

**Informe de Presidencia y Gerencia
HOTELERA PARAISO S.A. HOPARSA**

Señores Accionistas:

La economía ecuatoriana en el periodo 2015 presentó dos escenarios, uno el primer semestre con un dinamismo similar al 2014 a pesar de una amenaza de recesión y otro en el segundo semestre con un sostenido descenso del precio de petróleo, liquidez escasa y apreciación del dólar ratificando la recesión, generando incertidumbre y desconfianza en consumidores.

La expectativa de crecimiento del Producto Interno Bruto a inicios de año fue de 3,9% pero finalizó según el Banco Central del Ecuador con el 0,4% y una inflación a diciembre de 3,38%.

Para el 2016, se espera una desaceleración sobre el dinamismo del segundo semestre del año anterior, por lo que se prevé un estancamiento económico, proyectando en los mejores casos por la CEPAL y el FMI tasas de crecimientos cercanos a cero.

ACTIVIDADES

El año 2015 que fue el primero de operación de Hotelera Paraiso S.A. HOPARSA la gestión se enfocó en solventar los problemas de falta liquidez ocasionada por el retraso en el desembolso de crédito de la Corporación Financiera Nacional en 2014 y la consiguiente dilatación del inicio de operaciones, además por haber iniciado con una estructura de personal y gastos que no tenían relación con el volumen de negocio.

La situación económica del país y la mencionada contracción en la liquidez generó nerviosismo en los actores económicos y se hizo presente una caída en la demanda, que impidió que se alcancen los objetivos de ventas previstos en los estudios de mercado.

El ajuste requirió importantes esfuerzos de la administración para identificar oportunidades de ahorro, que redundó en un enérgico control de costos y gastos, además de una reducción de personal que afectó aún más la liquidez, por las actuales leyes laborales.

ESTADOS FINANCIEROS

En 2016 se facturó por ventas \$ 985.630,69 que generó una utilidad bruta de \$ 776.624,08 por una acentuada mejora en el costo primo en el transcurso del año, alcanzado los siguientes valores producto de la operación.▪

Ventas Netas	\$ 985.630,69
Costo Ventas	\$ 209.006,61
Gastos Variables	\$ 40.292,30
Gastos Personal	\$ 546.144,29
Gastos de Operación	\$ 226.464,85

Handwritten signature

Gastos Fijos y Semi-Fijo

\$ 454.465,81

Esta gestión produjo una pérdida neta de \$380.442,44 que por las tendencias de la operación y si el mercado no se ve afectado más por causas endógenas o exógenas, esperamos llegar a punto de equilibrio en el 2016.

SITUACIÓN LABORAL

El ejercicio cerró con 47 colaboradores de acuerdo a la siguiente distribución:

- 11 en Administración
- 18 en Alimentos y Bebidas
- 10 en habitaciones
- 8 en áreas de apoyo

Habiendo optimizado la plantilla a la realidad de la operación al cierre de año, lo que lamentablemente implicó despedir a personas y asumir sus costos a pesar de la compleja situación de liquidez que atravesó la empresa.

DERECHOS DEL AUTOR

La Empresa ha cumplido con todas las normas de Propiedad Intelectual en todo el software y materiales utilizados.

AGRADECIMIENTO

Agradecemos a los señores accionistas por el apoyo, soporte financiero y la confianza en esta administración como la asistencia a esta Junta General.

Guayaquil, 19 de marzo de 2016



Alda P Vintimilla Gobeil
Presidente



Fernando Garcés Orbe
Gerente General