

INFORME DE GERENCIA GENERAL AÑO 2018

HOTELERA PARAISO HOPARSA S.A.

A los miembros de la junta General de Accionistas:

En cumplimiento del deber que me impone el art. 231 numeral 2 de la ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución N° 92-1-4-013 del 25 de septiembre de 1992, dictada por el superintendente de Compañías publicada en el registro oficina N° 44 del 13 de octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio 2018:

ENTORNO DE NEGOCIOS

Ecuador inició el 2018 con optimismo debido a la estabilidad percibida por el cambio del modelo de gestión del Presidente de la República y la liquidez del Sistema Financiero, lo que generó mayor confianza por parte de los agentes económicos, y cerró con un crecimiento del Producto Interno Bruto del 1,1% según el Gobierno Central.

El déficit fiscal continúa sin solución y las necesidades de recursos se incrementan, llegando la deuda pública en octubre a US\$ 49 mil millones que es el 45% del PIB (Cifras de Ministerio Finanzas), por lo que el Gobierno está aplicando medidas de ajuste, así, el 2019 inició con reducción de subsidios a los combustibles y del gasto corriente.

La Superintendencia de Bancos informó que los depósitos a plazo se incrementaron en el 10.05% en relación al 2017, y los depósitos a la vista se redujeron en el 2,29%

La inflación acumulada 2018 cerró en 0,27% saliendo ya del proceso deflacionario.

ACTIVIDADES

Durante este período HOPARSA S.A. impulsó el desarrollo de actividades relacionadas a la línea principal de negocio que comprende Servicios de Hospedaje y Alimentación.

RESULTADOS

Los Resultados netos por las actividades de la Compañía por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2017 y 2018, se reflejan en el siguiente reporte:

	Año 2017	Año 2018	Variación	%
INGRESOS ACT. HOTELERAS	-1,407,016.11	-1,567,909.18	160,893.07	↑
OTROS INGRESOS	-15,160.00	-12,890.28	-2,269.72	↓
INGRESOS NETOS	-1,422,176.11	-1,580,799.46	158,623.35	↑ 10.03%
COSTOS DE PRODUCCIÓN	765,843.25	834,892.13	69,048.88	↑
GASTOS OPERACIONALES	656,732.62	746,394.20	89,661.58	↑
	1,422,575.87	1,581,286.33	158,710.46	↑ 10.04%
PERDIDA DEL EJERCICIO	399.76	486.87	87.11	↑ 17.89%

El año 2018 se obtuvo pérdida en los resultados netos de la compañía por \$486.87. El incremento de los costos y gastos del periodo superan porcentualmente a los ingresos obtenidos; por lo que se visualiza un incremento en la pérdida del 17.89% en comparación al año anterior.

El incremento en ingresos en comparación al periodo inmediato anterior es del 10.03%, por lo que se continuará con las gestiones respectivas con el fin de mantener y acrecentar los beneficios económicos para el siguiente periodo.

El compromiso de la gerencia es optimizar procesos para controlar y regular los costos y gastos a fin de obtener resultados positivos en los próximos años.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Guayaquil, 21 de mayo de 2019

Atentamente,



Eco. Joaquin Garces Vintimilla

Gerente General

HOTELERA PARAISO S.A.