

Consecutivo:

00214460

VALE:

¢1100.00



SERVICIOS REGISTRALES



RN-06

# CERTIFICACIÓN O INFORME REGISTRAL

### Registro Inmobiliario

Propiedad

Finca: Provincia: Matrícula: Derecho:

- Inmuebles
- Catastro

Plano:

### Registro Personas Jurídicas

Mercantil

Cédula Jurídica: 3-101-352963

- Personería
- Literalidad

Poder o afectación (citas):

Cédula Jurídica

### Registro de Bienes Muebles

Vehículos

- Certificación
- Depósito de Placa
- Reposición de Título
- Permiso de Salida
- Reposición de Placas
- Cambio de Sticker

Vehículo: Clase: Código: Placa:

Tomo: Asiento: Sec:

17 NOV 2014

### Propiedad Industrial

Marcas Comerciales

Número de expediente:

Nombre del Titular:

Número de Registro:

Nombre de la Marca:

### Derechos de Autor

Número de Registro:

Nombre de la obra:

Nombre del titular de la obra:

Nombre del solicitante:

### Certificación de Índice

Nombre Apellido 1 Apellido 2

Tipo de Identificación:

Número de identificación:

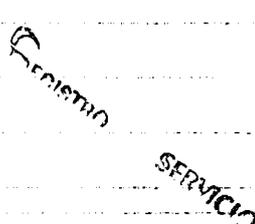
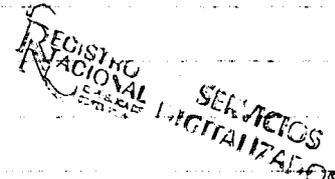
Especifique el Registro:

### Copia de Documentos

Tomo: Asiento:

Especifique el Registro:

Especifique otros servicios:



0899460



**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**REGISTRO NACIONAL**  
**CERTIFICACION LITERAL**  
**NUMERO DE CERTIFICACION: \*-\*5124805-2014\*-\***  
**PERSONA JURIDICA: 3-101-352963**

**Nº 1418380**

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL O DENOMINACION:** UNIMARK FIDUCIARIA SOCIEDAD ANONIMA  
**ESTADO ACTUAL:** INSCRITA  
**CITAS DEL ANTECEDENTE:** TOMO:1730 FOLIO:189 ASIENTO:00183  
**DOCUMENTO ORIGEN:** TOMO: 522 ASIENTO: 11146 FECHA INSCRIPCION / TRASLADO: 13/07/2006  
**DOMICILIO:** SAN JOSE- SAN JOSE DE LA IGLESIA DE SANTA TERESITA, 600 AL ESTE, CASA # 3387  
**OBJETO/FINES (SINTESIS):** COMERCIO, INDUSTRIA, AGRICULTURA, GANADERIA. PODRA RECIBIR POR CONTRATO O POR TESTAMENTO PROPIEDAD FIDUCIARIA, CONTRATAR CON EL ESTADO, PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS DE TODA INDOLE Y OTORGAR TODO TIPO DE FIANZAS Y GARANTIAS.  
**PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA:** INICIO: 18/07/2003 VENCIMIENTO: 18/07/2102

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES  
**CLASE DE ACCION O TITULO:** ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS  
**CANTIDAD TITULOS:** 100 **MONTO:** 100.00 **TOTAL:** 10,000.00

**NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA**

**ADMINISTRACION**

**PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS:** JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL  
**LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES**

**REPRESENTACION**

CORRESPONDE AL PRESIDENTE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL, CON FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA, CONFORME AL ARTICULO 1253 DEL CODIGO CIVIL. PODRA SUSTITUIR SUS PODERES EN TODO O EN PARTE, REVOCAR SUSTITUCIONES Y HACER OTRAS DE NUEVO, SIN PERDER POR ELLO EL SUYO

**NOMBRAMIENTOS**

**JUNTA DIRECTIVA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** PRESIDENTE  
**OCUPADO POR:** TOMAS FEDERICO NASSAR PEREZ CEDULA DE IDENTIDAD 1-0508-0509  
**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** SECRETARIO  
**OCUPADO POR:** ALINA NASSAR JORGE CEDULA DE IDENTIDAD 1-0990-0458  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** TESORERO  
**OCUPADO POR:** HENRY RODRIGUEZ MORENO CEDULA DE IDENTIDAD 1-0888-0883  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** VOCAL 01  
**OCUPADO POR:** MARIA LUPITA QUINTERO NASSAR CEDULA DE IDENTIDAD 1-0884-0675  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102



**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

A-11 0189687

**APOSTILLE**

*(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)*

1. País: Costa Rica  
*(Country – Pays)*

Código: CCRM9ZPGXYT  
*(Code – Code)*

El presente documento público  
*(This public document – Le présent acte public)*

2. Ha sido firmado por: Carlos Alberto Lopez Vargas  
*(Has been signed by – A été signé par)*

3. Actuando en calidad de: Coordinador General PADI  
*(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de)*

4. Lleva el sello/estampilla de: Registro Nacional de la Propiedad  
*(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau de/timbre de)*

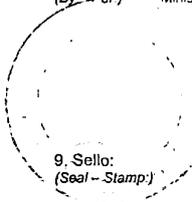
Certificado  
*(Certified – Atteste)*

5. En: San José, Costa Rica  
*(At – A)*

6. El: 25/11/2014  
*(On – Le)*

7. Por: Eduardo Cubero Barrantes Oficial de Autenticaciones del MREC  
*(By – Par) Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères*

8. No.: 190695  
*(Under number – Sous le numéro)*



9. Sello:  
*(Seal – Stamp)*

10. Firma:  
*(Signature – Signature)*

Nombre del titular: UNIMARK FIDUCIARIA S A  
*(Name of the holder of document – Noun du titulaire)*

Tipo de documento: Certificación de Personas Jurídicas  
*(Type of document – Type du document)*

Número de hojas autenticadas: 4  
*(Number of pages – Nombre de pages)*

000189687

Esta apostilla / legalización solo certifica la autenticidad de la firma, la capacidad del signatario y el sello o timbre que ostenta. Esta no certifica el contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the signature, the capacity of the signer and the seal or stamp it bears. It does not certify the content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité en laquelle le signataire de l'acte a agi, et le sceau ou timbre dont cet acte est revêtu. Elle ne certifie pas le contenu du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: - L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>



SERVICIOS DIGITALIZADOS



SERVICIOS DIGITALIZADOS

**REGISTRO NACIONAL**

Licenciado Carlos López Vargas  
Coordinador de Servicios Digitalizados

**Certifica:**

Que la firma que antecede del funcionario **Luis Fernando Rojas Rojas** es auténtica. Se expide la presente a las 14 horas del dieciocho de Noviembre del 2014. San José, Costa Rica.

  
Licenciado  
Carlos López Vargas  
Coordinador General de Servicios Digitalizados

**REGISTRO NACIONAL** **SERVICIOS DIGITALIZADOS**



SERVICIOS DIGITALIZADOS



SERVICIOS DIGITALIZADOS



SERVICIOS DIGITALIZADOS



FECHA DE INSCRIPCION: 13/07/2006 CARGO: VOCAL 02
OCUPADO POR: TOMA NASSAR JORGE CEDULA DE IDENTIDAD 1-1170-0007
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO 18/07/2003 VENCIMIENTO 18/07/2102

REGISTRO NACIONAL
REPUBLICA DE COSTA RICA

NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA

NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA

FECHA DE INSCRIPCION: 13/07/2006 CARGO: FISCAL
OCUPADO POR: NIDIA CORDERO PADILLA CEDULA DE IDENTIDAD 1-0598-0741
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO 18/07/2003 VENCIMIENTO 18/07/2102

FECHA DE INSCRIPCION: 13/07/2006 CARGO: AGENTE RESIDENTE
OCUPADO POR: CARLOS BAEZ ASTUA CEDULA DE IDENTIDAD 1-0701-0266
REPRESENTACION: NO APLICA
VIGENCIA: INICIO 18/07/2003 VENCIMIENTO 18/07/2102
DIRECCION: DE LA IGLESIA SANTA TERESITA, 600 AL ESTE, BUFETE NASSAR, CASA ESQUINERA A MANO IZQUIERDA

FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA
NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL
DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL
CIVIL.

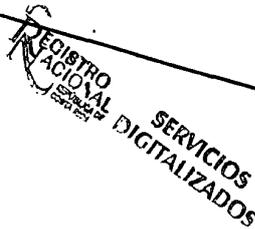
\*-\* DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 9 HORAS 47 MINUTOS Y 13 SEGUNDOS, DEL 17 DE NOVIEMBRE DEL
2014-\*

Handwritten signature of Luis Fernando Rojas Rojas

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.
LUIS FERNANDO ROJAS ROJAS

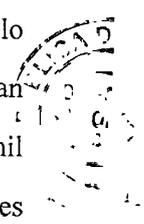


NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD Y SELLOS CORRESPONDIENTES.

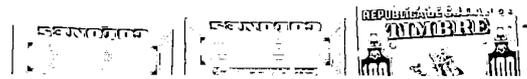


**NUMERO CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE -DOS MIL CATORCE: DANIEL BEFELER SCHARF, NOTARIO PUBLICO CON OFICINA ABIERTA EN SAN JOSE, BARRIO TOURNÓN, OFICENTRO TORRES DEL CAMPO, TORRE UNO, SEGUNDO PISO, CARNE SIETE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y UNO, CERTIFICA: PRIMERO:** Que con vista en la Sección Mercantil del Registro Público de Costa Rica, Sistema Digital, bajo la cédula jurídica tres- ciento uno- trescientos cincuenta y dos mil novecientos sesenta y tres, se encuentra inscrita y con su plazo social vigente la sociedad **UNIMARK FIDUCIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA**, con domicilio social en San José, de la Iglesia Santa Teresita, seiscientos metros al este, casa número tres mil trescientos ochenta y siete, cuyo capital social es la suma de DIEZ MIL colones, representado por cien acciones comunes y nominativas de cien colones cada una, totalmente suscritas y pagadas. El señor Tomás Federico Nassar Pérez, mayor, casado una vez, abogado, ciudadano costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-quinientos ocho-quinientos nueve, vecino de San José, es el **PRESIDENTE** con facultades de Apoderado Generalísimo sin límite de suma ostentando la representación judicial y extrajudicial de la sociedad. Así mismo se hace constar con vista del Libro de Registro de Accionistas que debidamente legalizado lleva la sociedad que el capital accionario pertenece a las siguientes personas: Tomás Federico Nassar Pérez, mayor, casado una vez, abogado, ciudadano costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-quinientos ocho-quinientos nueve, vecino de San José y la sociedad costarricense Unimark Sociedad Anónima, cédula jurídica número tres-ciento uno-ciento noventa y ocho mil dos, son dueños cada uno de cincuenta acciones comunes y nominativas. **SEGUNDO:** Que con vista en la Sección Mercantil del Registro Público de Costa Rica, Sistema Digital, Bajo la cédula jurídica tres- ciento uno- ciento noventa y ocho mil dos, se encuentra inscrita y con su plazo social vigente la sociedad **UNIMARK SOCIEDAD ANÓNIMA**, con domicilio social en San José, Goicoechea, San Francisco, Oficentro Torres del Campo, torre uno, segundo piso, cuyo capital social es la suma de DIEZ MIL colones representado por veinte acciones comunes y nominativas de quinientos colones cada una, totalmente suscritas y pagadas. Así mismo se hace constar con vista del Libro de Registro de Accionistas que debidamente legalizado lleva la sociedad que el capital accionario pertenece a las siguientes personas: Tomás Federico Nassar Pérez, mayor, casado una vez, abogado, ciudadano costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-quinientos

ocho-quinientos nueve, vecino de San José es dueño de catorce acciones, María Lupita Quintero Nassar, mayor, casada una vez, abogada, ciudadana costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-ochocientos ochenta y cuatro-seiscientos setenta y cinco, vecina de San José, es dueña de dos acciones, Alina Nassar Jorge, mayor, divorciada una vez, abogada, ciudadana costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-novecientos noventa-cuatrocientos cincuenta y ocho, vecina de San José, es dueña de dos acciones y Henry Rodríguez Moreno, mayor, casado una vez, abogado, ciudadano costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-ochocientos ochenta y ocho-ochocientos ochenta y tres, vecino de San José, es dueño de dos acciones. Es todo. De conformidad con el artículo setenta y siete del código notarial, el suscrito Notario advierte que la presente certificación se trata de una transcripción en lo conducente y que lo omitido no modifica, altera, condiciona, restringe ni desvirtúa lo transcrito. Expido la presente a solicitud de Tomás Federico Nassar Pérez, en la ciudad de San José, República de Costa Rica, a las once horas del día diecisiete de noviembre del año dos mil catorce. Mi sello y firma son los registrados ante la dirección nacional de notariado. Mi firma es de mi puño y letra. Agrego y cancelo los timbres de ley. Este documento es para ser utilizado en la República de Ecuador.



ur... ..





## DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO

**LICDA. KÍNDILY VILCHEZ ARIAS, FUNCIONARIA AUTORIZADO DE LA DIRECCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO DE LA REPÚBLICA DE COSTA RICA, HACE CONSTAR:** Que la FIRMA del (de la) Notario (a) Público (a) **DANIEL BEFELER SCHARF, CÉDULA 107860680, CARNÉ NÚMERO 7261**, es similar a la que se encuentra registrada en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Que a la fecha en que el (la) Notario (a) expidió el documento adjunto, se encontraba habilitado (a) para el ejercicio del notariado. **ADVERTENCIAS DE NULIDAD Y VALIDEZ:** Si este folio es desprendido de los folios adjuntos, o los sellos de esta Dirección que sirven de liga o unión con dicho folio se encuentran "rotos" o alterados, la razón de autenticación queda automáticamente anulada. El presente trámite de legalización de firma no implica convalidación, ni prejuzga sobre la legalidad, validez, eficacia, autenticidad o legitimidad del documento adjunto ni de su contenido, así como tampoco de la solvencia tributaria relacionada directa o indirectamente con dicho documento, por consiguiente tampoco implica aval ni responsabilidad alguna de la Dirección Nacional de Notariado ni del funcionario que la expide. **-ES CONFORME.-** Curridabat, a las **once horas diez minutos del veinte de noviembre del año dos mil catorce**. Se agregan y cancelan los timbres de ley. (ULTIMA LINEA)

  
\_\_\_\_\_  
**LICDA. KÍNDILY VILCHEZ ARIAS**  
**FUNCIONARIA AUTORIZADA**

Curridabat. Diagonal al Colegio de Ingenieros y Arquitectos. Edificio Galerías del Este.

Tel.: 2528-5756 / Fax: 2528-5754





**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y CULTO**

0189691  
A-11

**APOSTILLE**

*(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)*

1. País: Costa Rica  
*(Country – Pays:)*

Código: KADIWQ2KNU9  
*(Code – Code:)*

El presente documento público  
*(This public document – Le présent acte public)*

2. Ha sido firmado por: Kindily Paola Vilchez Arias  
*(Has been signed by – A été signé par.)*

3. Actuando en calidad de: Abogada Registro de Notarios  
*(Acting in the capacity of – Agissant en qualité de.)*

4. Lleva el sello/estampilla de: Dirección Nacional de Notariado  
*(Bears the seal/stamp of – Est revêtu du sceau de/limbre de.)*

Certificado  
*(Certified – Atteste)*

5. En: San José, Costa Rica  
*(At – A.)*

6. El: 25/11/2014  
*(On – Le.)*

7. Por: Eduardo Cubero Barrantes Oficial de Autenticaciones del MREC  
*(By – Par.) Ministry of Foreign Affairs – Ministère des Affaires Étrangères*

8. No.: 190699  
*(Under number – Sous le numéro.)*

9. Sello:  
*(Seal – Stamp.)*

10. Firma:  
*(Signature – Signature.)*

Nombre del titular: UNIMARK FIDUCIARIA S A  
*(Name of the holder of document – Noun du titulaire.)*

Tipo de documento: Autenticación de Firma de Notario Público  
*(Type of document – Type du document.)*

Número de hojas autenticadas: 2  
*(Number of pages – Nombre de pages.)*

000189691

Esta apostilla / legalización sólo certifica la autenticidad del texto y la capacidad del apoderado y el uso del timbre o sello emitido por la oficina de notariado del contenido del documento para el cual se expidió.

This apostille / legalization only certifies the content of the capacity of the donor and the use of the stamp or seal of the notary public content of the document for which it was issued.

Cette apostille / legalization ne certifie que la signature, la qualité et la possession du sceau ou du timbre par le notaire de la teneur du document pour lequel elle a été émise.

La autenticidad de esta apostilla / legalización puede ser verificada en: <http://www.rree.go.cr>  
 The authenticity of this apostille / legalization may be verified at: <http://www.rree.go.cr>  
 L'authenticité de cette apostille / legalization peut être vérifiée sur: <http://www.rree.go.cr>

