CREDICONEXION

Quito, 30 de enero de 2019

Señores Accionistas
COMPAÑÍA CREDICONEXION & SERVICIOS S.A.
Presente.-

De mi consideración:

Dando cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías y en los estatutos de la compañía, pongo en su conocimiento el siguiente Informe de Gerencia respecto al ejercicio económico del año 2018:

Como es de vuestro conocimiento, 2018 fue un año de ajustes económicos por parte del gobierno, la actividad económica del país en general fue bastante baja, la inflación cerró en 0,27%.

Durante los primeros meses del año, gracias al contacto del señor accionista Roberto Cornejo Duncan, se gestionó un convenio con Produbanco para poder originar cartera hipotecaria. Para el mes de junio se firmó el convenio y mediante Acta de Junta Universal de Accionistas realizada el 21 de junio de 2018 se establecieron las condiciones internas de operatividad y comisiones.

El segundo semestre del año se trabajó en la originación, estableciendo convenios verbales con diversas constructoras e inmobiliarias como Constructora Alvarez Bravo, Grupo ELMIR, Inmoimpakto, GEO promotores, ALPA Builders, EKS Constructora, entre otras; así como con corredores independientes de bienes raíces.

Hasta el cierre de 2018 no se recibió aún por parte de Produbanco ninguna comisión, sin embargo si se ingresaron al Banco varias solicitudes con la respectiva documentación de respaldo. Durante el 2019 sin duda se recibirán ingresos por comisiones de acuerdo al convenio firmado.

En relación al balance del ejercicio económico de la compañía en el año 2018, el total de activos bajó a $6,323.44, mientras que los pasivos bajaron a $583,20. Esto se produjo principalmente por el cruce de "cuentas por pagar" que en 2017 cerró en $2.059,35. La cuenta de patrimonio en 2018 cerró en $5.740,24.

Los ingresos en 2018 fueron de $440 (incluyendo IVA) y los gastos alcanzaron los $600,51, reflejando una pérdida de $160,51.

La compañía se encuentra al día en el cumplimiento de las declaraciones tributarias y societarias.

Agradezco su atención,

Atentamente

Guadalupe Mariana Molina López
GERENTE GENERAL