

**INFORME DE COMISARIO
ESTADOS FINANCIEROS DE LA COMPAÑIA**

PORTCOLL S. A.

RESPECTO AL EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019

1. ANTECEDENTES

En cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías sobre las atribuciones y obligaciones de los Comisarios y en virtud de la nominación como tal me hiciera la Junta General de Accionistas de la compañía de **PORTCOLL S.A.** con sede en el Distrito Metropolitano de Quito y sin encontrarme dentro de los numerales que señala el artículo 275 de la referida Ley de Compañías para efectuar actividades como Comisario. Rindo a ustedes señores accionistas el Informe de Comisario y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha sido presentada a ustedes por la Administración reflejada en los Estados Financieros con revelación de la marcha de la compañía por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

He obtenido de parte de la Administración la documentación y registros necesarios para analizar y emitir mi opinión.

CORPORACION DE CAPITALIZACION Y REVALUACION DE CARTERAS CORPCRC S. A. se constituye mediante escritura pública el 2 de diciembre del 2011, en la Notaria Vigésimo Tercera del Cantón Guayaquil, ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo y se inscribe en el Registro Mercantil el 16 de diciembre del 2011, bajo Resolución No SC-IJ-DJC-G.11.0007154.

Con fecha 18 de abril del 2012, en la Notaria Vigésimo Tercera del cantón Guayaquil, ante el doctor Virgilio Jarrín Acunzo, realiza un Cambio de Denominación a **PORTCOLL S. A.** y cambia su domicilio de la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Quito, e inscribe estos cambios en el Registro Mercantil el 25 de junio del 2012 bajo Resolución N°. SC-IJ-DJC-G-12-0002225.

Obtiene su RUC del Servicio de Rentas Internas con el número **0992748117001**, fecha de inicio de actividades 02/07/2012 y actividad Económica principal **"ACTIVIDADES DE GESTION Y TRAMITACION DE COBRANZA DE CARTERAS"**.

El capital accionario de **COMPANIA PORTCOLL S. A.** es de USD **\$21.600,00** (Veinte un mil seiscientos 00/100 dólares americanos) y está integrado por los siguientes accionistas:

ACCIONISTAS PORTCOLL S.A.

1	SE-Q-00004135	CUATRO RIOS S.A.C	PERU	EXT. DIRECTA	\$ 4.320.00
2	SE-Q-00004134	ELSTON S.A.C.	PERU	EXT. DIRECTA	\$17.280.00
	TOTAL				\$21.600.00

2. OBJETIVOS

Emitir un informe sobre la razonabilidad de los Estados Financieros tanto de Situación como de Resultados correspondientes al Ejercicio Económico del año 2019 previo a la revisión por muestreo de los registros contables y demás, documentos, pruebas y procedimientos que se los aplico de acuerdo a las circunstancias.

Determinar el cumplimiento de las disposiciones legales, reglamentarias, resoluciones, recomendaciones y demás normas aplicables sugiriendo acciones correctivas a la Administración para mejorar la eficiencia de la Compañía.

Evaluar el Sistema de Control Interno de la Compañía y formular recomendaciones para completar su fortalecimiento.

3. OPINION SOBRE LAS ACTAS DE JUNTA GENERAL, LIBRO DE ACCIONES, ACCIONISTAS Y CAPITAL SOCIAL.

A las Juntas Generales de Accionistas no he asistido, sin embargo han sido revisados los Libros correspondientes, donde encuentro que las Actas de las sesiones y los sumarios de las resoluciones de la Junta de Accionistas tomadas durante el año 2019 se encuentran custodiadas por secretaria, archivadas cronológicamente y legalizadas por los Accionistas.

El Capital Social suscrito y pagado de la Compañía es de \$ 21.600 USD (Veinte y un mil seiscientos 00/100 dólares americanos).

4. SEGUIMIENTO DEL CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES y RECOMENDACIONES

Las resoluciones adoptadas por la Compañía durante el año 2019 han sido cumplidas satisfactoriamente.

5. COMENTARIO SOBRE EL INFORME DE ADMINISTRADOR

En general, el Informe de Administrador correspondiente al año 2019 se enmarca en las disposiciones legales con sus requerimientos: Situación Financiera de la Compañía al cierre del Ejercicio y de los Resultados anuales.

6. ANALISIS DE LAS CUENTAS QUE CONFORMAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACION Y RESULTADOS.

6.1 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA.

6.1.1 ANALISIS VERTICAL

ESTADO DE SITACION FINANCIERA		USD	%
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo (Nota 5)	5	2.325.270,37	8,11%
Instrumentos financieros (Nota 6)	6	24.084.696,76	84,03%
Cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar (Nota 7)	7	1.813.888,82	6,33%
Activos por impuestos corrientes (Nota 8)	8	404.260,06	1,41%
Pagos anticipados	8*	-	
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades y equipos neto de depreciación	9	23.500,53	0,08%
Otros activos (Nota 10)	10	9.189,10	0,03%
TOTAL ACTIVOS		28.660.805,64	100,00%
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Obligaciones financieras (Nota 11)	11	4.624.947,67	14,52%
Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar (Nota 12)	12	17.354.714,57	54,48%
Obligaciones corrientes (Nota 13)	13	45.653,81	0,14%
Pasivos acumuladas (Nota 14)	14	11.668,41	0,04%
Otros pasivos (Nota 15)	15	925.920,97	2,91%
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras (Nota 16)	16	8.883.267,93	27,89%
Obligaciones patronales (Nota 17)	17	6.834,08	0,02%
TOTAL PASIVO		31.853.007,44	100,00%
PATRIMONIO			
Capital social (Nota 18)	18A	21.600,00	-0,68%
Reserva legal (Nota 18)	18B	92.032,51	-2,88%
Reserva facultativa (Nota 18)	18C	1.348.526,23	-42,24%
Otros resultados integrales (Nota 18)	18D -	2.562,40	0,08%
Resultados acumulados	18E -	1.209.100,16	37,88%
Resultado del ejercicio	17F	-3.442.697,98	107,85%
TOTAL PATRIMONIO		-3.192.201,80	100%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		28.660.805,64	100%

6.2 ESTADO DE RESULTADOS

6.2.1 ANALISIS VERTICAL

ESTADO DE RESULTADOS			USD	%
Ingresos ordinarios (Nota 19)	19	US\$	4.009.702,99	99%
Gastos administrativos y ventas (Nota 20)	20	US\$	- 7.500.476,39	-185%
Ganancias (Nota 21)	21	US\$	52.107,00	
Pérdidas (Nota 22)	22		- 4.031,58	
Total ganancias y pérdidas, neto		US\$	48.075,42	1%
Resultado del ejercicio antes de impuesto a la renta		US\$	- 3.442.697,98	-85%
Impuesto a la renta (Nota 23)	23		-	-
Resultado del ejercicio		US\$	- <u>3.442.697,98</u>	-85%

CUENTA DE INGRESOS

En la Cuenta de Ingresos de la Compañía consta el resultado de las ventas del año 2019.

CUENTA DE GASTOS

Esta cuenta está conformada por Gastos Operacionales de la compañía.

UTILIDAD DEL EJERCICIO

El resultado del Ejercicio del año 2019 produjo una pérdida después de impuestos de **USD - 3.442.697,98**

7. OPINION SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros de La Compañía PORTCOLL S.A., presentados en conjunto reflejan razonablemente en sus aspectos principales la situación Financiera y de Resultados de esta en el periodo analizado, concluyentemente han sido elaborados basándose en Normas Internacionales de Información Financiera.

Atentamente,



Ing. Jorge Brito R.
Comisario
CPA No. 28822