

Quito D.M.; 30 de abril 2018

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A.S.B TALLER INMOBILIARIO CIA. LTDA.

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía ASB Taller Inmobiliario Cia Ltda, en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere esta Junta presento el siguiente Informe de Actividades correspondiente al ejercicio fiscal 2017, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL.

El entorno social, económico y político del Ecuador durante el año 2017, fue estable, se mantuvieron los principales factores del modelo económico del Ecuador lo que ha permitido el normal desenvolvimiento de nuestras actividades.

La economía Ecuatoriana se encuentra en problemas por el alto nivel de gasto del gobierno central, pero sus ingresos no son lo suficientemente altos para cubrir su nivel de gastos, provocando que el Gobierno tenga un alto déficit.

Lo anterior afecta directamente el sector de la construcción que se encuentra al momento deprimido. La falta de trabajo en el sector es preocupante, y nuestra empresa se ha visto afectada por esto, a pesar de lo cual se han logrado resultados aceptables para los dueños con un crecimiento sostenido.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

La empresa mantiene la política de cumplir y atender todas y cada una de sus obligaciones laborales, societarias, tributarias, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, con las declaraciones oportunas y el pago a tiempo de los impuestos, tasas y contribuciones establecidos en el marco legal ecuatoriano.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

En el desarrollo normal de mis funciones como Gerente General he dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas durante todo el ejercicio económico 2017.



Como se puede comprobar en los registros que mantiene la empresa todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas están encaminadas al crecimiento y desarrollo de la empresa, así como a mantener la rentabilidad.

Durante este periodo no se realizaron cambios en cuanto a capital pero la estructura organizacional de la empresa, el número de accionistas son los que se registró en la Superintendencia de Compañías a principios del año.

4. SITUACION ECONÓMICO – FINANCIERA.

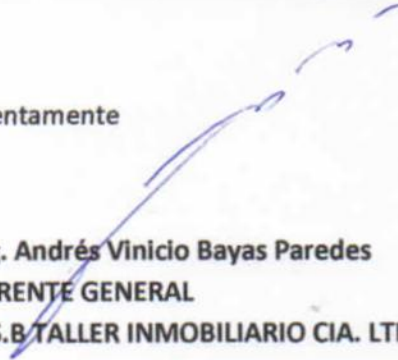
En cuanto a las operaciones la empresa empezó a firmar contratos y trabajar de manera continua alcanzando la ocupación plena de equipos y de personal. Hemos desarrollado las estrategias para que nuestra marca crezca y participe en un segmento del mercado ecuatoriano.

Los ingresos totales en el año 2017 fueron de USD\$,126.398,17 que comparados con el año 2016 hay un crecimiento importante, tomando en cuenta que es una empresa en crecimiento vemos que hay una gestión comercial aceptable para el mercado competitivo. De la misma manera con respecto a los costos y gastos, en el año 2017 son USD \$, 121.885,14 como resultado se ha obtenido una utilidad del ejercicio razonable.

Los resultados que obtuvimos durante este periodo se encuentran dentro de los márgenes aceptados por la industria.

En este corto documento he resumido las actividades realizadas en el año 2017. Reitero mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona y sin otro particular me despido.

Atentamente


Ing. Andrés Vinicio Bayas Paredes
GERENTE GENERAL
A.S.B/TALLER INMOBILIARIO CIA. LTDA.