |
| Cimientos:                 | Hormigón Armado C/D | -                    |   |   |
| Estructura:                | Hormigón Armado C/D | Perfiles Metálicos   |   |   |
| Piso:                      | Cemento             | Cemento              |   |   |
| Entrepiso:                 | Losa H.A. e=15      | -                    |   |   |
| Paredes:                   | Bloque Aliv. e=10   | -                    |   |   |
| Cubierta:                  | Losa H.A. e=15      | Perf. Met.-Galv. C-D |   |   |
| Tumbado:                   | Cemento-Arena       | -                    |   |   |
| Instalaciones:             | Empotradas (75%)    | -                    |   |   |
| Enlucido:                  | Si existe 75%       | -                    |   |   |
| TIPO DE ACABADOS           |                     |                      |   |   |
| Revestimiento paredes:     | Pint. común 50%     | -                    |   |   |
| Closets:                   | -                   | -                    |   |   |
| Puertas interiores:        | Madera C/D          | -                    |   |   |
| Puertas exteriores:        | Metálica común      | -                    |   |   |
| Ventanas:                  | Metálica común      | -                    |   |   |
| Sobrepisos:                | Madera C/D          | -                    |   |   |
| Sanitarios:                | Nacionales "D"      | -                    |   |   |
| Grifería:                  | Nacional "D"        | -                    |   |   |
| Muebles cocina:            | -                   | -                    |   |   |
| Mesón cocina:              | Horm. Arm. C/D      | -                    |   |   |

#### 3.4 VALORACIÓN DE LOS TIPOS DE CONSTRUCCIÓN:

| TIPOLOGÍA:        | LD           | UC           |  |  |  |
|-------------------|--------------|--------------|--|--|--|
| Valor base:       | 280,00       | 65,20        |  |  |  |
| ESPECIFICACIONES: | 4,0 3% 8,2   | 1,3 -2% -1,6 |  |  |  |
| ACABADOS:         | 1,7 -2% -4,3 | -5% -3,3     |  |  |  |
| EDAD:             | 4,5 4% 11,2  | 4,5 4% 2,6   |  |  |  |
| MANTENIMIENTO:    | 3,0 1% 2,8   | 3,0 1% 0,7   |  |  |  |
| DISEÑO:           | 3,0 1% 2,8   | 3,0 1% 0,7   |  |  |  |
| Valor afectado:   | 300,76       | 64,29        |  |  |  |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5° AMBATO  
24 27 027

#### 4. ENFOQUES DE VALORACIÓN.-

##### 4.1 APLICACIÓN DEL ENFOQUE DE COSTOS:

| A.- TERRENO |               |                             |                    |    |        |                 |                  |              |
|-------------|---------------|-----------------------------|--------------------|----|--------|-----------------|------------------|--------------|
|             | SECTOR        | Sector a valorar en el lote | Porcentaje de área | U  | ÁREA   | Valor Comercial | Factor / correc. | Valor corr.  |
| 1.          | CDLA AMAZONAS | TOTAL                       | 100%               | M² | 350,00 | 73,22           | 101,63%          | 74,42        |
| 2.          |               |                             |                    |    |        |                 |                  | -            |
| SUBTOTAL A: |               |                             |                    |    |        |                 |                  | \$ 26.047,41 |

| B.- CONSTRUCCIÓN |                     |      |       |            |            |            |         |              |             |
|------------------|---------------------|------|-------|------------|------------|------------|---------|--------------|-------------|
|                  | BLOQUES PRINCIPALES | Tipo | N / U | Área/Cant. | Valor / M² | Construcc. | Deprec. | Valor afect. | Valor Total |
| 1.               | VIVIENDA            | LD   | M²    | 56,00      | 300,76     | 80,0%      | 93,8%   | 225,57       | 12.632,12   |
| 2.               | CUBIERTA            | UC   | M²    | 112,15     | 64,29      | 80,0%      | 93,8%   | 48,22        | 5.407,80    |
| 3.               |                     |      |       | -          | -          |            |         | -            | -           |
| 4.               |                     |      |       | -          | -          |            |         | -            | -           |
| 5.               |                     |      |       | -          | -          |            |         | -            | -           |
| 6.               |                     |      |       | -          | -          |            |         | -            | -           |
| 7.               |                     |      |       | -          | -          |            |         | -            | -           |
| TOTAL:           |                     |      |       | 168,15     |            |            |         |              |             |
| SUBTOTAL B:      |                     |      |       |            |            |            |         | \$ 8.839,92  |             |

| C.- OBRAS COMPLEMENTARIAS |                     |      |       |            |            |            |         |              |             |
|---------------------------|---------------------|------|-------|------------|------------|------------|---------|--------------|-------------|
|                           | DETALLE             | Tipo | N / U | Área/Cant. | Valor / M² | Construcc. | Deprec. | Valor afect. | Valor Total |
| 1.                        | CERRAMIENTO-BLO."C" | CC   | ML    | 66,8       | 60,00      | 100,0%     | 80%     | 48,00        | 206,88      |
| 2.                        |                     |      |       | -          | -          |            |         | -            | -           |
| 3.                        |                     |      |       | -          | -          |            |         | -            | -           |
| SUBTOTAL C:               |                     |      |       |            |            |            |         | \$ 3.206,88  |             |

##### ENFOQUE DE COSTOS DIRECTOS:

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5 SAMBATO  
2014  
47.294,21

##### 4.2 APLICACIÓN DEL ENFOQUE COMPARATIVO:

En el sector existen las siguientes referencias, las mismas que se encuentran ilustradas en el gráfico:

| Nº  | REFE-RENCIA | ÁREA   | COSTO TOTAL | COSTO UNITARIO INICIAL | FACTOR DE AJUSTE | COSTO UNITARIO FINAL \$/M² | DIRECCIÓN                          | OBSERVACIONES Y/O SITIO | INFORMANTE Y/O PROPIETARIO                             | TELÉFONOS | FECHA    |
|-----|-------------|--------|-------------|------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------|--|-----------|----------|
| 1   | 10773       | 200,00 | \$ 18.000   |                        | 95%              | \$ 90,000                  | CALLE S/N Y CALLE 5                | Junto al asfalto        | VASCO SANDRA (VENDEDOR)-GUANGASI ALEXANDRA (COMPRADOR) | 032434142 | 20-3-14  |
| 2   | 10784       | 225,00 | \$ 15.286   | \$ 70,0                | 95%              | \$ 67,938                  | CALLE SIN NOMBRE Y CALLE 5         | LOTE BALDÍO             | CPI LTDA.  |           | 26-3-14  |
| 3   | 5423        | 200,00 | \$ 12.355   | \$ 50,0                | 90%              | \$ 61,775                  | CALLE "DOS" Y PANAMERICANA NORTE   |                         | MUENALA MALDONADO LUIS FABIAN                          |           | 8-10-10  |
| 4   | 4244        | 200,00 | \$ 13.000   | \$ 65,0                | 90%              | \$ 65,000                  | CALLE "DOS" Y PANAMERICANA NORTE   |                         | TOALOMBO GUAIGUA MABEL ISAUARA                         | 084876601 | 29-3-10  |
| 5   | 5857        | 203,00 | \$ 15.498   | \$ 50,0                | 90%              | \$ 76,346                  | CALLE SHUSHUFINDI Y CAMINO PÚBLICO |                         | MOPOSITA MOPOSITA MARIA DOLORES                        |           | 14-12-10 |
| ACT | 10788       | 350,00 | \$ 15.286   | \$ 70,0                | 95%              | \$ 43,674                  | CALLE 1 Y CALLE SIN NOMBRE         | LOTE BALDÍO             | CPI LTDA.  |           | 26-3-14  |

| Oferta  | Precio de venta del inmueble | Terreno | Construcción | Precio Unitario | AJUSTE PARA VALOR DE MERCADO | VALOR AJUSTADO | Factores de Homologación Ponderada |       |        |       |        |          |         | Factor de corrección | Valor Unitario Final (\$/m²) |
|---|------------------------------|---------|--------------|-----------------|------------------------------|----------------|------------------------------------|-------|--------|-------|--------|----------|---------|----------------------|------------------------------|
|   |                              |         |              |                 |                              |                | % de participación                 |       |        |       |        |          | 100,00% |                      |                              |
|   |                              |         |              |                 |                              |                | 14,3%                              | 14,3% | 14,3%  | 14,3% | 14,3%  | 14,3%    | 14,3%   |                      |                              |
|   |                              |         |              |                 |                              |                | Rubros                             |       |        |       |        |          |         |                      |                              |
|   |                              |         |              |                 |                              |                | Frente                             | Fondo | Tamaño | Forma | Topog. | Proporc. | Ubicac. |                      |                              |
| 1   | \$ 18.000,00                 | 200     |              | 90,00           | 95%                          | 86             | 1,00                               | 1,00  | 1,00   | 1,00  | 1,00   | 1,00     | 1,00    | 1,000                | \$ 85,5                      |
| 2   | \$ 15.286,00                 | 225     |              | 67,94           | 95%                          | 65             | 1,00                               | 1,00  | 1,00   | 1,00  | 1,00   | 1,00     | 1,00    | 1,000                | \$ 64,5                      |
| 3   | \$ 12.355,04                 | 200     |              | 61,78           | 90%                          | 56             | 1,00                               | 1,00  | 1,00   | 1,00  | 1,00   | 1,00     | 1,00    | 1,000                | \$ 55,6                      |
| 4   | \$ 13.000,00                 | 200     |              | 65,00           | 90%                          | 59             | 1,00                               | 1,00  | 1,00   | 1,00  | 1,00   | 1,00     | 1,00    | 1,000                | \$ 58,5                      |
| 5   | \$ 15.498,27                 | 203     |              | 76,35           | 90%                          | 69             | 1,00                               | 1,00  | 1,00   | 1,00  | 1,00   | 1,00     | 1,00    | 1,000                | \$ 68,7                      |
| ACT   | \$ 15.286,00                 | 350     |              | 43,67           | 95%                          | 41             | 1,00                               | 1,00  | 1,00   | 1,00  | 1,00   | 1,00     | 1,00    | 1,000                | \$ 41,5                      |
| Valor Unitario Promedio ponderado entre las referencias del sector (\$/m²): |                              |         |              |                 |                              |                |                                    |       |        |       |        |          |         | \$ 66,57             |                              |

| Tipo de bien:                   | TERRENO Y CONSTRUCCIÓN | SUPERFICIE (m²) | VALOR UNIT. (\$/m²) | VALOR FINAL  |
|---------------------------------|------------------------|-----------------|---------------------|--------------|
|                                 |                        | 350,00          | 66,57               | 23.299,51    |
|                                 |                        |                 |                     | 21246,80     |
| ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO: |                        |                 |                     | \$ 44.546,31 |



**5. CONCLUSIÓN FINAL.-**

|                                    |              |       |
|------------------------------------|--------------|-------|
| 1. ENFOQUE DE COSTOS DIRECTOS:     | \$ 47.294,21 | 50,0% |
| 2. ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO: | \$ 44.546,31 | 50,0% |

**VALOR DE MERCADO O COMERCIAL:** \$ 45.920,26

**VALOR RESIDUAL :** \$ 38.646,07

VIDA ÚTIL PROMEDIO REMANENTE DE LAS CONSTRUCCIONES (AÑOS)

**20**

|                     | UNIDAD. | ÁREA   | REPOSICION |             | COMERCIAL  |             | OPORTUNIDAD |             |
|---------------------|---------|--------|------------|-------------|------------|-------------|-------------|-------------|
|                     |         |        | P.UNITARIO | TOTAL       | P.UNITARIO | TOTAL       | P.UNITARIO  | TOTAL       |
| TERRENO             | M²      | 350,00 | \$72,26    | \$25.290,70 | \$72,26    | \$25.290,70 | \$65,03     | \$22.761,63 |
| VIVIENDA            | M²      | 56,00  | \$292,03   | \$16.353,63 | \$219,02   | \$12.265,14 | \$197,12    | \$11.038,63 |
| CUBIERTA            | M²      | 112,15 | \$62,42    | \$7.000,92  | \$46,82    | \$5.250,69  | \$42,14     | \$4.725,62  |
|                     |         |        |            |             |            |             |             |             |
|                     |         |        |            |             |            |             |             |             |
|                     |         |        |            |             |            |             |             |             |
|                     |         |        |            |             |            |             |             |             |
|                     |         |        |            |             |            |             |             |             |
| CERRAMIENTO-BLO."C" | ML      | 66,81  | \$58,26    | \$3.892,15  | \$46,61    | \$3.113,72  | \$41,94     | \$2.802,34  |
| TOTAL               |         |        |            | \$52.537,30 |            | \$45.920,26 |             | \$41.328,23 |

**6. CONSIDERACIONES IMPORTANTES**

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Aspecto favorable en la comercialización: | LOTE URBANO ESQUINERO CON FRENTE INDIRECTO A LA VÍA PANAMERICANA - PROYECCIÓN COMERCIAL | Aspecto desfavorable en la comercialización:   | DISTANCIA AL CENTRO DE LA CIUDAD   |
| Uso actual y proyecciones del suelo:      | RESIDENCIAL CON PROYECCIÓN A MANTENERSE   | Plusvalía del sector y tendencias del mercado: | MEDIA CON TENDENCIA A MANTENERSE   |
| Facilidad de liquidación del bien:        | MEDIA CON TENDENCIA A MANTENERSE  | Conclusión / Recomendación:                    | INMUEBLE VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE Y/O GARANTÍA HIPOTECARIA EN BASE AL VALOR DETERMINADO EN EL INFORME |

**En resumen los factores de mayor incidencia en la valoración son:**

| TERRENO                                   | CONSTRUCCIÓN                                      |
|---|---|
| 1. UBICACIÓN Y ENTORNO: FAVORABLE - BUENO | 7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: REGULARES, NORMALES |
| 2. VÍAS DEL SECTOR: CONDICIONES REGULARES | 8. ACABADOS: DEFICIENTES / MUY POCOS              |
| 3. INFRAESTRUCTURA: BUENA                 | 9. FACTOR POR EDAD: MUY FAVORABLE                 |
| 4. ASPECTO FÍSICO: FAVORABLE              | 10. MANTENIMIENTO: MEDIO-MALO                     |
| 5. ASPECTO AGRONÓMICO: SUELO URBANO       | 11. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN: REGULAR               |
| 6. FACTOR DE EXTENSIÓN: POCO FAVORABLE    | 12. ASPECTO ECONÓMICO: REGULAR                    |

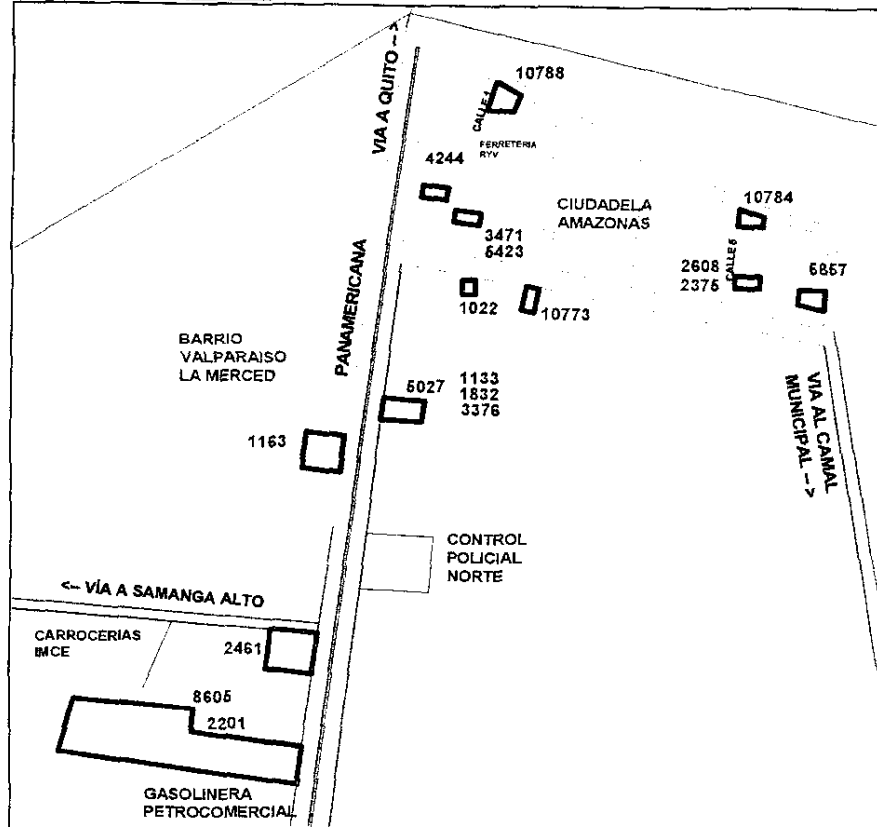
**7. NOMENCLATURA**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| VALOR DE COMERCIALIZACIÓN: | Valor de venta en las condiciones actuales del bien y del mercado.                          |
| VALOR DE REPOSICIÓN:       | Valor de venta de un inmueble nuevo de similares especificaciones y tamaño que el presente. |
| VALOR DE REALIZACIÓN:      | Valor de venta del inmueble en condiciones de venta rápida, liquidación o de oportunidad.   |
| VALOR CATASTRAL:           | Valor de venta determinado por el Municipio del Cantón al que pertenece el bien.            |
| ESCALA DE VALORACIÓN:      | 1 - Malo ; 2 - Regular ; 3 - Bueno ; 4 - Muy Bueno ; 5 - Excelente                          |

**Declaro bajo juramento que:**

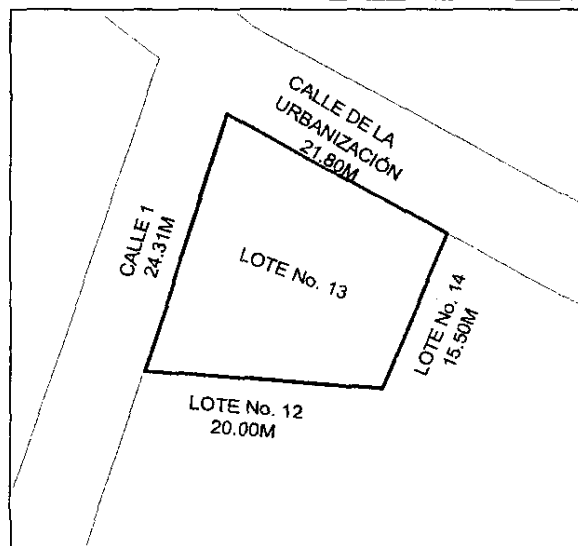
1. El avalúo realizado es veraz y técnicamente realizado
2. No hemos ocultado ni ocultaremos ningún tipo de información que pudiese afectar el valor del inmueble avalúado.
3. No existen conflictos de interés con el o los solicitantes del crédito, el tradente del inmueble avalúado o terceras partes relacionadas que hayan influido en nuestras apreciaciones técnicas y profesionales.
4. No tenemos interés alguno en el inmueble avalúado ni en las personas que intervienen en la transacción del mismo.
5. Nuestra remuneración por concepto de honorarios profesionales no tiene nada que ver con el resultado del avalúo.

8. **IMPLANTACIÓN Y UBICACION:**



*Dra. Mónica Armas Meléndez*  
**NOTARÍA 5ª AMBATO**  
**2427027**

DIBUJÓ: P. VALAREZO ESCALA APROXIMADA: 1 5000



DIBUJÓ: P. VALAREZO ESCALA APROXIMADA: 1 750

|                             |     |                                       |       |
|-----------------------------|-----|---------------------------------------|-------|
| LÍMITE CANTONAL             | --- | QUEBRADA O RÍO                        | ---   |
| LÍMITE PARROQUIAL           | --- | VÍA ASFALTADA PRINCIPAL               | ===== |
| LOTE VENDIDO O EN VENTA     | □   | VÍA ASFALTADA SECUNDARIA              | ===== |
| LOTE VALORADO ANTERIORMENTE | □   | VÍA EMPEDRADA O DE TIERRA             | ===== |
| LOTE EN ESTUDIO ACTUAL      | □   | VÍA EN PROYECTO O SERVIDUMBRE DE PASO | ===== |

9. **ESTUDIO FOTOGRAFICO.-**

VISTA DEL ACCESO UNO - LINDERO OESTE



VISTA HACIA EL SUR DEL ACCESO

VISTA DEL ACCESO DOS - LINDERO NORTE



VISTA HACIA EL ESTE (ORIENTE)

VISTA DE LA CUBIERTA



VISTA HACIA EL ESTE (ORIENTE)

VISTA INTERIOR DEL INMUEBLE



VISTA HACIA EL SUR

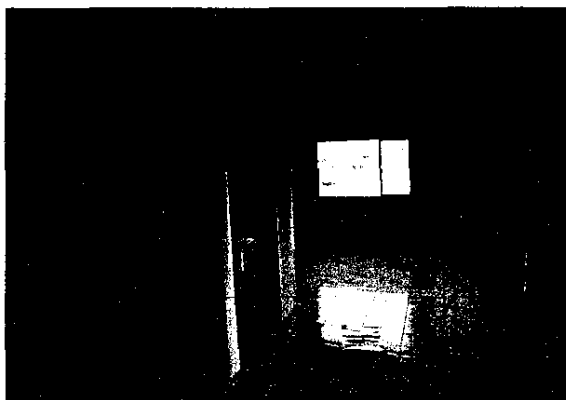
VISTA FRONTAL DE LA VIVIENDA



VISTA INTERIOR: BANO



VISTA INTERIOR DE LA VIVIENDA



VISTA DE LA PLANTA ALTA DE LA CONSTRUCCIÓN

VISTA HACIA EL OESTE (OCCIDENTE)



VISTA INTERIOR DEL TERRENO

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5º AMBATO  
2427027



**INFORME DE AVALUO**

No. 10784

|                         |   |                               |
|-------------------------|---|-------------------------------|
| AVALUO N°:              | 10784-T-SAMANGA-CDLA. AMAZONAS-MAR14-SIC-T-CPI-PA   | AVALUO ANTERIOR:              |
| PERITO-AVALUADOR:       | PABLO ALFONSO VALAREZO BRAVO  | INSPECCIÓN:                   |
| ESPECIALIDAD:           | VALUACIÓN DE BIENES MUEBLES, INMUEBLES E INTANGIBLES  | ELABORACIÓN:                  |
| REGISTROS-CALIFICACIÓN: | S. BANCOS PA-2005-710, S. COMPAÑÍAS RNP 071, C.N. JUDICATURA 02-2005, BNF 6023, LIC. PROF. 18-544 | ENTREGA:                      |
| SOLICITANTE:            | CPI LTDA.   | INSTITUCIÓN QUE REQUIERE:     |
|                         |   | SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS |

**VISTA GLOBAL DEL INMUEBLE**



Dra. Monica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5° AMBATO  
22427027

**1. ANTECEDENTES.-**

|                     |                |                              |                                 |
|---------------------|----------------|------------------------------|---------------------------------|
| Cliente:            | CPI LTDA.      | Propietario:                 | VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH |
| Tipo de bien:       | TERRENO        | Atiende en la Inspección:    | VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH |
| Dirección del bien: |                |                              |                                 |
| Provincia:          | TUNGURAHUA     | Sector:                      | SAMANGA                         |
| Cantón:             | AMBATO         | Barrio:                      | CDLA AMAZONAS                   |
| Parroquia:          | IZAMBA         | Nombre de lote:              |                                 |
| Lote N°:            | NOVENTA Y TRES | Calle principal:             | CALLE SIN NOMBRE                |
| Casa N°:            |                | Calle (s) Intersección (es): | CALLE 5                         |
| Mna. N°:            |                |                              |                                 |

**RESUMEN DE AVALUO**

| OBSERVACIONES IMPORTANTES:          |   |      |
|-------------------------------------|---|------|
| 1.                                  | TERRENO ESQUINERO DE TOPOGRAFÍA SEMIPLANA, CON ACCESO A DOS CALLES DE PIEDRA UBICADO EN UNA ZONA URBANA AL NORTE DE LA CIUDAD. NO EXISTE NINGUNA EDIFICACIÓN EN EL LOTE, SE ENCUENTRA BALDÍO. |      |
| 2.                                  | DOCUMENTOS PARA EL AVALÚO: COPIAS DE LA ESCRITURA DE COMPRA-VENTA (14/12/2011) - PAGO DEL PREDIO (01/01/2014) Y REGISTRO DE LA PROPIEDAD (25/10/2011) .                                       |      |
| 3.                                  | INCONSISTENCIA EN LOS DATOS DE ESCRITURA Y LOS VERIFICADOS EN SITIO: ORIENTACIÓN DE LINDEROS.   |      |
|                                     |   |      |
| VALOR DE REPOSICIÓN:                | \$ 15.668,86  | 100% |
| VALOR DE MERCADO O COMERCIAL:       | \$ 15.668,86  | 100% |
| VALOR DE REALIZACIÓN O LIQUIDACIÓN: | \$ 14.101,97  | 90%  |
| VALOR RESIDUAL:                     | \$ 14.101,97  | 90%  |

Yo Pablo Valarezo Bravo, perito contratado para el presente informe, declaro bajo palabra de honor que todo lo indicado en este informe es real y verificado en el sitio.



**Ing. Msc. Pablo Valarezo**  
PERITO AVALUADOR CALIFICADO  
S. COMPAÑÍAS RNP 071  
S. BANCOS PA 2005 710  
C.N. JUDICATURA 02 2005

## 2. CARACTERISTICAS DEL TERRENO Y SU ENTORNO.-

### 2.1 ASPECTO JURÍDICO DEL INMUEBLE:

#### ESCRITURA:

Otorgada por: CORDOVA VALLEJO ALICIA  
A favor de: VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH Y ESPOSO  
Fecha: diciembre 14, 2011  
Notaría: Séptima del Cantón Ambato.- Dr. Rodrigo Naranjo Garcés

#### REGISTRO DE LA PROPIEDAD:

Registro: Partida Hipoteca Prohibición  
Número: 8570  
Fecha: diciembre 17, 2011  
Cantón: Ambato

### 2.2 CLASIFICACIÓN DE LA ZONA:

|         |     |                           |                     |                 |             |
|---------|-----|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| CÓDIGO: | UCE | CLASIFICACIÓN DE LA ZONA: | URBANA / CIUDAD "E" | TIPO DE SECTOR: | RESIDENCIAL |
|---------|-----|---------------------------|---------------------|-----------------|-------------|

### 2.3 ORDENANZAS MUNICIPALES DEL SECTOR:

|                              |         |                                    |      |                       |      |
|------------------------------|---------|------------------------------------|------|-----------------------|------|
| Código:                      | -       | NORMATIVA DE OCUPACIÓN DEL SECTOR: | X    | SECTOR:               |      |
| Normativa:                   | -       | NORMATIVA DE VÍAS PRINCIPALES:     |      | VÍA:                  |      |
| ZONIFICACIÓN URBANA:         |         | ESPECIFICACIONES MÁXIMAS:          |      | RETIROS MÍNIMOS:      |      |
| Forma de ocupación:          | Pareada | Número de pisos máximo:            | 3    | Retiro Frontal (m):   | 5,00 |
| Lote mínimo (m²):            | 300     | Altura máxima (m):                 | 9,00 | Retiro Lateral (m):   | 3,00 |
| Frente mínimo (m):           | 12      | Coefficiente-Ocupación del suelo:  | 45%  | Retiro Posterior (m): | 3,00 |
| Índice Habitabilidad (m²/h): | 24      | Coefficiente-Usos del suelo:       | 135% |                       |      |

EL INMUEBLE CUMPLE LAS ORDENANZAS MUNICIPALES: SI

### 2.4 UBICACIÓN Y ENTORNO:

|                |                                 |     |                                  |                  |     |
|----------------|---------------------------------|-----|----------------------------------|------------------|-----|
| Ubicación:     | ESQUINERO (DOS ACCESOS)         | 3,5 | Sectores próximos:               | ED.RESIDENCIALES | 4,0 |
| Construc.Tipo: | HORMIGÓN ARMADO-BLOQUE-LOSA "C" | 3,5 | Población clase socio-económica: | MEDIA / VARIAS   | 3,0 |

### 2.5 VÍAS DEL SECTOR:

|                         |                     |            |                               |                    |               |
|-------------------------|---------------------|------------|-------------------------------|--------------------|---------------|
| Calle principal:        |                     |            | Calle (s) interseccion (es) : |                    |               |
| <b>CALLE SIN NOMBRE</b> | <b>Incendencia:</b> | <b>60%</b> | <b>CALLE 5</b>                | <b>incidencia:</b> | <b>40%</b>    |
| Tipo de calzada:        | PIEDRA              | 3,5        | Tipo de calzada:              | PIEDRA             | 3,5           |
| Tipo tráfico y volúmen: | TODO / BAJO         | 2,0        | Tipo tráfico y volúmen:       | TODO / BAJO        | 2,0           |
| Tamaño e importancia:   | 6-8 M - MEDIA-BAJA  | 2,5        | Tamaño e importancia:         | 6-8 M - MEDIA-BAJA | 2,0           |
| Estado y mantenimiento: | REGULAR             | 3,5        | Estado y mantenimiento:       | MEDIO-MALO         | 3,0           |
|                         |                     |            |                               |                    | Calificación: |
|                         |                     |            |                               |                    | 2,78          |

Calificación: 2,78

### 2.6 SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL SECTOR:

| Servicios básicos indispensables.- |                                    |     | Otros :                   |                    |               |      |
|------------------------------------|------------------------------------|-----|---------------------------|--------------------|---------------|------|
| Agua Potable:                      | Red pública sin conexión al predio | 4,0 | Aceras:                   | No existe          |               |      |
| Energía Eléctrica:                 | Red pública sin conexión al predio | 4,0 | Iluminación Pública:      | SI (50%)           | 3,0           |      |
| Alcantarillado:                    | Red pública sin conexión al predio | 4,0 | Seguridad en el sector:   | Media              | 3,0           |      |
| Red Telefónica:                    | Solo telefonía móvil               | 3,0 | Recolección de la basura: | Regular (2/semana) | 3,0           |      |
| Otros servicios:                   | Ninguno                            |     | Agua de regadío:          | Zona urbana        | 5,0           |      |
|                                    |                                    |     |                           |                    | Calificación: | 3,47 |

Calificación: 3,47

### 2.7 ASPECTO FÍSICO DEL LOTE:

|                        |                          |     |                               |            |     |
|------------------------|--------------------------|-----|-------------------------------|------------|-----|
| Forma geométrica:      | TRAPEZOIDAL              | 3,0 | Área efectiva / construcción: | 70% / 210% | 2,5 |
| Topografía de acceso:  | 0% - 20% INCLIN. - PLANA | 5,0 | Desnivel entre calle y lote:  | NINGUNO    | 5,0 |
| Topografía de terreno: | BUENO(A)                 | 4,0 | Factor de fraccionamiento:    | MEDIO      | 3,0 |

Calificación: 3,75

### 2.8 ASPECTO AGRONÓMICO:

|                             |              |     |                                 |   |     |
|-----------------------------|--------------|-----|---------------------------------|---|-----|
| Tipo de suelo:              | SUELO URBANO | 3,0 | Posibilidad de mecanización:    | - | 3,0 |
| Irrigación / precipitación: | -            | 3,0 | Disponibilidad de mano de obra: | - | 3,0 |

Calificación: 3,00

### 2.9 ASPECTO ECONÓMICO:

| Destino económico del inmueble.- |            |     | Actualidad edificadora de la zona.- |            |     |
|----------------------------------|------------|-----|-------------------------------------|------------|-----|
| Ocupante:                        | DESOCUPADO | 2,0 | Consolidación de la zona:           | MEDIA      | 3,0 |
| Proyección comercial:            | MEDIA      | 3,0 | Número de pisos en sector:          | DOS / TRES | 3,0 |
| Plusvalía del sector:            | MEDIA      | 3,0 | Proyección de construcción:         | MEDIA      | 3,0 |

Calificación: 2,83



**2.10 LINDEROS Y DIMENSIONES DEL TERRENO:**

| ESCRITURA |        |                     | SITIO |        |                     |
|-----------|--------|---------------------|-------|--------|---------------------|
| Rumbo     | Metros | COLINDANTES         | Rumbo | Metros | COLINDANTES         |
| NORTE     | 14,03  | CALLE 5             | OESTE | 14,03  | CALLE 5             |
| SUR       | 9,06   | LOTE No. 94         | ESTE  | 9,06   | LOTE No. 94         |
| ESTE      | 20,00  | CALLE DE LOTIZACIÓN | NORTE | 20,00  | CALLE DE LOTIZACIÓN |
| OESTE     | 20,05  | LOTE No. 92         | SUR   | 20,05  | LOTE No. 92         |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| ÁREA DE ESCRITURA (m²):  | 225,00 |
| ÁREA CARTA PREDIAL (m²): | 227,20 |

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| ÁREA EN SITIO (m²):       | 225,00        |
| ÁREA DE PLANIMETRIA (m²): | SIN DOCUMENTO |

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| ÁREA PARA INFORME (m²) : | 225,00 |
|--------------------------|--------|

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| FACTOR DE EXTENSIÓN: | C (201-300 m²) |
|----------------------|----------------|

**2.11 VALORACIÓN DEL SUELO:**

| DESCRIPCIÓN          | CALIF. | INCIDENCIA |                             |
|----------------------|--------|------------|-----------------------------|
| ENTORNO:             | 3,50   | 1,00%      | Valor base:                 |
| VÍAS DEL SECTOR:     | 2,78   | 0,28%      | Factor de comercialización: |
| INFRAESTRUCTURA:     | 3,47   | 0,97%      |                             |
| ASPECTO FÍSICO:      | 3,75   | 1,25%      | Calificación promedio:      |
| ASPECTO AGRONÓMICO:  | 3,00   | 0,50%      | Incidenia total:            |
| FACTOR DE EXTENSIÓN: | 3,00   | 0,50%      |                             |
| ASPECTO ECONÓMICO:   | 2,83   | 0,33%      | Valor afectado:             |
|                      |        |            | 73,38                       |

| LOTE TIPO EN EL SECTOR (EN ÓPTIMAS CONDICIONES): | ÁREA   | COSTO    | COSTO UNITARIO INICIAL |
|--|--------|----------|------------------------|
|  | 240,00 | 16800,00 | 70,00                  |

**FACTORES DE CORRECCIÓN POR TAMAÑO:**

| LOTE TIPO                             | LOTE EN ESTUDIO | Factor de frente (FR) : | Factor de fondo (FO) : | Factor de área (FA) : | Semi área lote tipo: | Relación de áreas: | Factor de área : |
|---------------------------------------|-----------------|-------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| Frente promedio 12,00 m               | 11,55 m         | 0,99                    | 1,00                   | 1,02                  | 120                  | 0,94               | 1,02             |
| Fondo promedio: 20,00 m               | 20,03 m         |                         |                        |                       |                      |                    |                  |
| Área : 240,00 m²                      | 225,00 m²       |                         |                        |                       |                      |                    |                  |
| Precio unitario promedio corregido :- |                 | VA x FR x FO x FA :     |                        | \$                    |                      | 74,09              |                  |

**2.12 USO ACTUAL DEL SUELO:**

| TIPOS DE USO DEL SUELO      | m²     | ha     | Porcentaje estimado | TOPOGRAFÍA | TIPO DE SUELO |
|-----------------------------|--------|--------|---------------------|------------|---------------|
| ÁREA ÚTIL                   | 225,00 | 0,0225 | 100,00%             | PLANA      | -             |
|                             |        |        |                     |            |               |
|                             |        |        |                     |            |               |
| AREA TOTAL LOTE EN ESTUDIO: | 225,00 | 0,0225 | 100,00%             |            |               |
| AREA TOTAL PARA INFORME:    | 225,00 |        |                     |            |               |

#### 4. CONCLUSIÓN FINAL.-

|                                      |                     |       |
|--------------------------------------|---------------------|-------|
| 1. ENFOQUE DE COSTOS DIRECTOS:       | \$ 16.669,28        | 50,0% |
| 2. ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO:   | \$ 14.668,44        | 50,0% |
| <b>VALOR DE MERCADO O COMERCIAL:</b> | <b>\$ 15.668,86</b> |       |
| <b>VALOR RESIDUAL:</b>               | <b>\$ 15.669,36</b> |       |

|              | UNIDAD. | ÁREA   | REPOSICION |                    | COMERCIAL  |                    | OPORTUNIDAD |                    |
|--------------|---------|--------|------------|--------------------|------------|--------------------|-------------|--------------------|
|              |         |        | P.UNITARIO | TOTAL              | P.UNITARIO | TOTAL              | P.UNITARIO  | TOTAL              |
| TERRENO      | M²      | 225,00 | \$69,64    | \$15.668,86        | \$69,64    | \$15.668,86        | \$62,68     | \$14.101,97        |
|              |         |        |            |                    |            |                    |             |                    |
|              |         |        |            |                    |            |                    |             |                    |
|              |         |        |            |                    |            |                    |             |                    |
| <b>TOTAL</b> |         |        |            | <b>\$15.668,86</b> |            | <b>\$15.668,86</b> |             | <b>\$14.101,97</b> |

#### 5. CONSIDERACIONES IMPORTANTES

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Aspecto favorable en la comercialización: | LOTE URBANO ESQUINERO                   | Aspecto desfavorable en la comercialización:   | DISTANCIA AL CENTRO DE LA CIUDAD   |
| Uso actual y proyecciones del suelo:      | RESIDENCIAL CON PROYECCIÓN A MANTENERSE | Plusvalía del sector y tendencias del mercado: | MEDIA CON TENDENCIA A MANTENERSE   |
| Facilidad de liquidación del bien:        | MEDIA CON TENDENCIA A MANTENERSE        | Conclusión / Recomendación:                    | INMUEBLE VALIDO PARA CUALQUIER TRAMITE Y/O GARANTÍA HIPOTECARIA EN BASE AL VALOR DETERMINADO EN EL INFORME |

En resumen los factores de mayor incidencia en la valoración son:

| TERRENO                                   | CONSTRUCCIÓN                    |
|---|---------------------------------|
| 1. UBICACIÓN Y ENTORNO: FAVORABLE - BUENO | 7. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS: - |
| 2. VÍAS DEL SECTOR: CONDICIONES REGULARES | 8. ACABADOS: -                  |
| 3. INFRAESTRUCTURA: REGULAR - BÁSICA      | 9. FACTOR POR EDAD: -           |
| 4. ASPECTO FÍSICO: FAVORABLE              | 10. MANTENIMIENTO: -            |
| 5. ASPECTO AGRONÓMICO: SUELO URBANO       | 11. DISEÑO Y PLANIFICACIÓN: -   |
| 6. FACTOR DE EXTENSIÓN: REGULAR           | 12. ASPECTO ECONÓMICO: -        |

#### 6. NOMENCLATURA

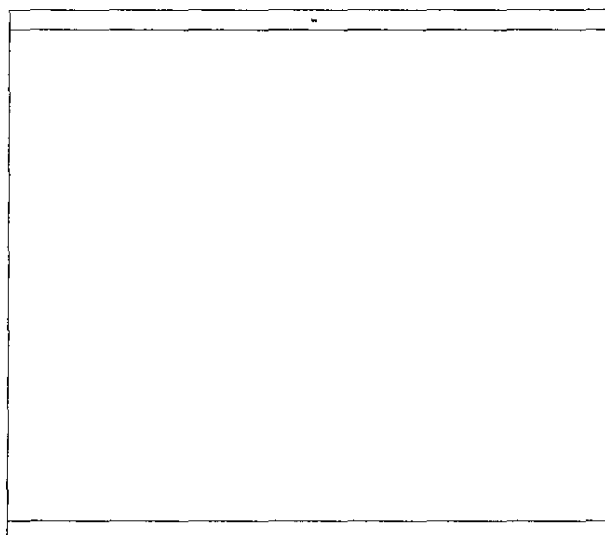
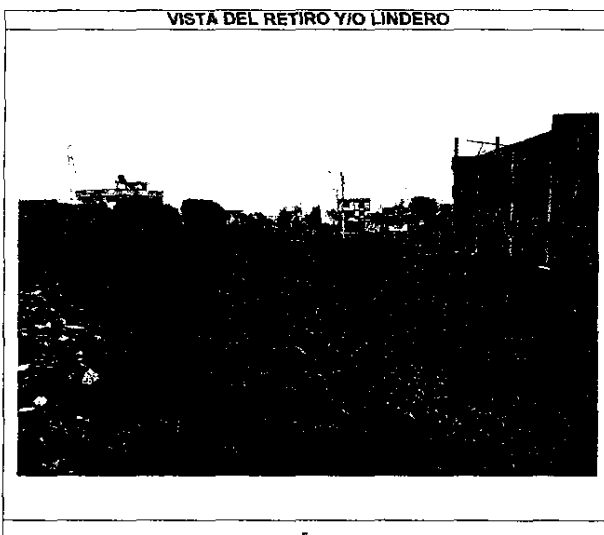
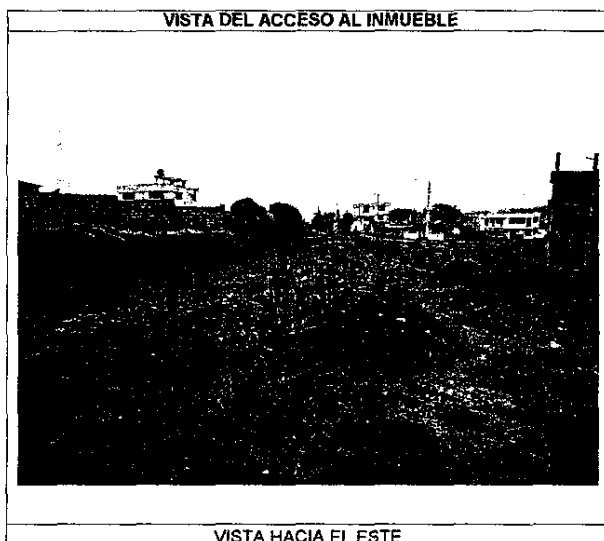
|                            |   |
|----------------------------|---|
| VALOR DE COMERCIALIZACIÓN: | Valor de venta en las condiciones actuales del bien y del mercado.                          |
| VALOR DE REPOSICIÓN:       | Valor de venta de un inmueble nuevo de similares especificaciones y tamaño que el presente. |
| VALOR DE REALIZACIÓN:      | Valor de venta del inmueble en condiciones de venta rápida, liquidación o de oportunidad.   |
| VALOR CATASTRAL:           | Valor de venta determinado por el Municipio del Cantón al que pertenece el bien.            |
| ESCALA DE VALORACIÓN:      | 1 - Malo ; 2 - Regular ; 3 - Bueno ; 4 - Muy Bueno ; 5 - Excelente                          |

##### Declaro bajo juramento que:

1. El avalúo realizado es veraz y técnicamente realizado
2. No hemos ocultado ni ocultaremos ningún tipo de información que pudiese afectar el valor del inmueble avaluado.
3. No existen conflictos de interés con el o los solicitantes del crédito, el tradente del inmueble avaluado o terceras partes relacionadas que hayan influido en nuestras apreciaciones técnicas y profesionales.
4. No tenemos interés alguno en el inmueble avaluado ni en las personas que intervienen en la transacción del mismo.
5. Nuestra remuneración por concepto de honorarios profesionales no tiene nada que ver con el resultado del avalúo.



8. **ESTUDIO FOTOGRAFICO.-**



Dra. Mónica Armas  
NOTARIA 5ª AM  
824270

Dr. Julio César Arteaga

NOTARIO SÉPTIMO DE AMBATO

Dir.: Castaño 03-18 y Cavallos 07

|      |    |    |   |
|------|----|----|---|
| 2014 | 18 | 01 | P |
|------|----|----|---|

PODER GENERAL QUE OTORGA EL  
SEÑOR JUAN CARLOS RUIZ VASCO A  
FAVOR DEL SEÑOR RONALD  
ROBINSON RUIZ VASCO

CUANTIA: INDETERMINADA

Se dio una copia

En la ciudad de Ambato capital  
de la provincia de Tungurahua,  
República del Ecuador hoy día  
miércoles nueve de Abril del año  
dos mil catorce, ante mí Doctor  
Julio César Arteaga Intriga,  
Notario Séptimo del cantón  
Ambato, Comparece a la  
celebración del presente el señor



JUAN CARLOS RUIZ VASCO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero seis dos cuatro cinco ocho guión ocho, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en ésta ciudad de Ambato, legalmente capaz para obligarse y contratar según la Ley y me piden que eleve a escritura pública la minuta que me presenta la misma que copiada es del tenor siguiente.- SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase insertar un PODER GENERAL, de acuerdo con la siguiente cláusula: - CLAUSULA UNICA.- Comparece a la celebración del presente el señor JUAN CARLOS RUIZ VASCO, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno cinco cero cero seis dos cuatro cinco ocho guión ocho ecuatorianos, mayor de edad, legalmente capaz para celebrar todo acto o contrato, confiere PODER GENERAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor RONALD ROBINSON RUIZ VASCO, portador de la cédula de ciudadanía número uno ocho cero dos nueve seis ocho nueve siete guión dos, para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos: UNO).- Administrar bienes muebles, inmuebles, negocios, ejercitar y cumplir toda clase de derechos y obligaciones, rendir, exigir y aprobar cuentas, firmar, recibir y seguir correspondencias; hacer y retirar giros y envíos; reconocer, aceptar, pagar y cobrar cualesquiera deudas y créditos, por capital, intereses, dividendos y amortizaciones; y con relación a cualquier persona o entidad pública o privada, incluso del Estado; firmando declaraciones juradas, nóminas, recibos, saldos, conformidades y resguardos; asistir con voz y voto a juntas de asociaciones, cooperativas de

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
B 2427027

transporte, ahorro y crédito, propietarios, consorcios, condeñados y demás cotitulares o de cualquier clase.- DOS).- Disponer, enajenar o vender, ceder, gravar, adquirir y contratar, activa o pasivamente, respecto de toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos reales y personales, participaciones indivisas sobre los mismos, empresas, herencias u otras universalidades, acciones y obligaciones, cupones, valores y cualesquiera efectos públicos y privados; pudiendo en tal sentido, con las condiciones y por la contraprestación o el precio, de contado o aplazado, que estime pertinentes; ejercitar, otorgar, conceder y aceptar ofertas, compraventas, aportaciones, incluso a Juntas de Compensación, permutas, cesiones en pago o para pago, cesiones gratuitas por razones urbanísticas, amortizaciones, rescates, subrogaciones, retratos, agrupaciones, agregaciones, separaciones, segregaciones, parcelaciones, divisiones, declaraciones de obra nueva y de obra destruida, alteraciones de predios, cartas de pago, fianzas, transacciones, compromisos, negociaciones, mediaciones y arbitrajes; construir, reconocer, aceptar, ejecutar, transmitir, dividir, modificar, extinguir y cancelar, total o parcialmente, usufructos, servidumbres, prendas, hipotecas (Mobiliarias o inmobiliarias) y anticresis, propiedades horizontales, urbanizaciones privadas, censos, derechos de superficie; y, en general cualesquiera derechos reales y personales, contratar Arquitectos, Ingenieros Civiles, fijar y aceptar aprovechamientos urbanísticos, satisfacer las contraprestaciones que de ella deriven, cediendo terrenos o satisfaciendo cantidades.- TRES).- De y tome dinero o préstamos, con o sin interés y con garantía real, personal, de valores o de cualquier otra; construir, transferir, modificar, cancelar y retirar, depósitos, fondos de reserva, provisionales o definitivos, dinero, valores u otros bienes; comprar, vender, hipotecar y negociar, efectos y valores y cobrar sus intereses, dividendos y amortizaciones; y, en general, operar en Bancos, Financieras, Cooperativas de Ahorro y Crédito, Vivienda y, en todas las instituciones del sistema financiero Nacional, incluso oficiales y entidades similares; disponiendo de los bienes existentes en ellos por cualquier concepto, y haciendo, en general, cuanto permita la legislación, la ley y prácticas bancarias; pague crédito hipotecario, rescinda escrituras, aporte a fideicomisos; solicite estados de cuenta.- CUÁTRO).- Comparezca a Juzgados, Juzgados de Trabajo, de Inquilinato, Tribunales, Fiscalías, Sindicatos, Delegaciones, Intendencias, Comisarías, Comisiones, Notarías, Registros, Agencia Nacional de Tránsito, sea en esta ciudad de Ambato, o en el Resto del país, Centros de Arbitraje y Mediación, Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano

**Dr. Julio César Arteaga****NOTARIO SÉPTIMO DE AMBATO****Dir.: CASHIO 05-18 y Cevallos**

de Seguridad Social, Servicio de Rentas Internas, realizando las actualizaciones del Registro Único de Contribuyentes, pagando impuestos a la herencia y otros; y a toda clase de Oficinas Públicas y/o Privadas, Registro Civil, autoridades y organismos del Estado judiciales, Agencia Nacional de Regulación y Control de Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, realizando trámites extrajudiciales o administrativos, gubernativos, laborales, fiscales y eclesiásticos, de todos los grados, jurisdicciones e instancias; promover, instar, seguir, contestar y terminar, como actos, solicitante, coadyuvantes, requerido, demandado, oponente, sujeto pasivo o en cualquier otro concepto, toda clase de expedientes, actos, juicios, impugnaciones, protestaciones, tramitaciones, recursos, incluso extraordinarios, recursos de casación, con facultad de formalizar ratificaciones, personales, desistimiento y allanamientos, transacciones, compromisos, renunciaciones y adjudicaciones; otorgar para los fines antedichos, poderes a favor de Procuradores y Abogados u otros profesionales, con las facultades usuales; para que celebre todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Ecuatoriano, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Le faculta para que solicite y obtenga de las autoridades claves electrónicas y demás formas de cumplir obligaciones antes las funciones públicas, en especial ante el Servicio de Rentas Internas e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social; así como para cancelar, actualizar y realizar todo trámite respecto del Registro Único de Contribuyentes del poderdante.- CASHIO).- Librar, endosar, aceptar, avalar, intervenir, descontar, protestar, negociar, cobrar y pagar letras de cambio, comerciales o financieras y demás documentos a la orden, representando al poderdante en las operaciones que haya de realizar en cualquier institución del Sistema Financiero o similares, nacionales o extranjeras; abrir cuentas corrientes, de crédito, de ahorros, con garantía de valores, con garantía cualquiera, de estas operaciones; firmar cheques de estas cuentas, papeletas de retiro o depósito, o retirar o girar contra ellas; retirar cantidades consignadas, o que en lo sucesivo se consignen a nombre del otorgante; cobrar, pagar y consignar toda clase de créditos y cantidades; dar recibos y finiquitos; cobrar y pagar mediante cuenta bancaria, toda clase de cantidades, recibos y suministros.- SEIS).- Aceptar herencias y legados así como reciba dineros de las mismas, incluso con los beneficios legales; intervenir en testamentarias y abintestato; practicar, aprobar e impugnar, particiones o instar su protocolización; transigir, créditos, acciones y derechos, activos y pasivos.


**Dra. Mónica Armas Meléndez**  
**NOTARIA 5ª AMBATO**  
**2427027**

someterse a cualquier arbitraje sea en derecho o en equidad; y someterse a mediación, firmando actas y demás documentos legales y administrativos; solicitar prórrogas y liquidaciones provisionales; tomar posesión de cuantos bienes se le adjudique al poderdante.- Aceptar donaciones puras, condicionales o con reservas, limitaciones, reversiones o cualesquiera otra cláusula o determinación, incluso las disposiciones que orden su dispensa de colocación o fijen la imputación a la herencia del donante o donantes.- Fundar o constituir sociedades mercantiles, anónimas, limitadas o de otra forma legal, bajo el título, objeto, domicilio, capital, estatutos y demás circunstancias y requisitos que las leyes vigentes determinen; aportar en numerarios y otros bienes, incluso inmuebles; y suscribir y desembolsar acciones; establecer su régimen orgánico y nombrar y aceptar cargos, asistiendo con voz y voto en las Juntas Generales, Extraordinarias o Universales, o en su caso las del Consejo de Administración, Directorios, que se celebren.- OCHO).- Sustituir este poder, en todo o en parte, y revocar las sustituciones conferidas.- NUEVE).- Pedir copias, incluso primera de este poder, mientras esté vigente.- DIEZ).- Otorgar y suscribir cuantos documentos públicos o privados, juzguen necesarios o útiles para el mejor cumplimiento de todas y cada una de las facultades conferidas, incluso escrituras de subsanación, rectificación, complemento y aclaración; y en el uso de este poder fijar con entera libertad, los elementos naturales, esenciales o accidentales, del negocio o negocios jurídicos que celebren.- En virtud de las facultades concedidas, el apoderado ostentará la plena representación del poderdante sin limitación ni excepción alguna. Estas facultades podrá ejercitarlas aunque se produzca una oposición de intereses o se incida en la figura jurídica de auto contratación, contraposición de intereses o múltiple.- ONCE).- Quien hace las veces de apoderado se obliga en su ejercicio, a cumplir con las disposiciones del artículo cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, otorgándoles las más amplias facultades, con libre, franca y general administración y disposición de mis bienes y negocios jurídicos y económicos, incluyendo las facultades comunes a los procuradores y la de reconocer mi firma.- Cuantía.- La cuantía es INDETERMINADA.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo su valor legal y que el compareciente acepta en todas sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Amelia Raza, con matrícula número 18-2013-83 del Foro



de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la ley Notarial; y, Leída que le fue al compareciente, por mí el Notario, se ratifica y firma, conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria.- De todo cuanto doy fe.



JUAN CARLOS RUIZ VASCO  
CC. 1500624508



EL NOTARIO

F) EL NOTARIO DR. JULIO CESAR ARTEAGA



SE OTORGA ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA  
SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA Y LUGAR DE SU CELEBRACION.

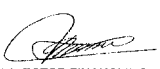
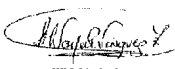


Dr. Julio César Arteaga  
NOTARIO SÉPTIMO DE AMBATO  
Dir.: Castillo 06-18 y Cevallos

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
T 2 4 2 7 0 2 7



|   |                                |  |                        |
|---|--------------------------------|--|------------------------|
| <b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO</b><br><b>MUNICIPALIDAD DE AMBATO</b><br><b>TESORERIA MUNICIPAL</b><br>DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES<br><b>ALCABALAS</b>  |                                | Matriz: Bolívar 523 y Castillo * Ambato<br>Teléfono: 032997800<br><b>www.ambito.gob.ec</b><br>Ruc: 1860000210001 |                        |
| REGISTRO:<br>95343  | N° PAGO:<br>1943298            | N° EMISION: 6596755  | DIVIDENDO:             |
| CIU:<br>423350  | CEDULA / RUC:<br>1891746268001 | FECHA EMISION:<br>01 Jul 2014  | AÑO: 2014              |
| CONTRIBUYENTE:<br>COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CP  |                                | RAZON SOCIAL:  |                        |
| DOMICILIO CONTRIBUYENTE:<br>PANAMERICANA NORTE KM 8 1/2 CDLA. AMAZONA   |                                | PARROQUIA:   | TELEFONO:<br>032855925 |
| DETALLE DE LA EMISION:<br>Direccion : TRASPASO DOMINIO: 95343 EXONERADO 50% CLAVE: 18015601050028000000 DIRECCION: CALLE LAGO AGRIO Y CAMINO REAL - LOTE 13 AREA TERR.:350 AREA CONS.:157,14 AVALUO:45920,26 OTORGADOR POR RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN A FAVOR DE:COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CP IR CIA. LTDA. F.REGISTRO :31-JUL-14 |                                |  |                        |
| CLAVE CATASTRAL:<br>180156010500280000  | TERRENO<br>AREA:<br>AVAL:      | CONSTRUCCION<br>AREA:<br>AVAL:   | BASE IMPONIBLE:        |
| IMPUESTO MUNICIPAL DE ALCABALAS   |                                | 229,60   |                        |
| CONSEJOS PROVINCIALES   |                                | 2,30   |                        |
| ESPECIES VALORADAS  |                                | 2,00   |                        |
| <b>PAGADO: USD 233,90</b>   |                                |  |                        |
| <br>DIRECTOR FINANCIERO  |                                | <br>TESORERO                    |                        |
| JEFE DE RENTAS  |                                | CAJERO: DAAP2012   |                        |

|  |                                |  |                        |
|--|--------------------------------|--|------------------------|
| <b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO</b><br><b>MUNICIPALIDAD DE AMBATO</b><br><b>TESORERIA MUNICIPAL</b><br>DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES<br><b>ALCABALAS</b>   |                                | Matriz: Bolívar 523 y Castillo * Ambato<br>Teléfono: 032997800<br><b>www.ambito.gob.ec</b><br>Ruc: 1860000210001 |                        |
| REGISTRO:<br>95344   | N° PAGO:<br>1943298            | N° EMISION: 6596760  | DIVIDENDO:             |
| CIU:<br>423350   | CEDULA / RUC:<br>1891746268001 | FECHA EMISION:<br>01 Jul 2014  | AÑO: 2014              |
| CONTRIBUYENTE:<br>COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CP   |                                | RAZON SOCIAL:  |                        |
| DOMICILIO CONTRIBUYENTE:<br>PANAMERICANA NORTE KM 8 1/2 CDLA. AMAZONA  |                                | PARROQUIA:   | TELEFONO:<br>032855925 |
| DETALLE DE LA EMISION:<br>Direccion : TRASPASO DOMINIO: 95344 EXONERADO 50% CLAVE: 18015601050036000000 DIRECCION: SAMANGA - LOTE 93 AREA TERR.:225 AREA CONS.:0 AVALUO:15968,86 OTORGADOR POR:VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH A FAVOR DE:COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CP IR CIA. LTDA. F.REGISTRO :31-JUL-14<br>Clave Catastral/Codigo :18015601050036000000 |                                |  |                        |
| CLAVE CATASTRAL:<br>180156010500360000   | TERRENO<br>AREA:<br>AVAL:      | CONSTRUCCION<br>AREA:<br>AVAL:   | BASE IMPONIBLE:        |
| IMPUESTO MUNICIPAL DE ALCABALAS  |                                | 78,35  |                        |
| ESPECIES VALORADAS   |                                | 2,00   |                        |
| CONSEJOS PROVINCIALES  |                                | 0,79   |                        |
| <b>PAGADO: USD 81,14</b>   |                                |  |                        |
| <br>DIRECTOR FINANCIERO   |                                | <br>TESORERO                  |                        |
| JEFE DE RENTAS   |                                | CAJERO: DAAP2012   |                        |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
**NOTARIA 5ª AMBATO**  
**2427027**

7740

Julio 29, 2014 3:55 PM

Página 1 de 2



7740  
\$7

|                 |
|-----------------|
| Ficha Registral |
| 4135            |
|                 |
| Prof. 136371    |

El Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Ambato certifica que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes, a partir de la fecha de su inscripción, se encontró:

### INFORMACION DEL PREDIO

Parroquia IZAMBA Clave Catastral 18015601050036000000 Tipo R  
Direccion SAMANGA-L93  
Linderos UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO NOVENTA Y TRES, DE LA SUPERFICIE DE 225 M2, UBICADO EN EL SECTOR SAMANGA, DE LA PARROQUIA IZAMBA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALES GENERALES: NORTE: EN 14,3M CALLE 5; SUR: 9,6M LOTE N° 94; ESTE: CON 20M CALLE LA LOTIZACION ; Y POR EL OESTE: CON 25.05M2, EL LOTE N° 92.

### RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

| LIBRO       | ACTO         | # Y FECHA INSCRIPCION | FOL_INI | FOL_FIN | VIG   |
|-------------|--------------|-----------------------|---------|---------|-------|
| PROPIEDADES | COMPRA VENTA | 8570 17/12/2011       | 7581    | 7581    | VTA S |

### GRAVAMENES

NO SE ENCUENTRA INSCRITO/A: HIPOTECA, PROHIBICIÓN, DEMANDA, USUFRUCTO, EMBARGO Y PATRIMONIO FAMILIAR

### DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES

#### COMPRA VENTA

Inscrito el: 17/12/2011 No.Inscripción:8570  
Tomo: 8 Folio Inicial: 7581 Folio Final:7581 VT  
Repertorio: 11006  
Netaría: NARANJO RODRIGO DR. Cantón: AMBATO Fecha otorgamiento: 14/12/2011  
Libro: PROPIEDADES  
Providencia / Resolución

#### Descripción del inmueble:

UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NUMERO NOVENTA Y TRES, DE LA SUPERFICIE DE 225 M2, UBICADO EN EL SECTOR SAMANGA, DE LA PARROQUIA IZAMBA, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS ACTUALES GENERALES: NORTE: EN 14,30M CALLE 5; SUR: 9,6M LOTE N° 94; ESTE: CON 20M CALLE LA LOTIZACION ; Y POR EL OESTE: CON 25.05M2, EL LOTE N° 92.

LA CUANTÍA ES DE 1.192.84 DÓLARES.

#### Datos Relevantes:

#### Marginación:

#### Apellidos y Nombres de las parte

| Papel     | Cédula o RUC | Nombre y/o Razón Social                           | Estado Civil |
|-----------|--------------|---|--------------|
| COMPRADOR | 1801492859   | RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN                        | CASADO       |
| VENDEDOR  | 1801167691   | C.C. VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH - 1500276991 | DIVORCIADO   |
| COMPRADOR | 1500276991   | ANDOCILLA SALAZAR LUIS ALBERTO                    | CASADO       |
|           |              | VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH                   |              |
|           |              | C.C. RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN - 1801492859      |              |

#### Referencias:


|             |      |            |     |        |
|-------------|------|------------|-----|--------|
| PROPIEDADES | 1637 | 26/03/1998 | 911 | VUELTA |
|-------------|------|------------|-----|--------|

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
R 2427027

Julio 29, 2014 3:55 PM

Página 2 de 2



|   |
|---|
| Ficha Registral   |
| 4135  |
|  |
| Prof. 136371  |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha, se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido: Martes Julio 29 2014 3:53 PM

DR. HERNAN SALAZAR ARIAS

REGISTRADOR MUNICIPAL DE LA PROPIEDAD DEL CANTON AMBATO

DLSL2011

EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR  
EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD O SUS ASESORES



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO</b><br><b>MUNICIPALIDAD DE AMBATO</b><br><b>TESORERIA MUNICIPAL</b><br><b>TÍTULO DE PAGO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b><br><b>PREDIOS RUSTICOS</b> |   | Matriz, Bolívar 523 y Castillo * Ambato<br>Teléfono: 032997800<br>www.ambato.gob.ec<br>Ruc: 1880002210001 |  |
| REGISTRO  | Nº PAGO<br>1784927                      | Nº EMISION<br>6164331   | DIVIDENDO                                  |
| CIU<br>235876   | CEDELA / RUC<br>1500276891              | FECHA EMISION<br>01 Ene 2014  | AÑO<br>2014                                |
| CONTRIBUYENTE<br>VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH  |   | RAZON SOCIAL  |  |
| DOMICILIO CONTRIBUYENTE<br>IZAMBA PANAMERICANA NORTE CDLA AMAZONAS  |   | PARROQUIA:<br>IZAMBA  | TELEFONO:<br>032855926                     |
| DETALLE DE LA EMISION<br>Dirección: Sector Catastral IZAMBA Dirección: SAMANGA-L95 Área Terreno: 227.2 Área Constr: 0 Área Aval: 1192.84<br>Clave Catastral/Código: 180156010500360000            |   |   |  |
| CLAVE CATASTRAL<br>180156010500360000   | TERRENO<br>AREA 227.20<br>AVAL 1,192.84 | CONSTRUCCION<br>AREA 00<br>AVAL 00  | AVALUO TOTAL<br>1,192.84<br>BASE IMPONIBLE |
| IMPUESTO PREDIAL RUSTICO  |   | 3.00  |  |
| ESPECIES VALORADAS  |   | 2.00  |  |
| CUERPO DE BOMBEROS  |   | 0.18  |  |
| DESCUENTOS  |   | 0.30  |  |
| <b>PAGADO: USD 4.88</b>   |   |   |  |
| DIRECTOR FINANCIERO   |   | JEFE DE RENTAS  |  |
| TESORERO  |   | CAJERO DMTA2011   |  |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
 NOTARIA 5ª AMBATO  
 2427027

1186,30

Julio 24, 2014 2:39 PM

Página 1 de 2



|                 |  |
|-----------------|--|
| Ficha Registral |  |
| 31066           |  |
|                 |  |
| Prof. 136370    |  |

59

El Registrador Municipal de la Propiedad del Cantón Ambato certifica que revisados los libros de propiedades y los índices de gravámenes, a partir de la fecha de su inscripción, se encontró:

**INFORMACION DEL PREDIO**

Parroquia IZAMBA Clave Catastral Tipo U  
 Direccion  
 Linderos UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NO. TRECE, DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA AMAZONAS, DE LA SUPERFICIE DE 350 M2; UBICADO EN EL SECTOR SAMANGA DE LA PARROQUIA IZAMBA, EL MISMO QUE SE HALLA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: FRENTE, 24.31M CALLE UNO: RESPALDO, 15,50M EL LOTE NO. 14: UN COSTADO, 21.80M CALLE DE LA URBANIZACIÓN: Y, OTRO COSTADO, CON 20M EL LOTE NO. 12.

**RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES**

| LIBRO       | ACTO         | # Y FECHA INSCRIPCIÓN | FOL_INI | FOL_FIN | VIG |
|-------------|--------------|-----------------------|---------|---------|-----|
| PROPIEDADES | COMPRA VENTA | 2398 02/06/2004       | 1665    | 1665    | S   |

**GRAVAMENES:**

NO SE ENCONTRO INSCRITO: HIPOTECA, PROHIBICIÓN, DEMANDA, EMBARGO, USUFRUCTO, PATRIMONIO FAMILIAR.

**DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES****COMPRA VENTA**

Inscrito el: 02/06/2004 No. Inscripción: 2398  
 Folio: 3 Folio Inicial: 1665 Folio Final: 1665  
 Repertorio: 2761  
 Notaría: NARANJO RODRIGO DR. Cantón: AMBATO Fecha otorgamiento: 12/05/2004  
 Libro: PROPIEDADES  
 Providencia / Resolución  
 Descripción del inmueble:

UN LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NO. TRECE, DE LA COOPERATIVA DE VIVIENDA AMAZONAS, DE LA SUPERFICIE DE 350 M2; UBICADO EN EL SECTOR SAMANGA DE LA PARROQUIA IZAMBA.

**Datos Relevantes:**


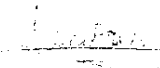
LA SEÑORITA MARTHA GUADALUPE RIVERA ES LA MANDATARIA DEL SEÑOR HECTOR RIVERA TORRES VENDEDOR

**Marginación:****Apellidos y Nombres de las parte:**

| Papel     | Cédula o RUC | Nombre y/o Razón Social                             | Estado Civil |
|-----------|--------------|---|--------------|
| VENDEDOR  |              | LOPEZ SIMALUISA BEATRIZ ROSA MARIA                  | CASADO       |
| VENDEDOR  | 1800887653   | C.C. RIVERA TORRES HECTOR ABELARDO - 1800887653     | CASADO       |
| COMPRADOR | 1801492859   | RIVERA TORRES HECTOR ABELARDO                       | CASADO       |
| COMPRADOR | 1801492859   | C.C. LOPEZ SIMALUISA BEATRIZ ROSA MARIA - 180061418 | CASADO       |
| COMPRADOR | 1500276991   | RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN                          | CASADO       |
| COMPRADOR | 1500276991   | C.C. VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH - 1500276991   | CASADO       |
|           |              | VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH                     | CASADO       |
|           |              | C.C. RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN - 1801492859        |              |

**Referencias:**

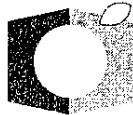
Dra. Mónica Armas Meléndez  
 NOTARÍA 5ª AMBATO  
 B 2427027

|  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| <b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO</b><br><b>MUNICIPALIDAD DE AMBATO</b><br><b>TESORERÍA MUNICIPAL</b><br>GO DE IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES<br><b>PREDIOS RUSTICOS</b>   |  | Matriz: Bolívar 523 y Castillo - Ambato<br>Teléfono: 032997800<br>www.ambato.gob.ec<br>Ruc: 1800000210001             |  |
| REGISTRO:  | Nº PAGO:<br>1784930                        | Nº EMISION: 6164327   | DIVIDENDO                                  |
| CIU:<br>196200   | CEDULA / RUC:<br>1801492859                | FECHA EMISION:<br>01 Ene 2014   | AÑO: 2014                                  |
| CONTRIBUYENTE:<br>RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN   |  | RAZON SOCIAL:   |  |
| DOMICILIO CONTRIBUYENTE:<br>CDLA. AMAZONAS - CALLE LAGO AGRIO  |  | PARROQUIA:<br>IZAMBA  | TELÉFONO:                                  |
| DETALLE DE LA EMISION:<br>Dirección: Sector Catastral, CIUDADELA AMAZONAS Dirección: CALLE LAGO AGRIO Y CAMINO REAL Arco Tenorio - 425 14<br>Área Cons. 176.68 Área 23337.81<br>Clave Catastral/Código: 180156010500280000 |  |   |  |
| CLAVE CATASTRAL:<br>180156010500280000   | TERRENO<br>AREA: 456.19<br>AVAL: 11,233.20 | CONSTRUCCION<br>AREA: 176.68<br>AVAL: 19,214.71   | AVALUO TOTAL: 23,337.81<br>BASE IMPONIBLE: |
| IMPUESTO PREDIAL RUSTICO   |  | 9.34  |  |
| CUERPO DE BOMBEROS   |  | 3.50  |  |
| ESPECIES VALORADAS   |  | 2.00  |  |
| DESCUENTOS   |  | -0.93   |  |
| <b>PAGADO: USD 13,91</b>   |  |   |  |
| DIRECTOR FINANCIERO<br>   |  | CAJERO: 00142311<br>TRESORERO<br> |  |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
 NOTARÍA 5ª AMBATO  
 22427027

20,239,48





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO # 95343  
**MUNICIPALIDAD DE AMBATO**

SOLICITUD PARA TRASPASO DE DOMINIO DE PREDIO



Nº 0071349

Predio Urbano ☐

Predio Rústico ☒

Día Mes Año  
11 07 2014

- 1.1 Notaría No. Quinta Cantón Ambato
- 1.2 Objeto del Contrato Aumento de Capital / Aporte en Especie Cuantía Lote 13: 45920,36  
Lote 93: 15663,85
- 1.3 Otorgado por Sandra Elizabeth Vasco Dielluna y Esposo
- Domicilio Av. Miraflores 06-86 Panarosas N° Cédula 1500276991
- Teléfono 282 3105 Cel. 0948969369 CIU:
- 1.4 A favor de Comercio y Proyectos de Ingeniería Ruiz CPI CIA LTDA N° Cédula 1891746280002
- Domicilio Panamericano Norte A 100 metros del Parque Industrial CIU:
- Teléfono 032434225 Cel. 0948969369
- 1.5 Superficie del Predio Lote N° 93: 225 m² / Lote N° 13: 350 m²
- 1.6 Superficie que se Vende Lote N° 93: 225 m² / Lote N° 13: 350 m²
- 1.7 Dirección del Predio a Vender: Sector Samanga, Parroquia Izamba, Cooperativa Vivienda Amazonas
- Provincia Tungurahua Cantón Ambato Parroquia Izamba
- 1.8 Fecha de Inscripción (Escrituras Anteriores) Lote N° 93: 14 de Diciembre del 2011  
Lote 13: 12 de Mayo del 2004
- 1.9 Clave Catastral Lote 93: 18015601050036000000 Oficio No.   
Lote 13: 18015601050028000000
- 1.10 Notario Responsable Dra. Mónica Armas

En acuerdo de las partes firman:

Prominentes compradores

[Firma]

Prominentes vendedores

[Firma]

[Firma del Notario]

FIRMA DEL NOTARIO



ORIGINAL CONTRIBUYENTE

Balcón de Servicios

Día Mes Año

Fecha de Recepción

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  |  |
|--|--|--|

FLOW N°

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARÍA 5ª AMBATO  
B 2427027

REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE LA DEFENSA  
COMANDO EN JEFE FUERZAS ARMADAS  
COMANDO EN JEFE FUERZAS NAUTICAS

7-80149285-9

CIUDADANIA  
NACIONALIDAD  
RACE AMORER  
ESTRUCTURA FAMILIAR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
TUNGURAHUA  
PELLAJERO  
RESIDENCIA URBANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1958-11-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
EJERCICIO  
CASADO  
SANGRE  
VASCULO OMBELICA

7-18-64  
BIRMINGHAM, ALA.  
RUE DUNN, I  
ARMED AND DANGEROUS  
FUGITIVE  
3012 JAIL

*[Handwritten signature]*

*[Signature]*

002  
002-0213  
1801422055  
NACIONALIZACION ADOPTIVA  
RUIZ AMORES EDMUNDO EFRAIN  
- UNIVERSALIA  
PRONATA  
PULGAR  
CASA  
CASA

**Dra. Mónica Armas Meléndez**  
**NOTARÍA 5ª AMBATO**  
**82427027**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓNCEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VASCO MIRANDA  
MARIA ELENALUGAR DE NACIMIENTO  
NAPO  
ARCHIDONA  
ARCHIDONA

FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERA

N. 150033589-6

INSTRUCCION  
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. BANCA Y FINANZAS

E1111E1111

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VASCO DRELLANA VICTOR HUGOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MIRANDA CASTRO GERARDA AMELIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

TENA

2014-02-24

FECHA DE EXPIRACIÓN

2024-02-24

DIRECTOR GENERAL

FIRMANTE CEDULA



DUMERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CRI



006

006 - 0104

NUMERO DE CERTIFICADO

1500335896

CEDULA

VASCO MIRANDA MARIA ELENA

NAPO  
PROVINCIA  
TENA  
CANTONCIRCUNSCRIPCIÓN  
PUERTO NAPO  
PARROQUIAD  
1  
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

Dra. Mónica Ríos  
NOTARIA 5º AMBATO  
B 2427027


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


**Nº 150033588-8**

**CIUDADANÍA**  
REP. LOS Y NOMBRES  
**VASCO MIRANDA**  
**ERIKA FERNANDA**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**NAPO**  
**TENA**  
**TENA**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1983-02-23  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** SOLTERA





**INSTRUCCIÓN**  
**SUPERIOR**

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
**TLGO. INFANEG/ECOP/EC**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**VASCO ORELLANA VICTOR HUGO**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**MIRANDA CASTRO GERARDA AMELIA**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**TENA**  
**2014-02-21**

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
**2024-02-21**

V2343V2242





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL ELECTORAL**

**006**

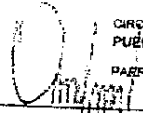
**006 - 0103**

**NUMERO DE CERTIFICADO** 1500335888  
**CEDULA**  
**VASCO MIRANDA ERIKA FERNANDA**

**NAPO**  
**PROVINCIA**  
**TENA**  
**CANTON**

**CIRCONSCRIPCIÓN** 0  
**PUERTO NAPO**

**PARRROQUIA** 1  
**ZONA**



**1) PRESIDENTA/EL LA JUNTA**





**Dra. Mónica Armas Meléndez**  
**NOTARÍA 5ª AMBATO**  
**2427027**

7740  
65

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



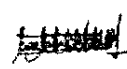
**CECULA DE**  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**VASCO ORELLANA**  
**SANDRA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PASTAZA**  
**MERA**  
**MERA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1983-09-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**EDMUNDO**  
**RUIZ AMORES**

N. 150027699-1

**EDUCACIÓN**  
**BACHILLERATO**  
**PROFESIÓN Y OCUPIACIÓN**  
**BACHILLER**  
E13132122



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VASCO HUGO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ORELLANA ORELLANA MARIA**  
FECHA DE EXPEDICIÓN  
**AMBATO**  
**2012-06-06**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2022-06-06**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**CONSEJO NACIONAL DE NOTARIOS**  
**003**  
**003 - 0045**  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
**VASCO ORELLANA SANDRA ELIZABETH**  
CECULA  
1500276991

**TUNGURAHUA**  
PROVINCIA  
**PILLARO**  
CANTÓN

**GRUPOSCRIPCIÓN**  
**PRESIDENTE URBANA**  
**D**  
**D**  
**ZONA**

**Dra. Mónica Armas Meléndez**  
**NOTARÍA 5ª AMBATO**  
**B 2427027**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ORDENACIÓN



CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RUÍZ VASCO  
JONATHAN ISRAEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
NAPO  
ARCHIDONA  
ARCHIDONA  
FECHA DE NACIMIENTO 1984-11-26  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
HORTENCIA MAGALI  
MURDOZ AVENOS

180385084-9

INSTRUCCIÓN  
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ING. ELECTROMECÁNICO

E11921912

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RUÍZ AMORES EDMUNDO EDUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VASCO ORELLANA SANCHEZ ELIZABETH

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

TENA

2012-09-03

FECHA DE EXPIRACIÓN

2022-09-03

00015467

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5 AMBATO  
R 2 4 2 7 0 2 7


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CORREO ELECTRONICO: REGISTRO@GOV.ES  
CORREO WEB: WWW.REGISTRO.GOV.ES  
ELECCIONES SOCIALES 2014-2015


CIBR

CIBR

JONATHAN ISRAEL RUÍZ VASCO


BACHILLERATO  
 ESTUDIANTE  
 V1133V1112  
 AMPLIACION Y NOMBRES DEL PAIS  
 RUZ AMORES EDMUNDO EFRAIN  
 AMPLIACION Y NOMBRES DE LA MADRE  
 VASCO DRELLANA SANDRA ELIZABETH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
 AMBATO  
 2012-07-06  
 FECHA DE EXPIRACION  
 2022-07-06  
 DIRECCION GENERAL  
 DIRECCION GENERAL


 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y ECUPIACIÓN



**FEJULA DE**  
**CIUDADANIA**  
**APELLIDOS Y NOMBRES**  
**RUIZ VASCO**  
**RONALD ROBINSON**  
**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**NAPO**  
**TENA**  
**TENA**  
**FECHA DE NACIMIENTO** 1992-06-21  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** SOLTERO

**No** 180488076-1





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
DIPLOMA NÚMERO GENERAL 23489 2014

**002**

**002 - 0242** **1804880761**

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

**RUIZ VASCO RONALD ROBINSON**

TUNGURAHUA  
PROVINCIA  
PILLARO  
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
PRESIDENTE URBINA  
PARRÓQUIA

0  
0  
ZONA

*[Firma]*  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

Recibí conforme sticker A3599794



7740


69

| ESPECIE UNICA DE MATRICULA |               |                               |            | FORMULARIO     |          |
|----------------------------|---------------|-------------------------------|------------|----------------|----------|
| PLACA ANTERIOR             |               | FACTURA                       |            |                |          |
| PLACA ACTUAL               |               | C.N.T.T.T.S.V. <b>A602350</b> |            |                |          |
| TDG0094                    |               | 2010                          |            | FECHA MATRICU. |          |
| MARCA                      |               | CLASE                         |            | TIPO           |          |
| HINO                       |               | CAMION                        |            | PLATAFORMA     |          |
| ANO FABR                   | MODELO        |                               |            | PAIS ORIGEN    |          |
| 2005                       | XZU412L-HKMQW |                               |            | JAPON          |          |
| MOTOR                      |               |                               | COLOR 1    | COLOR 2        |          |
| S05CTA12481                |               |                               | BLANCO     | BLANCO         |          |
| CHASIS                     |               |                               | CARR. COMB | PASAJ          | TONELAJE |
| JHFUD11H150010484          |               |                               | MT D       | 2              | 5.00 T   |
| OBSERVACIONES              |               |                               | CADUCA     | CILINDRAJE     |          |
|                            |               |                               | 31/12/2014 | 04613          |          |

Dra. Mónica Armas Meléndez  
 NOTARIA 5ª AMBATO  
 2427027

7740  
70

Dra. Mónica Armas Meléndez  
NOTARIA 5ª AMBATO  
2427027

| ORIGINAL                       |               |  |  |
|--------------------------------|---------------|--|--|
| JEFATURA                       | CÓDIGO        | FORMULARIO   |  |
| PELILEO                        | HINA60651S0JH | A602350  |  |
| APELLIDOS Y NOMBRES            |               |  |  |
| VASCO ORENANA SANDRA ELIZABETH |               |  |  |
| C.C./PASAPORTE/OTRO            | RESIDENCIA    |  |  |
| 1500276991                     | AMBATO        |  |  |
| DIRECCION                      |               | TELÉFONO   |  |
| M SAENZ Y LOPE DE LA VEGA      |               | 032413817  |  |
| PELILEO COOPERATIVA            | DISCO         | DISTRITO   |  |
|                                | 000           | 6510591  |  |
| US\$ 2744.00                   |               | <br>PEPABOURGEAT<br>C.P.T. |  |
| TOTAL MATRICULA<br>US\$ 36.00  |               |  |  |



TRÁMITE NÚMERO: 11309

## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: AMBATO

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE AMBATO, QUEDA INSCRITA LA RESOLUCION APROBATORIA, ASI COMO LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACION QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

#### 1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA LIMITADA

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 7740                        |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 08/10/2014                  |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 555                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE REGISTRO MERCANTIL |

#### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

| Identificación | Nombres                                  | Cantón de Domicilio | Calidad en que comparece | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|--------------------------|--------------|
| 1500276991     | VASCO<br>ORELLANA<br>SANDRA<br>ELIZABETH | Ambato              | REPRESENTANTE<br>LEGAL   | Soltero      |

#### 3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

|   |   |
|---|---|
| NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:           | AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑIA LIMITADA |
| FECHA ESCRITURA:                          | 15/08/2014  |
| NOTARÍA:                                  | NOTARIA QUINTA  |
| CANTÓN:                                   | AMBATO  |
| Nº. RESOLUCIÓN:                           | NO APLICA   |
| FECHA RESOLUCIÓN:                         | 15/08/2014  |
| AUTORIDAD QUE APRUEBA:                    | NO APLICA   |
| NOMBRE AUTORIDAD QUE EMITE LA RESOLUCIÓN: | NO APLICA   |
| PLAZO:                                    | 50 AÑOS   |
| NOMBRE DE LA COMPAÑIA:                    | COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ<br>CPIR CIA. LTDA               |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:                 | AMBATO  |

#### 4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

|         |       |
|---------|-------|
| Capital | Valor |
|---------|-------|

# Registro Mercantil de Ambato



|         |           |
|---------|-----------|
| Cuantía | 305625,00 |
|---------|-----------|

## 5. DATOS ADICIONALES:

NO APLICA

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: AMBATO, A 8 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2014

  
DR. FAUSTO HERNÁN PALACIOS PÉREZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. RODRIGO PACHANO S/N Y MONTALVO C.C. CARACOL LO

Registro Mercantil  
del Cantón Ambato



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: AMBATO

### ACTA DE MARGINACIÓN

Registro de Deudas  
Inscripciones  
Mercantil  
en Ambato

Queda marginado el/la AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA LIMITADA con número y fecha de inscripción 555, 08/10/2014, respectivamente, en la inscripción de CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA RESPONSABILIDAD LIMITADA número 86 de fecha 07/02/2012.

#### 1. DATOS DEL ACTO O CONTRATO MARGINADO: AUMENTO DE CAPITAL SUSCRITO Y REFORMA DE ESTATUTOS DE COMPAÑÍA LIMITADA

|  |  |
|--|--|
| FECHA ESCRITURA/ JUICIO/ OTRO:           | 15/08/2014   |
| FECHA DEL CONTRATO/ OFICIO/ RESOLUCIÓN:  | 15/08/2014   |
| NOTARÍA/ JUZGADO:                        | NOTARIA QUINTA   |
| AUTORIDAD:                               | NO APLICA  |
| INSTITUCIÓN:                             | NO APLICA  |
| CANTÓN DE NOTARÍA/ JUZGADO/ INSTITUCIÓN: | AMBATO   |
| NOMBRE DE NOTARIO:                       | DRA. MONICA ARMAS                                      |
| NOMBRE DE AUTORIDAD:                     | NO APLICA  |
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:                   | COMERCIO Y PROYECTOS DE INGENIERIA RUIZ CPIR CIA. LTDA |
| DOMICILIO DE LA COMPAÑÍA:                | AMBATO   |

#### 2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

| Identificación | Nombres                                  | Cantón de Domicilio | Calidad de las partes  | Estado Civil |
|----------------|--|---------------------|------------------------|--------------|
| 1500276991     | VASCO<br>ORELLANA<br>SANDRA<br>ELIZABETH | Ambato              | REPRESENTANTE<br>LEGAL | Soltero      |


#### 3. CARACTERÍSTICAS DEL BIEN:

#### HISTORIAL DE INSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

| Repertorio | Trámite                  | Nro. Inscripción | Fecha Inscripción |
|------------|--------------------------|------------------|-------------------|
| 368        | CONSTITUCIÓN DE COMPAÑÍA | 86               | 02/07/2012        |



|  |                             |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|
|  | RESPONSABILIDAD<br>LIMITADA |  |  |
|--|-----------------------------|--|--|

  
DR. FALISTO HERNAN PALACIOS PEREZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN AMBATO  
DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. RODRIGO PACHANOS/N Y MONTALVOC.C. CARACOLLO

Registro de Datos Públicos  
Registro Mercantil  
Cantón Ambato

Registro de Datos Públicos  
Registro Mercantil  
del Cantón Ambato