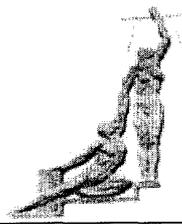


**NUMERO OCHOCIENTOS-DOS MIL NUEVE: DANIEL BEFELER SCHARF, NOTARIO PUBLICO CON OFICINA ABIERTA EN SAN JOSE, Barrio Tournón, Oficentro Torres del Campo, Torre uno, segundo piso, CERTIFICA: PRIMERO:** Que con vista en la Sección Mercantil del Registro Público de Costa Rica, Sistema Digital, bajo la cédula jurídica tres- ciento uno- trescientos cincuenta y dos mil novecientos sesenta y tres, se encuentra inscrita y con su plazo social vigente la sociedad **UNIMARK FIDUCIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA**, con domicilio social en San José, de la Iglesia Santa Teresita, seiscientos metros al este, casa número tres mil trescientos ochenta y siete, cuyo capital social es la suma de DIEZ MIL colones, representado por cien acciones comunes y nominativas de cien colones cada una. Así mismo se hace constar con vista del Libro de Registro de Accionistas que debidamente legalizado por La Dirección General de Tributación lleva la sociedad que el capital accionario pertenece a las siguientes personas: Tomás Federico Nassar Pérez, mayor, casado una vez, abogado, ciudadano costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-quinientos ocho-quinientos nueve, vecino de San José y la sociedad costarricense Unimark Sociedad Anónima, cédula jurídica número tres-ciento uno-ciento noventa y ocho mil dos, son dueños cada uno de cincuenta acciones comunes y nominativas. **SEGUNDO:** Que con vista en la Sección Mercantil del Registro Público de Costa Rica, Sistema Digital, Bajo la cédula jurídica tres- ciento uno- ciento noventa y ocho mil dos, se encuentra inscrita y con su plazo social vigente la sociedad **UNIMARK SOCIEDAD ANÓNIMA**, con domicilio social en San José, Goicoechea, San Francisco, Oficentro Torres del Campo, torre uno, segundo piso, cuyo capital social es la suma de DIEZ MIL colones representado por veinte acciones comunes y nominativas de quinientos colones cada una. Así mismo se hace constar con vista del Libro de Registro de Accionistas que debidamente legalizado por La Dirección General de Tributación lleva la sociedad que el capital accionario pertenece a las siguientes personas: Tomás Federico Nassar Pérez, mayor, casado una vez, abogado, ciudadano costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-quinientos ocho-quinientos nueve, vecino de San José es dueño de trece acciones, María Lupita Quintero Nassar, mayor, soltera, abogada, ciudadana costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-ochocientos ochenta y cinco-cientos setenta y cinco, vecina de San José, es dueña de dos acciones, Alina Nassar Quintero, mayor, casada una vez, abogada, ciudadana costarricense, cédula de identidad número uno-ochocientos noventa-cuatrocientos cincuenta y ocho, vecina de San José, es dueña de una acción, y **Dr. Osvaldo Mejía Espinosa**, vecino de San José, es dueño de una acción.



José, es dueña de dos acciones, Henry Rodríguez Moreno, mayor, casado una vez, abogado, ciudadano costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-ochocientos ochenta y ocho-ochocientos ochenta y tres, vecino de San José, es dueño de dos acciones y Monserrat Alfaro Solano, mayor, casada una vez, abogada, ciudadana costarricense, cédula de identidad costarricense número uno-mil ciento cuarenta y nueve-ciento ochenta y ocho, vecino de San José es dueña de una acción. Es todo. De conformidad con el artículo setenta y siete del Código Notarial, el suscrito Notario advierte que la presente Certificación se trata de una transcripción en lo conducente y que lo omitido no modifica, altera, condiciona, restringe ni desvirtúa lo transcrito. Expido la presente a solicitud de Tomás Federico Nassar Pérez, en la ciudad de San José, República de Costa Rica, a las doce horas del día primero de diciembre del año dos mil nueve. Es todo. Mi sello y firma son los Registrados ante la Dirección Nacional de Notariado. Mi firma es de mi puño y letra. Agrego y cancelo los timbres de ley. Este documento es para ser utilizado en la República de Ecuador.

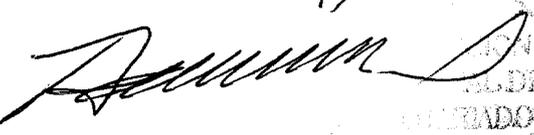




**República de Costa Rica**  
**Poder Judicial**  
**Dirección Nacional Notariado**



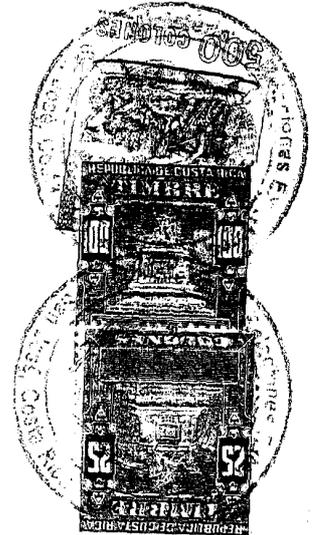
**ROY ARNOLDO JIMÉNEZ OREAMUNO**, Director Nacional de Notariado, del Poder Judicial, de la República de Costa Rica, de conformidad con los artículos sesenta (inciso veintiuno) y ciento cuarenta y uno (párrafo segundo), ambos de la Ley Orgánica del Poder Judicial, **HACE CONSTAR:** Que las anteriores FIRMA y SELLO BLANCO del(de la) notario(a) público(a) **DANIEL BEFELER SCHARF**, CÉDULA **107860680**, CARNÉ NÚMERO **7261**, son similares a los que se encuentran debidamente registrados en el Registro Nacional de Notarios de esta Dirección. Se deja constancia de que, a esta fecha, el(la) citado(a) notario(a) se haya activo(a) en el ejercicio del notariado y al día en el pago del Fondo de Garantía de los notarios públicos. Se advierte que el presente trámite de legalización no prejuzga sobre la validez y eficacia del documento adjunto. **ES CONFORME.** San José, el **diez de diciembre del año dos mil nueve**. Se agregan y cancelan los timbres de ley.-




Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

**REPUBLICA DE COSTA RICA**  
**MINISTERIO DE RELACIONES**  
**EXTERIORES Y CULTO**  
*S. Lina M. Arango R.*  
*Secret. Out*  
**ES AUTENTICA**  
**SAN JOSE 15 DIC. 2009**  
 Esta autenticación no implica  
 responsabilidades en cuanto al contenido del documento



*E. Cubero*

**Eduardo Cubero Barrantes**  
**OFICIAL DE**  
**AUTENTICACIONES**

**CONSULADO DEL ECUADOR**  
**SAN JOSE - COSTA RICA**  
**AUTENTICACION N° 363/1001**  
 Presentada para autenticar la firma que antecede, el  
 suscrito certifica que es auténtica, siendo la que usa  
 el (la) señor (a, ita): *Eduardo Cubero B*  
 En todas sus actuaciones  
 PARTIDA ARANCELARIA DL 15 *4*  
 DERECHOS RECAUDADOS US\$ *50*  
 LUGAR Y FECHA San José *15 DIC. 2009*



*L. Andueza*  
**ENCARGADA DE**  
**ASUNTOS CONSULARES**



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa



**REPÚBLICA DE COSTA RICA**  
**CORTE SUPREMA DE JUSTICIA**  
**SECRETARÍA GENERAL**



**SILVIA NAVARRO ROMANINI**, Secretaria General de la Corte Suprema de Justicia, en ejercicio de las facultades que le otorga el artículo 141 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, **HACE CONSTAR**: Que es auténtica la firma anterior del Licenciado **ROY ARNOLDO JIMÉNEZ OREAMUNO**, Director Nacional de Notariado, quien en la actualidad se halla en ejercicio del cargo. Esta razón no implica juicio alguno en cuanto a la forma y contenido del documento.-----

**ES CONFORME:** San José, diez de

diciembre del dos mil nueve.-----

173



No. 0195463



REGISTRO NACIONAL  
AREA DE SERVICIOS



CERTIFICACION LITERAL

<input type="checkbox"/> Bienes Inmuebles  <input type="checkbox"/> Catastro	Finca: Provincia: _____ Matrícula: _____ Derecho: _____  Documento: _____ Tomo: _____ Asiento: _____  Plano: _____
<b>Personas Jurídicas</b> <input type="checkbox"/> Personería <input checked="" type="checkbox"/> Literalidad <input type="checkbox"/> Cédula Jurídica	Cédula Jurídica: <u>3-101-352963</u>  Poder: _____  Afectación: _____
<input type="checkbox"/> Certificación <input type="checkbox"/> Permiso de Salida <input type="checkbox"/> Depósito de placa	Placa: Clase _____ Código _____ Matrícula: _____  Documento: Tomo: _____ Asiento _____ Sec _____
<b>Otro</b>	Especifique: _____

RR DONNELLY DE COSTA RICA, S.A. MOORE TEL.: 2244-2633 / FAX: 2244-0259 -- 9PT751413 R



Dr. Georgette Mejía Espinosa





REPUBLICA DE COSTA RICA  
REGISTRO NACIONAL  
CERTIFICACION LITERAL

NUMERO DE CERTIFICACION: \*-\*1885935-2009\*-\*  
PERSONA JURIDICA: 3-101-352963

REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE COSTA RICA

**DATOS GENERALES**

**RAZON SOCIAL O DENOMINACION:** UNIMARK FIDUCIARIA SOCIEDAD ANONIMA  
**ESTADO ACTUAL:** INSCRITA  
**CITAS DEL ANTECEDENTE:** TOMO:1730 FOLIO:189 ASIEN TO:00183  
**DOCUMENTO ORIGEN:** TOMO: 522 ASIEN TO: 11146 FECHA INSCRIPCION: 13/07/2006  
**DOMICILIO:** SAN JOSE- SAN JOSE DE LA IGLESIA DE SANTA TERESITA, 600 AL ESTE, CASA # 3387  
**OBJETO/FINES (SINTESIS):** COMERCIO, INDUSTRIA, AGRICULTURA, GANADERIA. PODRA RECIBIR POR CONTRATO O POR TESTAMENTO PROPIEDAD FIDUCIARIA, CONTRATAR CON EL ESTADO, PARTICIPAR EN LICITACIONES Y CONCURSOS DE TODA INDOLE Y OTORGAR TODO TIPO DE FIANZAS Y GARANTIAS.  
**PLAZO DE LA ENTIDAD JURIDICA:** INICIO: 18/07/2003 VENCIMIENTO: 18/07/2102

**CONFORMACION DEL CAPITAL O PATRIMONIO**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **TIPO DE CAPITAL:** SUSCRITO Y PAGADO **TIPO DE MONEDA:** COLONES  
**CLASE DE ACCION O TITULO:** ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS  
**CANTIDAD TITULOS:** 100 **MONTO:** 100.00 **TOTAL:** 10,000.00

**NO EXISTEN MAS REGISTROS DE CAPITAL/PATRIMONIO PARA LA PERSONA JURIDICA**

**ADMINISTRACION**

**PLAZO DE DIRECTORES Y/O PRORROGAS:** JUNTA DIRECTIVA, FISCAL Y AGENTE RESIDENTE NOMBRADOS POR TODO EL PLAZO SOCIAL  
**LA JUNTA DIRECTIVA SI TIENE FACULTAD PARA OTORGAR PODERES**

**REPRESENTACION**

CORRESPONDE AL PRESIDENTE LA REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL, CON FACULTADES DE APODERADO GENERALISIMO SIN LIMITE DE SUMA, CONFORME AL ARTICULO 1253 DEL CODIGO CIVIL. PODRA SUSTITUIR SUS PODERES EN TODO O EN PARTE, REVOCAR SUSTITUCIONES Y HACER OTRAS DE NUEVO, SIN PERDER POR ELLO EL SUYO

**NOMBRAMIENTOS**

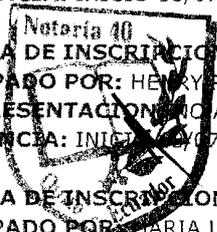
**JUNTA DIRECTIVA**

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** PRESIDENTE  
**OCUPADO POR:** TOMAS FEDERICO NASSAR PEREZ CEDULA DE IDENTIDAD 1-0508-0509  
**REPRESENTACION:** REPRESENTACION JUDICIAL Y EXTRAJUDICIAL  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** SECRETARIO  
**OCUPADO POR:** ALINA NASSAR JORGE CEDULA DE IDENTIDAD 1-0990-0458  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** TESORERO  
**OCUPADO POR:** HENRY RODRIGUEZ MORENO CEDULA DE IDENTIDAD 1-0888-0883  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** VOCAL I  
**OCUPADO POR:** MARIA LUPITA QUINTERO NASSAR CEDULA DE IDENTIDAD 1-0884-0675  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102



**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** VOCAL II  
**OCUPADO POR:** TOMA NASSAR JORGE CEDULA DE IDENTIDAD 1-1170-0007  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

REGISTRO NACIONAL  
REPUBLICA DE ECUADOR

**NO EXISTEN MAS NOMBRAMIENTOS EN JUNTA DIRECTIVA**

**NOMBRAMIENTOS U OTROS CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**

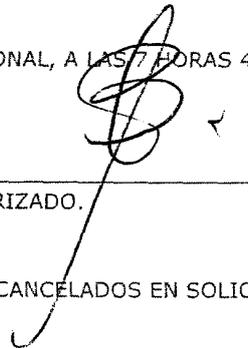
**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** FISCAL  
**OCUPADO POR:** NIDIA CORDERO PADILLA CEDULA DE IDENTIDAD 1-0598-0741  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102

**FECHA DE INSCRIPCION:** 13/07/2006 **CARGO:** AGENTE RESIDENTE  
**OCUPADO POR:** CARLOS BAEZ ASTUA CEDULA DE IDENTIDAD 1-0701-0266  
**REPRESENTACION:** NO APLICA  
**VIGENCIA:** INICIO 18/07/2003 **VENCIMIENTO** 18/07/2102  
**DIRECCION:** DE LA IGLESIA SANTA TERESITA, 600 AL ESTE, BUFETE NASSAR, CASA ESQUINERA A MANO IZQUIERDA

**FIN DE LOS NOMBRAMIENTOS O CARGOS DE LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE PODERES OTORGADOS POR LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE AFECTACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE MOVIMIENTOS PENDIENTES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**  
**NO EXISTE INFORMACION DE OBSERVACIONES SOBRE LA PERSONA JURIDICA**

LA PRESENTE CERTIFICACION CONSTITUYE DOCUMENTO PUBLICO CONFORME LO ESTABLECE EL ARTICULO 71 DEL DECRETO EJECUTIVO NUMERO 26771-J DEL 18 DE MARZO DE 1998 Y EL ARTICULO 369 DEL CODIGO PROCESAL CIVIL.

\*- DADO EN EL REGISTRO NACIONAL, A LAS 7 HORAS 49 MINUTOS Y 32 SEGUNDOS, DEL 2 DE DICIEMBRE DEL 2009-\*



**REGISTRO NACIONAL**  
**OFICINA REGIONAL**  
**SAN JOSE OESTE**  
*Maureen Leal Barrantes*

FIRMA DEL FUNCIONARIO AUTORIZADO.  
MAUREEN LEAL BARRANTES

NULA SIN LOS TIMBRES DE LEY CANCELADOS EN SOLICITUD ADJUNTA Y SELLOS CORRESPONDIENTES.



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

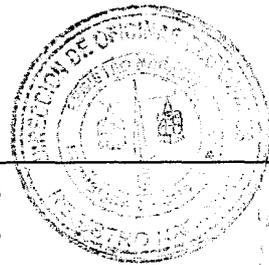
**MONICA VARGAS HERRERA  
COORDINADORA ADMINISTRATIVA  
OFICINAS REGIONALES  
REGISTRO NACIONAL**

**CERTIFICA QUE:**

La firma que se antecede de Maureen Leal Barrantes, Funcionaria de la Oficina Regional del Registro Nacional en San José Oeste, **ES AUTENTICA.**

Se extiende la presente, en la Ciudad de Curridabat, Costa Rica; a los 07 días de diciembre del año 2009.

*Maureen Leal Barrantes*  
\_\_\_\_\_  
**Directora de Regionales  
OFICINAS REGIONALES**



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa



**REGISTRO NACIONAL**  
REPUBLICA DE COSTA RICA

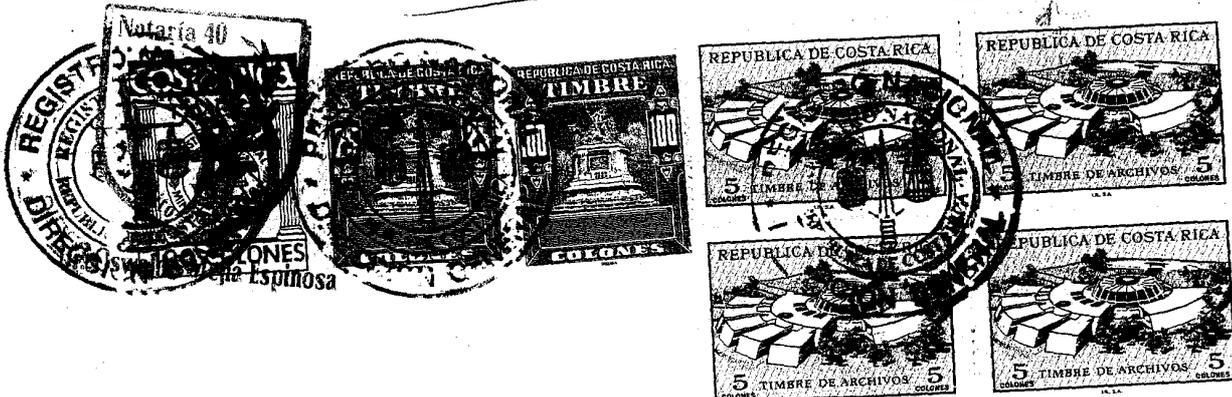
**DIRECCION GENERAL  
REGISTRO NACIONAL**

**Lic. Dagoberto Sibaja Morales**  
**Director General**

Certifica que:

La firma que antecede de la Licenciada Vera Montero Méndez, Directora a.i. de Oficinas Regionales, es auténtica.  
Se extiende la presente en la ciudad de San José, Costa Rica a los 08 días del mes de diciembre del año 2009.

  
\_\_\_\_\_  
**DIRECTOR GENERAL**



REPUBLICA DE COSTA RICA  
 MINISTERIO DE RELACIONES  
 EXTERIORES Y CULTO  
Dagoberto S. Lopez  
Agustin Vel  
 ES AUTENTICA  
 SAN JOSE 15 DIC. 2009  
 responsabilidad en cuanto al contenido del documento

*Eduardo Cubero Barrantes*

Eduardo Cubero Barrantes  
 OFICIAL DE  
 AUTENTICACIONES



CONSULADO DEL ECUADOR  
 SAN JOSE - COSTA RICA  
 AUTENTICACION N° 362/2009  
 Presentada para autenticar la firma que antecede, el  
 suscrito certifica que es correcta siendo la que usa  
 el (la) señor (a, ita): Eduardo Cubero B  
 en todas sus actuaciones  
 ARTIDA ARANCELARIA N° 15  
 DERECHOS RECAUDADOS US\$ 50  
 LUGAR Y FECHA San José 15 DIC. 2009

*E. Espinosa*  
 ENCARGADA DE  
 ASUNTOS CONSULARES



Dr. Oswaldo Mejía Espinosa

RAZON: De conformidad con el numeral cinco  
 del Artículo dieciocho de la Ley Notarial doy fe  
 que las COPIAS FOTOSTATICAS que anteceden,  
 SELLADAS Y FIRMADAS por mí, es reproducción  
 exacta del ORIGINAL que he tenido a la vista 8FS.

Quito,

17 FEB 2010

DR. OSWALDO MEJIA ESPINOSA  
 NOTARIO CUADRAGESIMO DEL CANTON QUITO