

Nota 1. Identificación y Objeto de la Entidad

ASB TALLER INMOBILIARIO CIA.LTDA., es una entidad de derecho privado, constituida en el Ecuador en el año 2012; en la ciudad de Quito, su actividad principal es la Construcción y Comercialización de Bienes Inmuebles.

Nota 2. Principales Principios y/o Prácticas Contables.

Base de presentación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, Normas Internacionales de Contabilidad y las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas partidas incluidas en los Estados Financieros y efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueda llegar a diferir en su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

El Ecuador ha adoptado algunas Normas Internacionales de Contabilidad y se encuentra en estudio la aplicación de varias Normas Internacionales; mientras ello ocurre, en aquellas situaciones que las Normas Ecuatorianas de contabilidad "NEC" no consideren tratamientos contables se recomienda seguir los lineamientos que las Normas Internacionales de Contabilidad "NIC" proveen.

Registros contables y unidad monetaria

Los estados financieros y los registros contables de la Compañía se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, la moneda oficial adoptada por la República del Ecuador a partir de marzo de 2000.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Constituyen movimientos de ingresos y egresos de dinero, se consideran como equivalentes de efectivo todo lo relacionado a plazo de vencimiento menor a 90 días.

Provisión Beneficios Sociales.

La compañía no ha efectuado la provisión de los beneficios sociales que por Ley les corresponde a los trabajadores, rigiéndose a las disposiciones legales vigentes y establecidas en el Código de Trabajo como Décimo Tercer Sueldo y Décimo Cuarto Sueldo ya que es una empresa nueva.

Impuesto a la Renta.

La tarifa del impuesto a la renta que se encuentra vigente es del 22 % y 15% si la compañía reinvierte las utilidades.

Reconocimiento de los Gastos.

Los gastos se reconocen en el período en que se devengan.

Nota 3. Efectivo y Equivalente de Efectivo.

La composición de este rubro es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>2012</u>
BANCOS	52,182
	<u>US\$ 52,182</u>

NOTA 4 Credito Tributario

Corresponde al IVA pagado en las compras realizadas en el período 2013

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
CREDITO TRIBUTARIO IVA	1,049
US\$	<u><u>1,049</u></u>

NOTA 5 Proveedores.

Son quienes han entregado bienes o servicios y nos han entregado créditos corrientes que se devengan en no más de 3 días.

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
PROVEEDORES	15,319
US\$	<u><u>15,319</u></u>

NOTA 6 Cuentas por Pagar Socios.

Son los préstamos entregados por los socios para el giro del negocio sin intereses y a largo plazo.

<u>Descripción</u>	<u>2013</u>
CUENTAS POR PAGAR SOCIOS	60,627
US\$	<u><u>60,627</u></u>

NOTA 7 Capital Social.

El capital social es de USD\$ 400; constituido por 400 participaciones cuyo valor nominal es de US\$ 1 cada una.

NOTA 8. Resultados.

La empresa en este año obtuvo una pérdida de 22.115,75 USD.

Realizado Por:



Juan Alberto Romero
CONTADOR GENERAL
REG. 34980