

INFORME DE GERENCIA 2016

Quito, 24 de Marzo del 2017

A los señores socios de Naranjo López Constructores Cía. Ltda.

1. INTRODUCCION

Entre las principales actividades desarrolladas durante el año 2016 se puede dar a conocer los siguientes puntos relevantes:

Desde el punto de vista político, el presidente mantuvo su liderazgo sin que se haya evidenciado a ningún adversario político.

Desde el punto de vista social, el gobierno continuó con su política de reformas a las estructuras de salud y educación, con una mejora en el subsidio del Bono de Desarrollo Humano que sirve de ayuda a la gente de escasos recursos, y reduciendo el índice de personas que viven en pobreza.

Desde el punto de vista económico, continuó con las estrategias del gasto público financiado por la economía nacional, seguido por los fondos del IEES, sin embargo se marcó una brecha económica importante debido a la baja del precio del petróleo, el cual afecta notoriamente al país y por ende a las empresas que trabajan conjuntamente con el Sector Público, además se sintió la influencia del evento que marco la economía del país en gran manera que fue el terremoto del 16 de Abril 2016, por lo cual se generó la ley solidaria en la cual se estableció el incremento de 2 puntos del IVA, se extendió el periodo de salvaguardias establecidas en el año anterior para establecer la balanza de pagos además se estableció el pago de contribuciones solidarias sobre los ingresos y remuneraciones, situación que afectó notablemente a la economía del país.

2. ANALISIS DEL MERCADO

Las ventas en el año 2016 fueron de 3'571.601,20.

En la distribución de ventas por líneas de productos, la venta de mezcla asfáltica mantiene su mayor participación, considerándose como el negocio medular de la compañía.

El mercado de obras públicas represento el 28,85% de las ventas.

Los principales clientes son:

- Empresa Publica Metropolitana de Movilidad y Obras Publicas
- Gobierno Autónomo Descentralizado de la Provincia de Pichincha GAD
- Ing. Diego Fernando Torres Sotomayor

- Consorcio Guayasamín IV
- Consorcio D&D Ingenieros
- Asphatvias Cía. Ltda.
- Consorcio Asfaltos del SUR
- Ing. Néstor Rubén Lozada Molina
- Ing. Carlos Calderón

3. ANALISIS FINANCIERO

El total de ventas del año fueron de USD 3'571.601,20 que al comparar con las del año anterior disminuyeron en un 10.45%.

El total de gastos del año 2016 representan el 84.35% de las ventas.

La utilidad del año 2015 es de 6.63% con respecto al año 2016 que es de 11.15% en función de las ventas de estos años respectivamente.

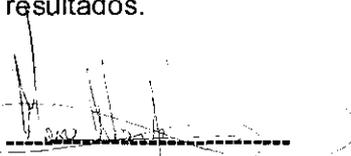
4. PROYECCIONES PARA EL AÑO 2017

Se proyectan ventas para el año 2017 de \$ 4'000.000,00 y una utilidad de 260.000,00. El principal objetivo para este año, está en abarcar la contratación de obras con el Sector Privado.

Se asignarán recursos para incrementar el posicionamiento en el mercado de la Construcción de Obras Viales.

A continuación, se presenta un resumen de las inversiones propuestas y se solicita a la junta que se reunirá con posterioridad aprobar estas la inversión de \$ 220.000 para la compra de maquinaria.

Finalizo agradeciendo a todos nuestros colaboradores y a los socios de la empresa, por el esfuerzo y confianza que pusieron para desarrollar las actividades y alcanzar los resultados.



Ing. Marco Naranjo
GERENTE GENERAL