

NARANJO LÓPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

Estados Financieros
Por los años terminados en Diciembre 31, 2017 y 2018
Con Informe de los Auditores Independientes

Informe de los auditores independientes al Consejo de Administración y Accionistas de NARANJO LÓPEZ CONSTRUCTORES Cía. Ltda.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la sociedad NARANJO LÓPEZ CONSTRUCTORES Cía. Ltda., los cuales comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo, correspondientes al ejercicio terminado en esas fechas, así como las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de NARANJO LÓPEZ CONSTRUCTORES Cía. Ltda. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES).

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen con más detalle en la sección de responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas en conformidad con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable y adecuada para nuestra opinión.

Otra Información

Asuntos Clave de Auditoría son aquellos asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del ejercicio 2018. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de la auditoría de los estados financieros en su conjunto y como un todo, así en la formación de nuestra opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

Responsabilidades de la administración y los encargados del gobierno en relación con respecto a los estados financieros

Los Administradores son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, así como del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, los administradores son responsables de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando,

según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados del gobierno son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros consolidados como un todo están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error, y emitir nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos el juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

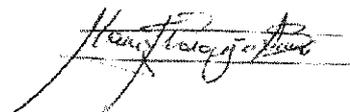
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de la entidad o actividad comercial y expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de realización de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a nuestra independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

A partir de las comunicaciones con los encargados del gobierno, determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente poco frecuentes determinamos que una cuestión no debe ser comunicada en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.



CPA. Ing. Marco Naranjo Arcos

Abril 24, 2019
SC-RNAE No. 647
Quito- Ecuador

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Nota	Diciembre 31-2018	Diciembre 31-2017
Activo			
Activos corrientes			
Efectivo y sus equivalentes	4	279.385	371.855
Cuentas por cobrar comerciales	5	870.479	687.785
Otras cuentas por cobrar	6	157.721	400.520
Impuestos anticipados	7	136.022	1.508
Inventarios	8	147.308	-
Pagos anticipados			5.288
Total activos corrientes		1.590.916	1.466.956
Activos no corrientes			
Propiedad planta y equipo	9	2.977.963	2.765.623
(Depreciación acumulada)		(1.021.308)	(755.377)
Otros Activos		2.965	
Total activos no corrientes		1.959.621	2.010.246
Total activos		3.550.536	3.477.202
Pasivo			
Pasivos corrientes			
Cuentas por pagar comerciales	10	330.408	811.363
Obligaciones por impuestos corrientes	11	82.508	63.256
Otros pasivos corrientes	12	1.005.988	562.013
Total pasivos corrientes		1.418.903	1.436.632
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar largo plazo	13	933.670	798.939
Total pasivos no corrientes		-	-
Total Pasivos		2.352.573	2.235.571

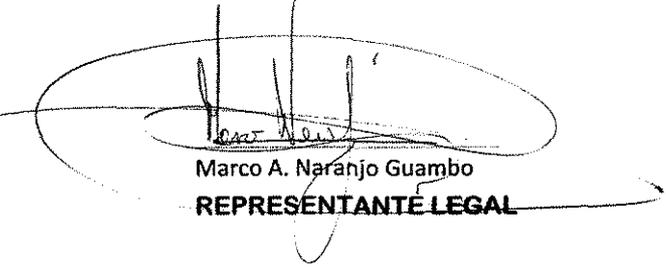
➤ pasan

➤ vienen....

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Nota	Diciembre 31-2018	Diciembre 31-2017
Patrimonio neto			
Capital pagado	14	587.500	587.500
Aporte futuras capitalizaciones		400.000	400.000
Reserva Legal		41.303	34.215
Resultados acumuladas		78.146	78.146
Resultados acumuladas adopción 1ra vez NIIF		-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	15	91.014	141.770
		1.197.964	1.241.631
Total de patrimonio neto		1.197.964	1.241.631
Total pasivo y patrimonio neto		3.550.536	3.477.202


Marco A. Naranjo Guambo
REPRESENTANTE LEGAL


Oriole Estrella
CONTADORA GENERAL

**Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros**

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Expresados en dólares)

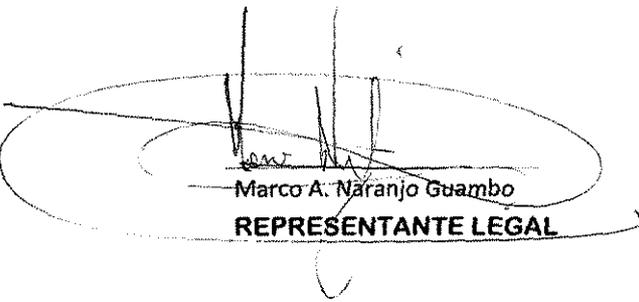
Por los años terminados al	Notas	2018	2017
Ingresos de actividades ordinarias		2.716.250	4.197.997
Otros Ingresos		1.813	6.551
Costo de prestación de servicios		(1.443.310)	(2.630.520)
Ganancia bruta		1.274.753	1.574.028
Otros Ingresos			
Dividendos		-	-
Intereses Financieros		4	7
Otras Rentas		-	-
Total otros ingresos		4	7
Gastos			
Gastos administrativos		(1.124.335)	(1.358.658)
Gastos ventas		-	-
Gastos financieros		-	-
Otros gastos		-	-
Total gastos		(1.124.335)	(1.358.658)
(Ganancia) pérdida del ejercicio antes de participación a trabajadores	11	150.422	215.376
Participación a trabajadores		(22.563)	(32.306)
(+) Gasto no deducible		7.569	11206,3
(-) Otras Rentas Exentas		1.813	-6551,0
Utilidad Gravable		133.615	187725,2
Impuesto a la renta (Impuesto causado)		(33.404)	(41.300)
Anticipo de impuesto a la renta mayor Imp. causado		(36.845)	

➤ pasan

➤ vienen....

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Notas	2018	2017
(Ganancia) pérdida del ejercicio		91.014	141.770
Gastos por impuestos corrientes		91.014	141.770
Gastos por impuestos diferidos		-	-
Resultado del ejercicio		91.014	141.770


Marco A. Naranjo Guambo

REPRESENTANTE LEGAL


Oriete Estrella

CONTADORA GENERAL

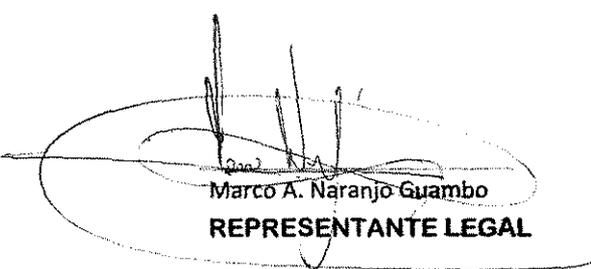
**Ver políticas de contabilidad significativas y
notas a los estados financieros**

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Expresado en dólares)

Concepto	Notas	Capital suscrito	Aportes futuras capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultados acumulados provenientes de adopción por primera vez de las NIIF	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2017		587.500	400.000	34.215	78.146	-	141.770	1.241.631
Aumento de Capital								-
Reserva Legal								-
Aporte futuras capitalizaciones								-
Pago de Dividendos							(141.770)	(141.770)
Transferencia de Resultados otras cuentas patrimoniales								-
Otros				7.089				7.089
Resultado integral del año 2018							91.014	91.014
Saldo final al 31 de diciembre del 2018		587.500	400.000	41.304	78.146	-	91.014	1.197.964

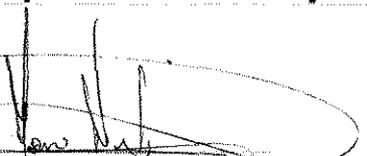

 Marco A. Naranjo Guambo
 REPRESENTANTE LEGAL


 Oriéle Estrella
 CONTADORA GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO (NIIF)
(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Notas	Diciembre 2018	Diciembre 2017
Flujos de Efectivo en actividades de Operación:			
Efectivo recibido de clientes		2.472.198	4.126.026
Otros cobros en actividades de operación		-	6.551
Efectivo pagado a proveedores compras y servicios		(1.870.301)	(3.003.145)
Efectivo pagado a empleados		(346.821)	(493.296)
Dividendos pagados			
Intereses recibidos		4	7
Otros (gastos) ingresos, netos		-	53.801
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:			
Efectivo utilizado compra participación no controladas		(212.341)	(252.343)
Adquisiciones de propiedad planta y equipo		(212.341)	(252.343)
Otras entradas y salidas de efectivo		-	-
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento			
Efectivo o provisto en actividades de financiamiento préstamos e intereses		(134.682)	-
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y sus Equivalentes al efectivo			
		(91.942)	329.998
Aumento neto en efectivo al inicio del año			
		371.855	41.857
Tesorería y activos financieros líquidos equivalentes al final del ejercicio			
		279.913	371.855


Marco A. Naranjo Guambo
REPRESENTANTE LEGAL


Oriete Estrella
CONTADORA GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros

NARANJO LOPEZ CONSTRUCTORES CIA. LTDA.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO
(UTILIZADO) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
(Expresados en dólares)

Por los años terminados al	Notas	Diciembre 2018	Diciembre 2017
Utilidad neta del ejercicio		150.422	215.376
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) actividades de operación:		272.224	256.430
Depreciación y amortización		265.930	248.483
Ajuste por gastos en provisiones		6.294	7.947
Otros ajustes diferentes efectivo			
Cambios en activos y pasivos de operación		(167.566)	110.535
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar		(182.167)	227.001
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		242.801	(269.299)
(Incremento) disminución en otros activos		(159.192)	(3.007)
(Incremento) disminución en inventarios		(147.308)	(26.666)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales		(346.274)	260.049
(Incremento) disminución en otros cuentas por pagar		19.385	(68.338)
Incremento (disminución) en beneficios empleados		(31.907)	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		437.096	137.730
Incremento (disminución) en otros pasivos			(146.935)
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación		255.080	582.341


 Marco A. Naranjo Guambo
REPRESENTANTE LEGAL


 Oriete Estrella
CONTADORA GENERAL

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros