

Informe de Presidencia y Gerencia HOTELERA PARAISO S.A. HOPARSA

Señores Accionistas:

El año 2016 Ecuador enfrentó múltiples desafíos como un terremoto que afectó de manera importante al sector turístico, bajo precio del petróleo y apreciación del dólar, influyendo negativamente en la economía que finalizó con una contracción del Producto Interno Bruto de 1,7%.

El Gobierno estableció como meta la diversificación de productos exportables en su proyecto de cambio de matriz productiva, pero lamentablemente aún no vemos frutos y continuamos con una economía dependiente del petróleo.

El fortalecimiento del dólar en relación a otras monedas encarece nuestras exportaciones no petroleras y los servicios turísticos, lo que contrajo aún más el ingreso de divisas al país.

El Gobierno no ha ofrecido estabilidad legal que sumada a la inestabilidad económica no brinda un clima adecuado para la inversión privada, dando como resultado la reducción de plazas de trabajo con el incremento de la tasa de desempleo al 5,26% frente al 4,8% de diciembre 2015.

La inflación cerró a diciembre 2016 en 1,12% reduciéndose en el 66% respecto de 2015 que alcanzó 3,38%, contracción atribuible a la baja demanda.

El ejercicio económico 2017 inició con la incertidumbre de elecciones presidenciales al transcurrir una década de estabilidad política con cambios en el escenario económico, y se estima que el sector privado tomará una postura conservadora disminuyendo inversiones, lo que provocará un freno en la producción, empleo y crecimiento. El Fondo Monetario Internacional y el Banco Mundial, proyectan una contracción del PIB del 2,7%; mientras que el Banco Central del Ecuador estima un crecimiento del 1,42%, afirmando que el Ecuador está en proceso de recuperación debido a factores que la impulsan como la recuperación en el precio del petróleo, el acuerdo con la Unión Europea, y la producción de hidroeléctricas.

ACTIVIDADES

El año 2016 inició con síntomas de recuperación y la gestión continuó enfocada en solventar los problemas de falta liquidez e implementó un fuerte proceso de austeridad cuidando no afectar la calidad de nuestros servicios; sin embargo, el terremoto de abril 16 afectó las tendencias, que empezaron a recuperarse a partir de la temporada de la sierra.

Como medidas anticíclicas para superar la situación económica del país y los efectos del terremoto, se implementaron actividades gastronómicas y de apoyo a la comunidad como "Life is now", realizamos labores en conjunto con el Consejo Cantonal y Provincial; como también acciones de comunicación intensivas en redes sociales, lo que empezó a dar frutos a partir del mes de agosto; pero el efecto de los dos primeros cuartos del año nos llevó a no poder cumplir con los presupuestos estimados por la administración.

ESTADOS FINANCIEROS

En 2016 se facturó por ventas \$ 918.080,80 que generó una utilidad bruta de \$ 530.307,25 por una acentuada gestión de control del costo primo en el transcurso del año, y los gastos detallados en el siguiente reporte nos permitieron alcanzar los siguientes valores producto de la operación.

INGRESOS		
Ingresos Ordinarios	\$ 918,080.80	
Costo de Venta	\$ 387,773.55	
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		\$ 530,307.25
GASTOS		
Gastos Operacionales	\$ 320,287.52	
Gastos Administrativos	\$ 185,043.55	
Gastos de Venta	\$ 79,870.37	
PERDIDA EN OPERACIONES		\$ (54,894.19)
Ingresos no Operacionales		\$ 59,327.46
Neto de Ingresos No Operacionales	\$ 59,327.46	
Gastos no Operacionales		\$ 54,477.86
Intereses de Financiamiento	\$ 54,477.86	
PERDIDA NETA		\$ (50,044.59)

Las actividades desarrolladas produjeron una pérdida neta de \$ 50.044.59 que muestra una importante recuperación en relación a los \$380.442,44 que la empresa perdió en 2015, siendo muy importante haber alcanzado un flujo de caja positivo.

SITUACIÓN LABORAL

El ejercicio cerró con 47 colaboradores manteniendo el número de colaboradores de 2015, pero optimizando la operación en busca de mejorar los estándares de calidad, de acuerdo a la siguiente distribución:

Habitaciones	4
Lavandería	1
Alimentos y Bebidas	19

Ventas y Reservas	4
Recepción	4
Boutique	1
Gerencia General	2
Administración	8
Sistemas	1
Mantenimiento	3
Total	47

DERECHOS DEL AUTOR

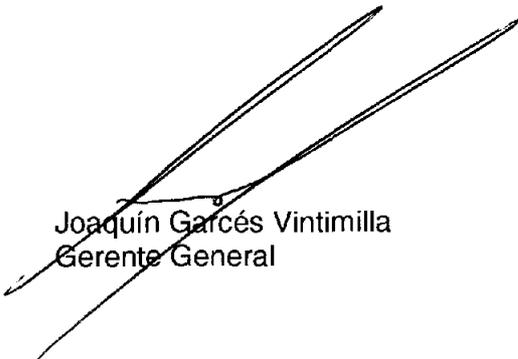
La Empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero y la confianza en esta administración, como su asistencia a esta Junta General y a todas las personas que hacemos Hotelera Paraíso S.A.

Guayaquil, 24 de marzo de 2017

Alda P Vintimilla Gobeil
Presidente



Joaquín Garcés Vintimilla
Gerente General