

# **INFORME DE GERENCIA GENERAL HOTELERA PARAÍSO S.A.**

## **Señores Accionistas:**

En cumplimiento del deber que me impone el art. 231 numeral 2 de la ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de informes de administradores, contenido en la Resolución N° 92-1-4-013 del 25 de Septiembre de 1992, dictada por el superintendente de Compañías, publicada en el registro oficial N° 44 del 13 de Octubre de 1992, tengo a bien presentar el siguiente informe sobre los negocios sociales desarrollados en el ejercicio 2013.

## **ENTORNO DE NEGOCIOS**

Durante el año 2013 el Producto Interno Bruto (PIB) creció un 5,1% respecto del año inmediatamente anterior; esta tasa de crecimiento superó al promedio de América Latina que se encuentran en el orden del 3,2%, colocando al Ecuador como el cuarto país con mayor crecimiento económico de la región latinoamericana.

Conocemos que el Turismo y Hotelería son actividades vitales para el desarrollo económico del país. Durante el último quinquenio se ha encontrado entre las cinco actividades económicas con mayor generación de ingresos (divisas) representando entre un 4% a 5% del PIB, con un amplio potencial por desarrollar puesto que la participación del turismo en el PIB a nivel internacional es del 10,9%.

En el presente período de gobierno y por primera vez en la historia, el país cuenta con un Plan Estratégico de Desarrollo del Turismo con una proyección a largo plazo; prueba de esto es que la Corporación Financiera Nacional ha otorgado créditos para inversiones en alojamiento por más de US\$72 millones de dólares en los últimos 5 años.

## **ACTIVIDADES**

En la actualidad Hotelera Paraíso S.A. (Hoparsa) se encuentra en etapa preoperacional, esperando iniciar actividades de operación hotelera dentro del segundo trimestre del año 2014.

Como situaciones relevantes a comentar respecto de las actividades realizadas durante el año 2013 tenemos las siguientes:

- Durante el mes de mayo se contrató al Economista Pedro Lara como Supervisor del desarrollo de obras del proyecto Villa Paraíso Gastronomía & Lodge, manteniéndose hasta el cierre del ejercicio económico

## **INFORME DE GERENCIA GENERAL HOTELERA PARAÍSO S.A.**

- Ha sido contratado en el mes de octubre como Gerente Hotelero de Villa Paraíso Gastronomía & Lodge al Sr. Mario Vela, ejecutivo con amplia experiencia y trayectoria en el sector hotelero. Al cierre del ejercicio fiscal 2013 el referido ejecutivo se encuentra prestando sus servicios con normalidad en actividades de planificación de la operación hotelera.

### **OBLIGACIONES FINANCIERAS**

A la presente fecha Hotelera Paraíso S.A. no mantiene deudas con el sector financiero, sin embargo para financiar los gastos generados por sus actividades pre-operacionales ha recibido préstamos de empresas relacionadas.

### **SITUACIÓN LABORAL**

En nuestra gestión por la situación del negocio, se ha utilizado recursos humanos en base a contratos por relación de dependencia, habiendo cumplido con todos los aspectos legales y contractuales, sin existir ningún problema de tipo legal en lo laboral.

### **DERECHOS DEL AUTOR**

La Empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

### **AGRADECIMIENTO**

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero, y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Guayaquil, 23 de Marzo de 2014



Econ. Fernando Garcés Orbe  
Gerente General