

“INMOCONSTRUCCIONES EDRA CIA. LTDA”
NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE
TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

A.- Información General

La empresa “INMOCONSTRUCCIONES EDRA CIA. LTDA”, radicada y domiciliada en Ecuador en la Provincia de Pichincha, en la Ciudad de Quito. Con fecha de inscripción en Marzo del 2012, dicha fecha registrada en el Registro Único de Contribuyentes Sociedades, (SRI). Siendo su actividad principal: Construcciones de Unidades de Vivienda y Obras Civiles en General.

B.- Bases de Elaboración

Estos Estados Financieros consolidados se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y medianas empresas (NIIF para las PYMES) emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentadas en unidades monetarias (dólares americanos), que es la moneda de presentación del grupo y la moneda funcional.

1.- Efectivo y Equivalentes al Efectivo

En esta cuenta se encuentran los fondos con disponibilidad inmediata de la empresa, colocados en una entidad financiera y en un fondo de caja general. La conformación de esta cuenta se detalla a continuación:

Cuenta	Valor
Caja General	100.00
Bancos	1.100,00
Total	1.200,00

2.- Activos Financieros

Esta cuenta está conformada por Cuentas por Cobrar Comerciales que son valores de créditos otorgados a clientes para el normal desenvolvimiento de la entidad por un valor de \$ 44.520,32. Estos valores son plenamente cobrables por lo que no es necesario establecer una provisión para cuentas incobrables.

3.- Activos por Impuestos Corrientes

La conformación de esta cuenta tiene su origen por Créditos Tributarios que acumula la empresa durante todo el periodo contable respecto a las retenciones del Impuesto al Valor Agregado por un valor de \$ 2.521,38.

4.- Inventarios

La empresa tiene Inventarios de Materiales por un valor de \$ 58.987,35 por las Obras en Construcción que la empresa posee para la posterior venta de las mismas.

5.- Cuentas por Pagar Accionistas

Esta cuenta tiene un saldo relacionado a deudas a corto plazo que la empresa mantiene con sus accionistas, valores que ingresaron para el normal funcionamiento de la empresa y que asciende a un valor de \$ 200.455,97.

6.- Capital en Acciones

Los saldos al 31 de diciembre del 2016 comprenden 1200 acciones ordinarias con un valor nominal de \$ 1,00 completamente desembolsado, emitido y en circulación.

7.- Resultados Acumulados

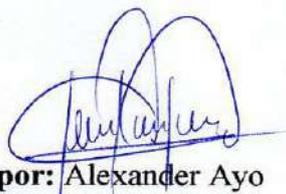
La empresa al 31 de diciembre 2016 tiene cuentas de ganancias de años anteriores por utilidades que la Junta de Accionistas decidió no distribuir, por un valor de \$ 2.875,04, y pérdidas acumuladas por un valor de \$ 97.301,96.

8.- Ingresos y Gastos

En el ejercicio fiscal año 2016 la empresa no presentó ingresos ordinarios por la prestación de sus servicios y tampoco se realizaron costos ni gastos, lo cual no genera ningún resultado del ejercicio.

9.- Aprobación de los Estados Financieros

Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Gerencia el 27 de Marzo del 2017.



Elaborado por: Alexander Ayo
Reg. 1706336