

Quito D.M.; 10 de abril 2017

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

A.S.B TALLER INMOBILIARIO CIA. LTDA.

Presente.-

INFORME DE GERENCIA

Estimados miembros de la Junta General de accionistas de la compañía, en cumplimiento a lo establecido y a la atribución que me confiere esta Junta presento el siguiente Informe de Actividades correspondiente al ejercicio fiscal 2016, en mi calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía.

1. ENTORNO EMPRESARIAL.

El entorno social y político del Ecuador durante el año 2016, fue estable; pero para el sector en la parte económica de la construcción fue complicada. El sector sufre una paralización que nos ha golpeado a nosotros como empresa.

2. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y TRIBUTARIAS.

La empresa mantiene la política de cumplir y atender todas y cada una de sus obligaciones laborales, societarias, tributarias, con los Gobiernos Seccionales y con las demás instituciones de Control y Fiscalización, con las declaraciones oportunas y el pago a tiempo de los impuestos, tasas y contribuciones establecidos en el marco legal ecuatoriano.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL.

En el desarrollo normal de mis funciones como Gerente General he dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas durante todo el ejercicio económico 2016.

Como se puede comprobar en los registros que mantiene la empresa todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas están encaminadas al crecimiento y desarrollo de la empresa, así como a mantener la rentabilidad.

Durante este periodo no se realizaron cambios en cuanto a capital o la estructura organizacional de la empresa.

4. SITUACION ECONÓMICO – FINANCIERA.

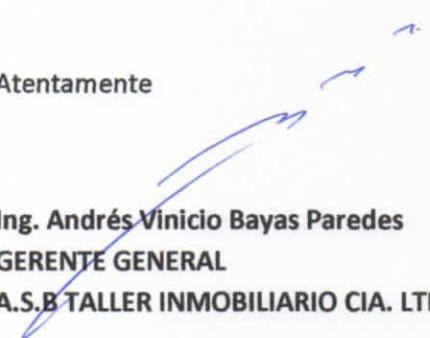
En cuanto a las operaciones la empresa empezó las gestiones firmar contratos y trabajar de manera continua alcanzando la ocupación plena de equipos y de personal. Hemos desarrollado las estrategias para que nuestra marca crezca y participe en un segmento del mercado ecuatoriano.

Los Ingresos totales en el año 2016 fueron de USD\$ 123.672,95, que comparados con el año 2015 hay un crecimiento, tomando en cuenta que es una empresa estable y que hay una gestión comercial aceptable para el mercado competitivo. De la misma manera con respecto a los costos y gastos, en el año 2016 son USD \$118,779.16, como resultado se ha obtenido una utilidad del ejercicio razonable de \$4,893.79 Antes de Impuestos.

Los resultados que obtuvimos durante este periodo se encuentran dentro de los márgenes aceptados por la industria.

En este corto documento he resumido las actividades realizadas en el año 2016. Reitero mi agradecimiento por la confianza depositada en mi persona y sin otro particular me despido.

Atentamente



Ing. Andrés Vinicio Bayas Paredes
GERENTE GENERAL
A.S.B TALLER INMOBILIARIO CIA. LTDA.