

ESTE: En 9,61m con lote No 11
OESTE: En 9,62m con lote No 9
AREA= 60,48 m2
DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD
En la propiedad se encuentra construida una casa, ocupando todo el espacio de terreno y constituyendo la casa como cerramiento de la propiedad.
CASA
Constituiria en 4 pisos.

- Servicios: completos
- Plusvalia: constante
AVALUO DE LA PROPIEDAD
Terreno
60,48m2 a \$45,00 c/m2 \$ 2.721,60
Casa
259,86m2 a \$126,00c/m2 \$32.742,36
SUMA= \$35.463,96
SON: Treinta y cinco mil cuatrocientos sesenta y tres, con 96/100 Dolares.

JUICIO EJECUTIVO N° 252-2006 CM. QUE A CONTINUACION SE DETALLA:
1.- El inmueble que se ordena avaluar, se encuentra localizado en el Sitio conocido como El Obelisco, al costado Sur de la Carretera Altag Santo Domingo, identificado con placa Municipal N° 0-51, jurisdicción de la Parroquia Altag, del Cantón Mejía, Provincia de Pichincha.
El terreno mide 15,80 m de frente, forma un local comercial, con pisos de marmolina, paredes enlucidas tumbados champeados, puertas y ventanas enrobladas; un portón grande de madera, estacionamiento con pisos de cemento; construcción sin mantenimiento, que se valora a razón de USD 180 c/m2, lo que da un valor total de USD 19.260,00.

Adosado, en la parte posterior se encuentra una construcción tipo medaguna, con paredes de bloque, enlucidos por el frente y por dentro, cubierta de ardes, en perfiles, de hierro, pisos de cemento, puerta de madera y ventanas de hierro, vidrio y protector con un área de 82,50 m2, conforma dos cuartos, sin tumbados, uno destinado para vivienda y otro para horno de fabricación de pan y allulitas; su estado de conservación es regular; se valora a razón de USD 100 c/m2, lo que da un valor total de USD 8.250,00.

Sigo estando a la izquierda,
lo que pasa es que aquella
revolución ya no se puede dar hoy.

DANIEL COHN-BENDIT

Adosado, al linder Sur se ha construido una vivienda de tres plantas.
Cubierta: Losas de hormigón armado inclinadas
Entrepisos: Losas de hormigón armado.
Paredes: mampostería de bloque, en la planta baja enlucidas y el resto de bloque sin enlucir.
Pisos: Con baldosa y marmolina la planta baja, el resto solo losa fundida.
Puerta de entrada: De madera
Puertas interiores: De madera en baños.
Ventanas: Reja de metal en planta baja, el resto sin ventanas
Mesones: De hormigón armado con baldosa en planta baja
Gradas: De hormigón armado sin pasamanos
b- Cuarto de máquinas:
Cubierta: Losa de Hormigón armado
Paredes: Bloque entucido
Pisos: Pavimentados
Puerta de entrada: Metálica
ESTADO Y EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de tres plantas.
ESTADO: REGULAR- la planta baja, el resto de la construcción tiene afectación de humedad.
EDAD: 15 AÑOS APROXIMADAMENTE
b.- Cuarto de máquinas
ESTADO: REGULAR
EDAD: 15 AÑOS APROXIMADAMENTE
8.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble.
- Forma y tamaño del inmueble
- Posibilidades de logística del inmueble
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble.

La propiedad en mención dis-
SISTEMA CONSTRUCTIVO:
a.- Casa de hormigón armado de tres plantas.
Cubierta: Losas de hormigón armado inclinadas
Entrepisos: Losas de hormigón armado.
Paredes: mampostería de bloque, en la planta baja enlucidas y el resto de bloque sin enlucir.
Pisos: Con baldosa y marmolina la planta baja, el resto solo losa fundida.
Puerta de entrada: De madera
Puertas interiores: De madera en baños.
Ventanas: Reja de metal en planta baja, el resto sin ventanas
Mesones: De hormigón armado con baldosa en planta baja
Gradas: De hormigón armado sin pasamanos
b- Cuarto de máquinas:
Cubierta: Losa de Hormigón armado
Paredes: Bloque entucido
Pisos: Pavimentados
Puerta de entrada: Metálica
ESTADO Y EDAD DE LAS CONSTRUCCIONES:
a.- Casa de hormigón armado de tres plantas.
ESTADO: REGULAR- la planta baja, el resto de la construcción tiene afectación de humedad.
EDAD: 15 AÑOS APROXIMADAMENTE
b.- Cuarto de máquinas
ESTADO: REGULAR
EDAD: 15 AÑOS APROXIMADAMENTE
8.- AVALUO DE LA PROPIEDAD
Para realizar el avalúo del inmueble he tomado en consideración los siguientes parámetros técnico urbanístico y constructivo tales como:
- Ubicación del inmueble con respecto al sector de la ciudad.
- Identificación del inmueble con respecto a la importancia, calidad, estado y de las vías que circundan el inmueble.
- Forma y tamaño del inmueble
- Posibilidades de logística del inmueble
- Disponibilidad de servicios de infraestructura en el inmueble.

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA AGROMISTRAL S.A.

La compañía AGROMISTRAL S.A. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Cuadragésimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 12 de Septiembre de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución SC.IJ.DJC.Q.11.004382 de 03 de Octubre de 2011.

1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de PICHINCHA

2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 800,00 Número de Acciones 800 Valor US\$1,00

3.- OBJETO.- El objeto de la compañía es: A) SIEMBRA, COSECHA, PRODUCCION, EXPORTACION Y COMERCIALIZACION DE PALMA AFRICANA Y CUALQUIER OTRA ACTIVIDAD RELACIONADA CON EL NEGOCIO AGRICOLA, AGROPECUARIO, FLORICOLA, DE LUMBRICULTURA AVICOLA, PESQUERO, ACUICULTURA Y GANADERO...

Quito, 03 de Octubre de 2011

Dr. Oswaldo Noboa León
DIRECTOR JURIDICO DE COMPAÑIAS

A.C.82292

MULTI TECHNOLOGY INFORMATION CENTER MULTTECIN S.A. "EN LIQUIDACION" AVISO A LOS ACREEDORES

Conforme a lo dispuesto en el art. 393 de la Ley de Compañías, notifico a los acreedores de la compañía MULTI TECHNOLOGY INFORMATION CENTER MULTTECIN S.A. "EN LIQUIDACION" para que en el término de 20 días contados a partir de la tercera y última publicación de este aviso, presenten los documentos que acrediten su derecho, en la oficina de la compañía, ubicada en la Urb. Nueva Tola, Calle A, casa 34, de la ciudad de Quito.

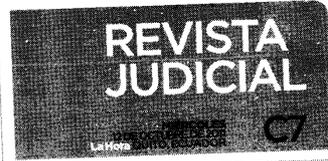
Transcurrido este término, el liquidador tomará en cuenta solamente a los acreedores que hayan probado su calidad y a todos a los que aparezcan reconocidos como tales en la contabilidad de la compañía con su respectiva justificación.

Quito, 12 de octubre del 2011.

Econ. RAUL MESÍAS ALMEIDA
LIQUIDADOR

A.C.82293

- Estado de conservación del inmueble (construcción)
- Estado y calidad de los materiales utilizados en la construcción y sus acabados.
- Estudio de precios de los predios cercanos al inmueble y su área de influencia.
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD
TERRENO 78.292,50 USD
Casa de hormigón armado 3P 113.360,00 USD
Cuarto de máquinas 720,00 USD



El Lote 1 se encuentra en una zona rural no consolidada, es un polígono de forma rectangular casi regular con una superficie de 53,00 metros.
SUR.- Colinda con un camino de ingreso al Lote 1, en una extensión de 170,00 metros.
OESTE.- Colinda con la propiedad del Sr. Segundo Manuel Calcan, en una extensión de 150,00 metros.
d.- USO DEL SUELO.- El uso principal del suelo es agrícola. El Lote 1 se encuentra en una zona rural no consolidada.
El terreno evaluado no se encuentra sembrado, solo con pasto natural (inculto).
e.- CERRAMIENTOS.- El terreno se encuentra enmarcado en sus cuatro linderos por zanjas y no tiene cerramientos f.- INFRAESTRUCTURA.- El Lote 1 no cuenta con servicios básicos de infraestructura porque se encuentra en una zona rural.
SEGUNDO LOTE 2
a.- UBICACIÓN.- El Lote 2 denominado Potrerillo se encuentra ubicado en el sector del Molino, de la Parroquia Olmedo, Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha.
b.- FORMA DEL LOTE Y SUPERFICIE.- El Lote 2 tiene una forma rectangular regular con una superficie de 1520,00 metros cuadrados con una topografía casi plana.
c.- LINDEROS Y DIMENSIONES NORTE.- Colinda con la propiedad de la Sra. María Rosa Calcan, en una extensión de 72,00 metros.
SUR.- Colinda con la Avenida 8, en una extensión de 88,22 metros.
ESTE.- Con la Calle III, en una extensión de 12,65 metros.
OESTE.- Colinda con el lote 55, en una extensión de 12,65 metros.
d.- USO DEL SUELO.- El uso principal del suelo es para vivienda y agrícola. Se encuentra en una zona rural no consolidada. Dentro del Lote 3 se encuentra una construcción de 176,00 metros cuadrados, que se encuentra adosada al linder norte. Es una edificación de estructura de madera cubierta de eternit tipo teja, mampostería de madera, entripiso y piso de madera, cielo falso de madera, puertas y ventanas de madera; el resto del terreno lo constituye el patio con vegetación propia de la zona e.- CERRAMIENTOS.- NORTE.- el cerramiento lo constituye en parte la culata de construcción y el resto tapial de adobe y bloque revocado SUR.- el cerramiento lo constituye en parte tapial de adobe y en otra bloque revocado ESTE.- el cerramiento lo constituye la puerta metálica de acceso vehicular y peatonal y mampostería de bloque revocado OESTE.- el cerramiento lo constituye tapial de adobe f.- INFRAESTRUCTURA.- El Lote 3 cuenta con servicios básicos de:
Energía Eléctrica Medidor propio
Agua Potable Medidor propio
Alcantarillado Red Pública
Las calles III y avenida 8 son de tierra, aquí se encuentra el acceso principal al predio.
CUARTO LOTE 4
a.- UBICACIÓN.- El Lote 4 se encuentra ubicado en el sector denominado Capax Cangahual, de la Parroquia Olmedo, Cantón Cayambe, Provincia de Pichincha -
b.- FORMA DEL LOTE Y SUPERFICIE.- El Lote 4 es un polígono de forma rectangular casi regular con una superficie de 8.568,00 M2, USD \$ 25.704,00
Construcción: 176,00 M2, USD \$ 15.840,00
Lote 2: 1.620,00 M2, USD \$ 8.100,00
Lote 3: 1.116,00 M2, USD \$ 5.580,00
Construcción: 176,00 M2, USD \$ 15.840,00
Lote 4: 8.568,00 M2, USD \$ 25.704,00
TOTAL DEL AVALUO US\$ 80.934,00
SON: OCHENTA MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO CON 00/100 DÓLARES AMERICANOS.
Se recibirán posturas que cubran por lo menos la mitad del precio del avalúo aprobado, en dinero en efectivo y/o cheque certificado a la orden de Juzgado, por tratarse del segundo señalamiento, informes en la secretaria de esta judicatura y el Dr. Freddy Cedeño Rosado, Depositario Judicial.
DR. EDGAR HARO VALENZUELA SECRETARIO(E) DEL JUZGADO DECIMO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Hay firma y sello AC/81753/11

REPUBLICA DEL ECUADOR JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO DE REMATE
SE PONE EN CONOCIMIENTO DEL PUBLICO EN GENERAL QUE EL DIA SIETE DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL ONCE DESDE LAS CATORCE HORAS HASTA LAS DIECIOCHO HORAS, TENDRA LUGAR EL REMATE DEL VEHICULO QUE A CONTINUACION SE DETALLA:
JUICIO ESPECIAL EMBARGO Y REMATE DE PRENDA No. 278-2008-DS
SEÑOR JUEZ TERCERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
Téc. Automotriz Cristian Villarreal Soto, perito nombrado mediante providencia de 19 de Mayo del 2011, posesionado el 24 de mayo del 2011 a las 10h00, dentro del juicio de Embargo y remate No. 0278-2008 (Resp.

0022