



**CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A. PINCOLREY
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
(EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS)**

CONTENIDO	PAGINA No.
• Índice	1
• Nota a los Estados Financieros	2 - 9

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A. PINCOLREY

1.- OPERACIONES

La Compañía **CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A. PINCOLREY** Se constituyó en Guayaquil- Ecuador, mediante Escritura Pública otorgada ante el Notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, el 27 de Diciembre del 2011; fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. SC.IJ.DJC.G.11.0007496 el 30 DICIEMBRE DEL 2011. Se dedica a la Construcción de Obras civiles.

CRITERIOS DE NEGOCIO EN MARCHA

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A.- Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para PYMES para la entidad, los primeros estados financieros bajo NIIF al 31/12/12 y el periodo de transición es el año 2011.

Según Resolución No. 08.G.DSC.010 de 2008.11.20, el Tercer Grupo de compañías que aplicara NIIF a partir del 1 de Enero del 2012, son todas aquellas que al 31 de Diciembre de 2007, sus activos totales eran inferiores a US \$ 4, 000,000.00

Al haber emitido el IASB la NIIF para las PYMES en julio 2009, con Resolución No. SC.INPA.UA.G-10.005 de 2010.11.05, R.O. No. 335 de 2010.12.07, se estableció la clasificación de compañías en el país, en Micro, Pequeñas, Medianas y Grandes. Los estados financieros preparados bajo NIIF para PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta las Compañías, las cuales están de acuerdo con las normas internacionales contabilidad requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A. PINCOLREY

B.- Efectivo y Equivalente de Efectivo.

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Por concepto de efectivo se mostrará dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

C.- Activos Financieros.

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas nos exceden los 180 días y solo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Existen Compañías Relacionadas y Provisión para Cuentas Incobrables por el año transcurrido.

D.- Inventarios.

Este rubro que en este año se reconoce corresponde a materiales y repuestos utilizados en la maquinaria que forma parte de propiedad planta y equipo de la compañía, los mismos que serán mermados según se los vaya utilizando.

E.- Propiedades, planta y equipos.

En este rubro se registran los activos tangibles que se mantienen para uso de las operaciones de la empresa, así mismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A. PINCOLREY, reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

La empresa revelará:

Cada una de las clasificaciones del PPE que la gerencia considere apropiada.

Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de PPE.

Importe en Libros de costo y su depreciación acumulada al principio y final del periodo contable que se informa.

Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros y otros cambios.

En lo que respecta a la depreciación:

Reconocerá el desgaste en el Estado de Resultado del periodo contable.

Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar.

El método de depreciación a usar; método lineal, unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

F.- Cuentas y Documentos por Pagar.

Se reconoce una Cuenta y Documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide el precio de la transacción incluido los costos de ella.

La empresa reconoce Cuentas por Pagar por Proveedores Locales.

G.- Reconocimiento de ingresos.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

H.- Reconocimiento de costos y gastos.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

I.- Impuesto a la Renta año 2016.

La empresa cancela sobre la utilidad generada del ejercicio después del cálculo de la participación a trabajadores, un importe correspondiente al 22% por impuesto a la renta, tal como está establecido en la Ley de Régimen Tributario Interno, cuyos porcentajes fueron disminuyendo un punto a partir del año 2010 que era del 25%.

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2016, está compuesto como sigue:

	2015	2016
Caja Chica	0.00	0.00
Caja General	0.00	0.00
Bancos		
Banco Pichincha Cta Cte No.21000008-59	7,727.84	54,593.33
Banco Guayaquil	37,927.72	27,710.60
Total	45,655.56	82,303.93

El dinero de la empresa no tiene restricción.

4.- ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2016, está compuesto como sigue:

	2015	2016
Cuentas y Documentos por Cobrar	280,543.70	173,238.09
(Menos Prov. Cuentas Incobrables)	0.00	0.00
Total	280,543.70	173,238.09

5.- INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2016, está compuesto como sigue:

	2015	2016
Materiales y Repuestos	17,000.00	0.00
Total	17,000.00	0.00

6.- IMPUESTOS CORRIENTES

El movimiento de los Impuestos Corrientes es como sigue:

ACTIVO	2015	2016
Crédito Tributario (IVA)	0.00	5,877.83
Crédito Tributario (I.R) años anteriores	0.00	0.00
Crédito Tributario (I.R) año corriente	77,214.22	47,286.15
Total	77,214.22	53,163.98

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A. PINCOLREY
Al 31 de Diciembre 2016, la Propiedad, Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

CONCEPTOS	SALDO INICIAL	Adiciones	SALDO FINAL
ACTIVO FIJO	31-Dic-15		31-Dic-16
Terreno	76,000.00		76,000.00
Equipo de Computación	2,456.00		2,456.00
PPE AL COSTO	78,456.00		78,456.00
(-) Depreciación Acumulada	-1,819.92		-2,456.00
Propiedad, planta y Equipo NETO:	76,636.08		76,000.00

8.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El valor al 31 de Diciembre del 2016 es el siguiente:

	2,015	2,016
Cuentas y Documentos por Cobrar a L/P	1,614.43	0.00
Total	1,614.43	0.00

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, está compuesto como sigue:

PASIVO	2015	2016
ING. COLON REYES	0.00	84,304.88
EQUIMACONCIV S.A.	107,400.80	44,847.45
CONSTRUMAGICA	0.00	0.00
JUAN CARLOS RECALDE	0.00	0.00
ING. JORGE RUILOVA	0.00	0.00
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	0.00	0.00
PROVEEDORES VARIOS	137,816.77	1,356.20
Total	245.217.57	130,508.53

10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2016, está compuesto como sigue:

	2015	2016
IESS	0.00	3,306.93
S.R.I SERVICIO DE RENTAS INTERNAS	4,703.90	1,663.35
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES	1,078.77	816.45
RETENCION EN LA FUENTE	0.00	1,217.29
IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	0.00	446.06
Total	5,782.67	7,450.08

11.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2014 por:

	2014	2015
Obligaciones Financieras	0.00	0.00
Total	0.00	0.00

12.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la Compañía "CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A. PINCOLREY" está conformado de la siguiente manera:

ACCIONISTAS	C.I-PASAPORTE	NACIONALIDAD	ACCIONES/PARTIC.	%
REYES PINCAY COLON IDER	0905415535	ECUATORIANA	700	70%
REYES PEÑAFIEL CRISTINA ISABEL	0924854565	ECUATORIANA	100	10%
REYES PEÑAFIEL CECILIA ISABEL	0924805187	ECUATORIANA	100	10%
REYES PEÑAFIELCYNTHIA ISABEL	0924854573	ECUATORIANA	100	10%
			1000	100 %

1.-ERI .- CONCILIACION TRIBUTARIA CONSTRUCTORA COLON REYES PINCAY S.A

	2016
UTILIDAD NETA	\$ 5,442.97
(-)15% TRAJADORES	816.45
(-)OTRAS RENTAS EXENTAS	0.00
UTILIDAD ANTES IMPTO RENTA	\$ 4,626.53
(+) GTOS DEDUCIBLES EN EL PAIS	
GASTO NO DEDUCIBLES	0.00
TOTAL DEDUC. EN EL PAIS	\$ 0.00
UTILIDAD GRAVABLE	4,626.53
(-) ANTICIPOS	0.00
(-) RETENC. FUENTE DEL IR	20,961.35
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR	0.00
UTILIDAD	4,626.53

2.-ERI.- Participación a Trabajadores.-

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el código de Trabajo de la República del Ecuador.