

Quito, 30 de marzo de 2020

**Señores Accionistas
COMPANÍA CREDICONEXION & SERVICIOS S.A.
Presente.-**

De mi consideración:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en los estatutos de la compañía, pongo en su conocimiento el INFORME DE GERENCIA correspondiente al ejercicio económico del año 2019:

Gracias al trabajo comercial realizado durante el segundo semestre de 2018 con diversas constructoras e inmobiliarias como Grupo ELMIR, Inmoimpakto, GLS, GEO promotores, entre otras; así como con corredores independientes de bienes raíces, en 2019 se concretó la originación de cartera para PRODUBANCO.

Durante todo el 2019 se originó cartera hipotecaria para PRODUBANCO, manteniendo una excelente relación con los ejecutivos de la Entidad y cumpliendo sus expectativas a cabalidad. De este modo, en el mes de junio se emitió un ADENDUM extendiendo la vigencia del contrato por dos años más, es decir hasta el 19 de julio de 2021.

Con el propósito de diversificar las fuentes de ingresos, se buscó convenios con otras empresas e instituciones financieras, concretándose acuerdos con dos Originadoras de crédito (NOVACREDIT y CREDIPRIME), y con la COOPERATIVA COOPCENTRO.

Los ingresos para la compañía durante 2019 alcanzaron los \$31.114,22 (treinta y un mil ciento catorce dólares americanos con veintidós centavos). Los gastos totales fueron de \$25.192,49 (veinticinco mil ciento noventa y dos dólares americanos con cuarenta y nueve centavos).

Los gastos se distribuyeron de la siguiente manera:

- Sueldos, comisiones, honorarios profesionales y dietas\$23.904,89
- Gastos de operación.....\$1.287,60

Como se puede advertir en las cifras, se mantiene una administración extremadamente austera arrojando un promedio mensual de gastos de operación de apenas \$107,30.

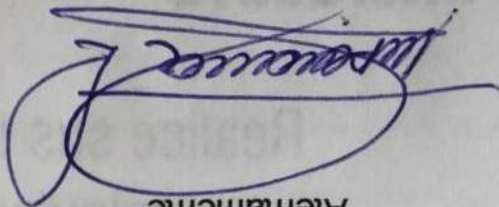
De esta forma, se registró una utilidad bruta de \$5.921,73. Se causó un total de impuesto a la renta de \$1.480,43.

Con respecto al balance del ejercicio económico de la compañía en 2019, el total de activos subió a \$16,363.10, mientras que el total de pasivos llegó a \$4.117,93. La cuenta de patrimonio registró un valor de \$12.245,17.

La compañía se encuentra al día en el cumplimiento de las declaraciones tributarias y societarias.

Agradezco su atención,

Atentamente



Guadalupe Mariana Molina López
GERENTE GENERAL