

HOTELERA PARAISO HOPARSA S.A.
NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
EJERCICIO ECONOMICO 2018

En cumplimiento con lo establecido por la Ley de Compañías y la Normas Internacionales de Información Financiera NIIF, ponemos a consideración las siguientes Notas Contables sobre las cifras más relevantes presentadas en los Estados Financieros del año 2018, de **HOTELERA PARAISO HOPARSA S.A.**

Nota No. 1.- CAJA BANCOS

Está conformado por dinero en efectivo en CAJA y BANCOS y sus equivalentes cuyo valor neto asciende a \$ 14,621.06.

Nota No. 2.- CUENTAS POR COBRAR

Está conformado por dinero pendiente de cobro a Clientes, así como tarjetas de crédito y Huéspedes en casa, ascienden a \$ 78,562.51, según detalle:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$43,950.63
Cuentas por Cobrar TC	\$31,751.69
Huéspedes en casa	\$ 2,860.19

Nota No. 3.- ACTIVO NO CORRIENTE

El valor de Activos no Corrientes ascienden a \$1,204,770.20, según detalle a continuación:

<i>Activo No Corriente</i>	
Edificio	351,507.84
Maquinaria equipo e instalaciones	402,643.00
Muebles y enseres	313,446.41
Equipo de computación	54,273.49
Vehículo	76,558.45
Otras propiedad, planta y equipo	322,494.01
Depreciación acumulada Prop. Planta y equipo	-317,373.98
Licencias y otros similares	10,597.97
Amortización acumulada de activos intangibles	-9,376.99
Totales	1,204,770.20

Nota No. 4.- PASIVO LARGO PLAZO

El pasivo a largo plazo totaliza \$717,680.34, según siguiente detalle:

<i>Pasivo no Corriente</i>	
Cuentas por pagar no relacionadas	-39,614.11
Otras cuentas por pagar accionistas	-103,292.33
Otras cuentas por pagar no relacionadas	-150,000.00
Obligaciones con Inst. Fin. locales	-424,773.90
	-717,680.34

Nota No. 5.- PATRIMONIO

En el ejercicio fiscal 2018 se registró aporte a futura capitalización por \$49,352.99, por lo cual este rubro asciende a \$290,012.84 se detalla composición a continuación:

	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>Variación</u>
Capital Social	-112,583.00	-112,583.00	-
Aporte a Futuras Capitalizaciones	-559,450.51	-608,803.50	-49,352.99
Pérdidas Acumuladas	430,487.03	430,886.79	399.76
Resultado del Ejercicio	399.76	486.87	87.11
	<u>-241,146.72</u>	<u>-290,012.84</u>	<u>-48,866.12</u>

Nota No. 5.- REVELACIONES

La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta, En el aspecto operacional y legal nada relevante que amerite mencionar.

Atentamente,



Eco. Joaquin Garces Vintimilla
Gerente General
HOTELERA PARAISO S.A.