

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

INFORME DE LOS BALANCES FINANCIEROS

DICIEMBRE 31 DE 2012

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

		... Diciembre 31,...
		2012
		USD \$
ACTIVOS	Notas	
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	123,930
Cuentas por Cobrar	4	567,475
Inventarios	5	56,000
Pagos Anticipados	6	37,213
Activos por Impuestos Corrientes	7	3,547
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	USD \$	<u>788,166</u>
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	8	
No Depreciables		-
Depreciables		31,815
Menos: Depreciación Acumulada		(2,233)
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	USD \$	<u>29,582</u>
ACTIVOS DIFERIDOS		
Cargos Diferidos		-
Menos: Amortización Acumulada		-
TOTAL ACTIVOS DIFERIDOS		<u>-</u>
INVERSIONES EN ASOCIADAS		-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	USD \$	<u>29,582</u>
TOTAL ACTIVOS	USD \$	<u>817,748</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

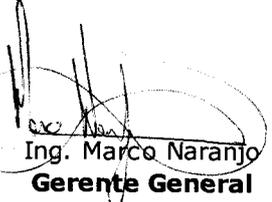

 Ing. Marco Naranjo
Gerente General


 Lic. Alicia Eras
Contadora General

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de Diciembre de 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	... Diciembre 31, ... 2012 USD \$
PASIVOS		
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar		
Cuentas por Pagar	Nota 9	778,067
Obligaciones con Instituciones Financieras a Corto Plazo		-
Arrendamientos Financieros		-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	USD \$	<u><u>778,067</u></u>
PASIVO NO CORRIENTE		
Cuentas por Pagar		
Obligaciones con Instituciones Financieras a Largo Plazo		-
Provisiones por beneficios a empleados a Largo Plazo		-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	USD \$	<u><u>-</u></u>
TOTAL PASIVO	USD \$	<u><u>778,067</u></u>
PATRIMONIO		
Nota 10		
Capital		1,000
Reserva Legal		-
Aporte Futura Capitalización		-
Resultados Acumulados	USD \$	-
Resultado del Ejercicio		38,681
TOTAL PATRIMONIO		<u><u>39,681</u></u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u><u>817,748</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

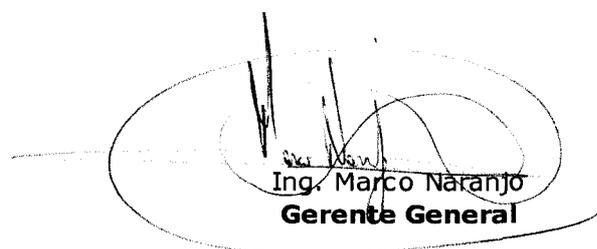

 Ing. Marco Naranjo
Gerente General


 Lic. Alicia Eras
Contadora General

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Del 1ro de enero al 31 de diciembre de 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	2012
		USD \$
Ingresos Operacionales	Nota 11	1,519,971
(-)Costo de Ventas		(1,157,251)
Utilidad Bruta	USD \$	<u>362,719</u>
Menos: Gastos Operacionales		
Gastos de Administración		60,651
Gastos de Ventas		242,864
Gastos Financieros		104
Utilidad Operacional	USD \$	<u>59,100</u>
Otros Ingresos o Gastos		-
Utilidad antes de Partic. Trabajadores e Impuesto a la Renta	USD \$	<u>59,100</u>
Menos: Participación de Trabajadores		8,865
Impuesto a la Renta		11,554
UTILIDAD DEL EJERCICIO, (Neto)	USD \$	<u>38,681</u>
Otros Resultados Integrales		-
RESULTADOS INTEGRAL DEL AÑO		<u>38,681</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros

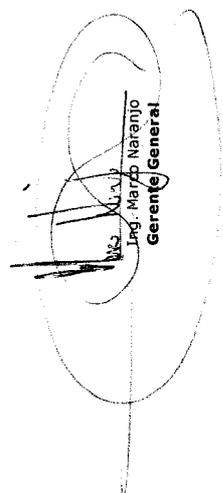

 Ing. Marco Naranjo
Gerente General

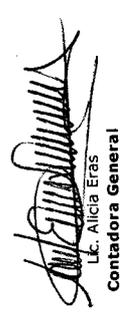

 Lic. Alicia Eras
Contadora General

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2012
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Otras Reservas Capital	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Otros Superávit por Revaluación	Resultados Acumulados por la aplicación de NIIF	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2011	1,000	-	-	-	-	-	-	1,000
Reclasificación a resultados acumulados	-	-	-	-	-	-	-	-
Apropiación de reserva legal	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	59,100	59,100	-	-	59,100
Participación Laboral	-	-	-	-	(8,865)	-	-	8,865
Impuesto a la Renta del año (23%)	-	-	-	-	(11,554)	-	-	11,554
Ajustes alicación NIIF's (2010)	-	-	-	-	-	-	-	-
Ajustes alicación NIIF's (2011)	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1,000	-	-	38,681	38,681	-	-	39,681

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros


 Ing. Mario Naranjo
 Gerente General


 Lic. Alicia Eras
 Contadora General

NOTA 1 – INFORMACIÓN GENERAL

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., fue constituida en el Ecuador el 10 de Febrero de 2012 y su actividad principal es el diseño estudio planificación, realización, construcción y ejecución de obras civiles.

Las oficinas principales se encuentran en el cantón Quito provincia de Pichincha.

NOTA 2. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

a. Preparación de los Estados Financieros

Los estados financieros de **NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.** Comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b. Unidad Monetaria

El Gobierno Ecuatoriano en el año 2000 emitió la Ley Fundamental de Transformación Económica del Ecuador y anunció el esquema de dolarización, por lo que desde ese entonces la unidad monetaria en la República del Ecuador es el dólar.

c. Sistema Contable

La preparación y elaboración de informes financieros contables el año 2012, se los realiza por medio del sistema "SISCOM".

d. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

e. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El ingreso por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como ingresos de inversiones y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por cobrar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía reconoce el activo financiero que se origina de un acuerdo de venta de su inventario cuando tiene el derecho contractual incondicional de recibir efectivo u otro activo financiero por parte del beneficiario de los bienes adquiridos.

La política de crédito de la Compañía es de ciento ochenta (180) días calendario para los clientes, contados a partir de la fecha de emisión de la factura, y en casos especiales para las Empresas del Sector Público, el plazo se extiende hasta trescientos sesenta (360) días calendario.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

f. Servicios y otros pagos anticipados

Se registran los seguros, arriendos u otro tipo de pago realizado por anticipado, y que no haya sido devengado al cierre del ejercicio económico.

g. Propiedad, Planta y Equipo

La Compañía está valorando al costo de adquisición los edificios, instalaciones, vehículos, maquinaria, muebles de oficina, herramientas, equipos de comunicación y a valores de mercado; para terrenos en base a lo facultado por disposiciones legales.

Los desembolsos por reparación y mantenimiento que no reúnen las condiciones para su reconocimiento como activo y la depreciación, se reconocen como gastos en el año en que se incurren.

Adicionalmente, se considerará, cuando aplique, como costo de las partidas de propiedad, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

Los costos que para NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA., no forman parte del costo de un activo movilizado son, entre otros:

- ✓ Costos de apertura de nuevas oficinas o Compañías.
- ✓ Costos de introducción de un nuevo producto o servicio (Incluyendo los costos de actividades publicitarias y de promoción).
- ✓ Costos de apertura del negocio en una nueva localización o dirigido a un nuevo segmento de clientes (incluyendo los costos de entrenamiento de personal).
- ✓ Costos de administración y otros costos indirectos generales.

(Continuación – NOTA 2 – Declaración de Cumplimiento)

Las partidas de propiedad, planta y equipo que tienen valor residual son todos los activos de la empresa que por política contable estableció un 10% de valor residual en todos sus bienes..

g.i. Medición posterior al reconocimiento

Después del reconocimiento inicial, la propiedad, planta y equipo es registrado al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor. Los costos de mantenimiento de propiedad, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

g.ii. Métodos de depreciación y vidas útiles

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable, que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual. La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipo, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Vida útil (en años):</u>
Edificios	20 años
Maquinaria	10 años
Muebles y encerados	10 años
Equipo de oficina y computo	3 años
Vehículos	5 años

El método de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario, en el período en que la estimación es revisada y cualquier período futuro afectado.

g.iii. Deterioro de propiedad, planta y equipo

La provisión se calculará al evidenciarse una disminución en la cuantía de los beneficios económicos que cabría esperar de la utilización de un componente de propiedad, planta y equipo; es decir es el exceso acumulado a la fecha del importe en libros de un activo sobre su importe recuperable.

El importe en libros de un activo se reducirá hasta que alcance su importe recuperable si, y sólo si, este importe recuperable es inferior al importe en libros.

g.iv. Retiro o venta de propiedad, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedad, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y es reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro posterior de mobiliario y equipo revaluados, incluido como costo atribuido, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a resultados acumulados.

h. Cuentas por Pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Las cuentas por pagar son reconocidas inicialmente por su valor razonable a las fechas respectivas de su contratación, incluyendo los costos de la transacción atribuibles. Después de su reconocimiento inicial, estos pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja así como a través del proceso de amortización.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

i. Provisiones

La Compañía reconoce una provisión como:

- a) Resultado de un suceso pasado; ó
- b) Cuando es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación; y
- c) Puede hacerse una estimación del importe o valor de la obligación.

j. Provisión Beneficios Sociales

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El costo de estos beneficios de acuerdo a las leyes laborales Ecuatorianas, se registran con cargo a los gastos del ejercicio de la Compañía y su pasivo representa el valor presente de la obligación a la fecha del balance general que se calcula anualmente por actuarios independientes.

k. Beneficios no corrientes a empleados

Las obligaciones por beneficios a largo plazo, como los beneficios posteriores al retiro de los trabajadores, se reconocen a su valor nominal. El importe total de dichos beneficios será descontado de cualquier importe ya pagado.

k.i. Provisión para jubilación patronal

La Compañía registra la jubilación patronal desde el primer día que el empleado ingrese a la empresa ya que dicha obligación es implícita ante un hecho futuro.

Se reconocerá el pago de jubilación patronal en el caso del trabajador que hubiere cumplido veinte años, y menos de veinticinco años de trabajo, continuada o interrumpidamente, de acuerdo al Art. 188 del Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Cada año el departamento de Recursos Humanos debe presentar el estudio actuarial para el respectivo registro.

k.ii. Provisión para desahucio (beneficios por terminación)

En la normativa ecuatoriana existe la obligación de cancelar el Desahucio si el empleado realiza el trámite de terminación de la relación laboral por intermedio del Ministerio de Trabajo; por esta realidad, la Compañía establece la provisión del total de los empleados y cuando no se realice el pago de estos valores a los ex empleados, se efectuará una reversión respectiva.

Adicionalmente cuando existan los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio prestados a la misma empresa o empleador, de acuerdo al Art. 185 del Código de Trabajo.

l. Patrimonio

El patrimonio de la Compañía está conformado por: Capital social, reservas, capital adicional, utilidades retenidas /pérdidas acumuladas, resultado del ejercicio Y otro resultado integral - ORI's.

m. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos por ventas de bienes son reconocidos cuando los productos son despachados a los clientes y se han transferido al comprador los riesgos y ventajas derivados de la propiedad de los bienes, el importe de los ingresos puede ser medido con fiabilidad, es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción y que los costos incurridos en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

o. Reconocimiento de Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen por el método del devengado a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se realice el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

		... Diciembre 31
		2,012
		(en USD \$)
Bancos	3.1	23,930
Inversiones Temporales	3.2	<u>100,000</u>
	Total USD \$	<u>123,930</u>

3.1 La Compañía mantiene en bancos un valor de \$ 23930 que representa a los rubros cobrados por la venta de productos.

3.2 La compañía mantiene una inversión a 30 días en póliza que se realizó en 17 de Diciembre de 2012.

NOTA 4 – CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

		... Diciembre
		<u>2012</u>
		(en USD \$)
Cuentas por cobrar comerciales:		
Ripconci		2,059
Pcv		84,902
Diego Torres		324,305
Consur		150,960
Clientes Varios		<u>1,546</u>
Subtotal		563,772
Otras cuentas por cobrar		
Otros		<u>3,703</u>
Subtotal		3,703
	Total USD \$	<u>567,475</u>

NOTA 5 – INVENTARIOS

En este rubro se registran valores por concepto de los inventarios que la Compañía mantiene en sus instalaciones, su detalle a continuación:

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	... Diciembre <u>2012</u> (en USD \$)
Costo o valuación	56,000
Provisión para inventarios netos de realización	-
Total USD \$	<u><u>56,000</u></u>
 <i>Clasificación: costo o valuación</i>	
Inventario Materia Prima	56,000
Inventario de producto Terminado	-
Inventario de suministros	-
Total USD \$	<u><u>56,000</u></u>

NOTA 6 – PAGOS ANTICIPADOS

En este rubro se registran valores por concepto de los pagos anticipados que la Compañía realizó a compañías de seguros proveedores y otros, su detalle a continuación:

	... Diciembre 31,... <u>2012</u> (en USD \$)
Anticipo de Proveedores	37,213
Total USD \$	<u><u>37,213</u></u>

NOTA 7 – Activos por Impuestos Corrientes

	... Diciembre 31,... <u>2012</u> (en USD \$)
Activos por impuestos Corrientes	3,547
Total USD \$	<u><u>3,547</u></u>

NOTA 8 – ACTIVOS FIJOS

En este rubro se registran valores por concepto de Los activos fijos que la Compañía adquirió para utilizar en la producción y comercialización de los productos, su detalle a continuación:

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

	... Diciembre 31,...
	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)
Costo o valuación	31,815
Depreciación acumulada y deterioro	(2,233)
Total USD \$	<u>29,582</u>
<i>Clasificación:</i>	Porcentajes de depreciación
MAQUINARIAS	4,072 10%
EQUIPOS	- 10%
MUEBLES Y ENSERES OF. FABRICA	- 10%
VEHICULOS	24,447 5%
EQUIPOS DE OFICINA	3,296 3%
INSTALACIONES	- 10%
Total USD \$	<u>31,815</u>

NOTA 9 – CUENTAS POR PAGAR

	... Diciembre 31,...
	<u>2012</u>
	(en USD \$)
Cuentas Por pagar	778,067
Total USD \$	<u>778,067</u>
<i>Clasificación</i>	
Proveedores	614,582
Administración Tributaria	41,428
IESS	3,958
Anticipo Clientes	109,234
Participacion Trabajadores	<u>8,865</u>
USD	
Total \$	<u>778,067</u>

NOTA 10 – PATRIMONIO

10.1 Capital.- El capital social autorizado consiste de USD\$ 1,000 acciones de USD \$ 1 de valor nominal unitario.

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

Cuadro de Integración de Capital

<u>Accionistas</u>	<u>Capital Suscrito y Pagado USD\$</u>	<u>%</u>	<u>Acciones</u>
Marco Naranjo	500	50%	500
Diego Lopez	500	50%	500
Total USD \$	1,000	100%	1,000

10.2 Reserva Legal.- La ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no ésta disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

NOTA 11 – INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de operación corresponden venta de mezcla asfáltica y obras de construcción:

		... Diciembre 31,...
		<u>2012</u>
		(en USD \$)
Ingresos de Actividades Ordinarias:		
Ventas de Bienes		1,519,971
Devoluciones		-
Total USD \$		1,519,971
Otros Ingresos:		
Rendimientos Financieros		-
Otras Rentas		-
Total USD \$		-
Total USD \$		1,519,971

NOTA 13. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

NOTA 14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido aprobados localmente por el Representante Legal de la Compañía y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación. Se estima que los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.