

PLADECONSULTING S.A.

INFORME DE COMISARIO Al 31 de diciembre del 2013

CONTENIDO:

- I. Estados Financieros

- II. Informe de Comisario
 - 1. Cumplimiento de resoluciones
 - 2. Opinión
 - 3. Índices financieros
 - 4. Registros contables y legales

I. ESTADOS FINANCIEROS

PLADECONSULTING S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en dólares

	31-Dic-13	31-Dic-12
	US\$	US\$
ACTIVOS	169.720	177.242
ACTIVOS CORRIENTES	149.162	151.885
Efectivos y equivalentes al afectivo	880	220
Activos financieros	58.772	111.709
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados	0	53.768
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados	59.309	8.478
Otras cuentas por cobrar relacionados	0	50.000
(-) Provisión cuentas incobrables	-538	-538
Seguros pagados por anticipado	206	340
Otros Anticipos entregados	50.000	0
Activos por impuestos corrientes	39.304	39.616
Credito tributario a favor de la empresa (IVA)	39.304	39.616
Credito tributario a favor de la empresa (I.R.)	0	0
ACTIVO NO CORRIENTE	20.558	25.357
Propiedades, planta y equipo	20.558	25.357
Muebles y enseres	21.975	21.975
Equipo de Computación	3.864	3.864
(-) Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo	-5.281	-482
PASIVOS	178.620	198.039
PASIVO CORRIENTE	178.620	198.039
Cuentas y documentos por pagar - locales	175.154	185.936
Obligaciones con instituciones financieras - locales	0	257
Otras Obligaciones Corrientes	3.466	11.846
Con la administración tributaria	277	5.183
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	2.516	56
Con el iess	165	119
Por beneficios de ley a empleados	0	175
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	0	6.313
Otras cuentas por pagar	508	0
Patrimonio neto	-8.900	-20.797
Capital	800	800
Reserva Legal	400	2.616
Resultados acumulados - Ganancia (Pérdida)	-21.997	-24.213
Resultados del ejercicio - Ganancia (Pérdida)	11.897	0

CONSTRUCTORA HERDOIZA DIURBA S.A.**ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS**

Del 01 de enero al 31 de diciembre de 2013

Expresado en dólares

	31-Dic-13	31-Dic-12
	US\$	US\$
Ingresos de actividades ordinarias, Ventas por avance de obra	42.000	478.221
Gastos	26.747	483.884
Gastos Administrativos	25.834	483.884
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	6.619	15.807
APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (incluido fondo de reserva)	1.218	1.921
Beneficios sociales e indemnizaciones	189	2.734
Honorarios, comisiones y dietas a personas naturales	7.650	19.688
Mantenimiento y reparaciones	299	15.033
SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	1.371	2.248
Transporte	0	241
GASTOS DE GESTIÓN (agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	0	251
Agua, energía, luz, y telecomunicaciones	0	13
Impuestos, contribuciones y otros	2.841	13
Depreciaciones	4.799	55.660
Otros gastos	847	370.276
Gastos Financieros	913	0
Intereses	913	0
Ganancia (pérdida) antes de participación trabajadores e impuestos a la renta de c	15.253	-5.663
Participación trabajadores	0	6.313
Impuesto a la renta	3.356	9.620
Reserva Legal	0	2.616
Ganancia (pérdida) neta del periodo	11.897	24.212

PLADECONSULTING S.A.

INDICES FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2013

Expresado en dólares

	31-Dic-13	31-Dic-12
LIQUIDEZ		
Liquidez (Activo corriente / Pasivo corriente)	0,8	0,8
Capital de trabajo (Activo corriente - Pasivo corriente)	-29.458	-46.154
ENDEUDAMIENTO		
Pasivo / Activo	105%	112%
Pasivo / Patrimonio	-2007%	-952%
Pasivo CP / Pasivo total	100%	100%
Patrimonio / Activo	-5%	-12%
RENTABILIDAD		
Utilidad final / Ingresos	28%	5%
Utilidad final / Patrimonio	-134%	-116%

II. INFORME DE COMISARIO

A los Accionistas y Directivos de:

PLADECONSULTING S.A.

En cumplimiento a las disposiciones legales, en mi calidad de Comisario de la Compañía PLADECONSULTING S.A. y de acuerdo al Art. 279 de la Ley de Compañías, cúmpleme informarles que he examinado el Balance General al 31 de diciembre de 2013, el correspondiente Estado de Resultados, la Evolución del Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado a esa fecha.

Mi revisión incluyó, en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros. Incluyó también la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Normas Internacionales de Información Financiera, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la presentación de los estados financieros en general. En relación a las Normas Internacionales de Información Financiera, mencionamos los dos siguientes párrafos.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009. Mediante Resolución No. ADM 08199 de 3 de julio del 2008, publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006.

PLADECONSULTING S.A. dio cumplimiento a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera en una de sus dos versiones (NIIF completas o NIIF para Pymes) a partir del 1 de enero de 2012, con período de transición el año 2011, conforme lo establece la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre de 2008. La compañía optó por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes, de acuerdo con los parámetros establecidos en la Resolución

SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre de 2011.

En relación a la gestión de Comisario y atendiendo a lo dispuesto por la Resolución No. 92.1.4.3.0014, en adición debo indicar:

1. Cumplimiento de resoluciones

Como resultado de mi examen, debo manifestar que las transacciones registradas y los actos de los administradores, en su caso, se ajustan a normas legales, estatutarias, y reglamentarias, así como a las resoluciones de las Juntas Generales de Accionistas.

Los libros de las juntas y de las actas de las Juntas de Accionistas, libro de aportaciones y accionistas, han sido llevados y se conservan de conformidad con disposiciones legales.

2. Opinión

El trabajo de Comisaría lo realicé a satisfacción, porque la compañía cuenta con los documentos y comprobantes necesarios para que toda transacción sea bien respaldada y documentada. Adicionalmente, el manejo del sistema computarizado hace que los registros contables sean adecuados y completos. Igual cosa sucede con los libros sociales, los cuales se encuentran actualizados y en orden.

Como se puede deducir del punto anterior, se maneja un plan de cuentas adecuado que permite el registro de los movimientos por partida doble. En el caso de los activos, los saldos de los bancos se complementan con conciliaciones bancarias. Las cuentas por cobrar se producen por el giro normal del negocio. Los inventarios y activos fijos tienen un buen mantenimiento y se encuentran en buenas condiciones y se han realizado las inversiones necesarias para sustentar los ingresos de la Compañía.

Las cuentas de pasivo se mantienen en valores razonables de acuerdo al nivel de operaciones.

El patrimonio tiene un adecuado manejo y las reservas de la Compañía se ajustan a disposiciones legales y estatutarias. El aumento de este año se ha dado por las utilidades generadas en el ejercicio.

Por lo tanto los valores expresados en los Estados Financieros terminado al 31 de diciembre de 2013, se presenta razonablemente y su correspondencia con los registros de Contabilidad.

3. Índices financieros

Liquidez: al 31 de diciembre del 2013, la liquidez se encuentra en 0.8 y el capital de trabajo es negativo por US\$ – 29 mil, con lo cual se no se logra cubrir las obligaciones del corto plazo, no se consideran índices adecuados según el giro del negocio. La administración espera mejorar estos indicadores como producto de las operaciones planificadas.

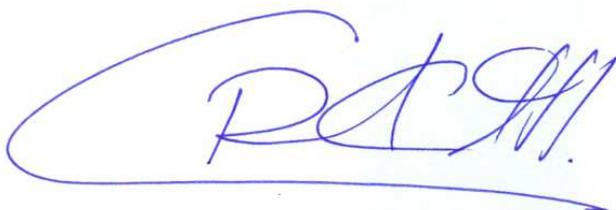
Endeudamiento: a diciembre del 2013, los activos fueron financiados por terceros en un 105%, el pasivo de corto plazo es el 100% del pasivo total y los pasivos representan 2 veces el patrimonio.

Rentabilidad: el resultado del ejercicio representa el 28% de los ingresos y el 134% del patrimonio.

4. Registros contables y legales

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la Compañía cumple con todos los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías, el Servicio de Rentas Internas y el Código de Comercio, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Una vez analizado el presente informe, la actividad administrativa y contable de la Compañía, así como su situación financiera, recomiendo a la Junta General de Accionistas, aprobar en todas sus partes los Estados Financieros que presenta la Gerencia General de PLADECONSULTING S.A.



Renán Cerón Correa

Quito, 28 de mayo de 2014.