

ESCRITURA NRO.

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR: EDUARDO MORA VEGA, XAVIER FERNANDEZ

VINTIMILLA, PABLO CISNEROS RAMOS, SEBASTIAN MORA

SERRANO Y JUAN EDUARDO MORA SERRANO

A FAVOR DE: JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO

CUANTIA: \$440,00USD

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a **LOS VEINTE Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**. Comparecen a otorgar la presente los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes; los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese agregar una que contiene una transferencia de participaciones conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES** - Comparecen a otorgar la presente escrituras los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** Y **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes, quienes conforme a derecho declaran: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO. PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.** Es una compañía domiciliada en la ciudad de Cuenca, constituida mediante escritura otorgada ante el notario público noveno del cantón Cuenca, celebrada el catorce de noviembre de dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 893 el doce de diciembre de dos mil

once, conjuntamente con la resolución SC.DIC.C.11.888 de la Intendencia de Compañías de fecha 01 de Diciembre de 2011. **DOS.** La Junta General de socios de fecha 21 de Mayo de dos mil trece, autorizó la transferencia de participaciones, conforme el texto del acta que en copia certificada se acompaña. **TERCERA.- TRANSFERENCIA Y ACEPTACIÓN.** - Comparece el señor **EDUARDO MORA VEGA** y declara que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir ciento veinte participaciones de un dólar cada una (22.22%); comparece el señor **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Sr. **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%), y el Señor **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** treinta y cuatro participaciones de un dólar cada una (6.30%). Comparece el Señor **PABLO CISNEROS RAMOS** con su cónyuge y declaran que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%); comparece el Señor **SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir ciento treinta y ocho participaciones de un dólar cada una (25.56%) y comparece el Sr. **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** diez y seis participaciones de un dólar cada una (2.96%). Por su parte los beneficiarios

presentes en este acto aceptan las transferencias por ser hechas a su favor.

CUARTA: COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

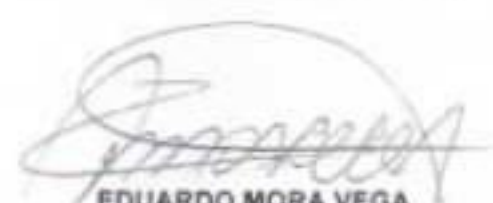
Nombre Socio	Capital	Capital	%	Totales
	Suscrito	Pagado		
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

QUINTA.- PRECIO. El precio de la transferencia es de **CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS** valores que son pagados de la siguiente forma: doscientos veinte dólares por el Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** y doscientos veinte dólares por el Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**. Hasta aquí la minuta. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de esta escritura **ATENTAMENTE, ABOGADA ANDREA ORELLANA VINTIMILLA. MATRICULA PROFESIONAL 01-2013-24 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su

contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102393131

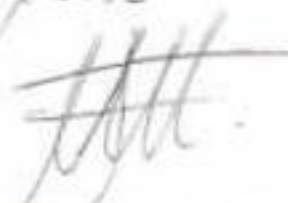

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO
C.I. 010289760-0


EDUARDO MORA VEGA
C.I. 0102396278


XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404

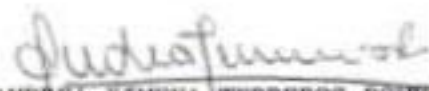

PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102403952


SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 010241087-2


JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1712308401


MARIA GABRIELA AGUILAR FELJOO
C.I. 0102937348


MARIA XIMENA BORRERO PERALTA
C.I. 010432017-1


ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO
C.I. 0103804613


MARIA VERONICA MORENO SERRANO
C.I. 010377528-2

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
"PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca a los 21 días del mes de Mayo de 2013 siendo las diez horas quince minutos en el local de la compañía **PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**, con la presencia de los socios señores **Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano, José A. Donoso Ordoñez, Santiago Amoroso Carvallo y Juan Eduardo Mora Serrano**, Preside la sesión el Sr. Presidente de la compañía y el Gerente actúa como Secretario; y por estar presente la totalidad del capital accionario de la compañía los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General extraordinaria de accionistas con el carácter de universal y con el objeto de resolver los siguientes puntos:

1. Conocimiento y aprobación sobre la transferencia de participaciones efectuada de la siguiente forma: en calidad de cedentes los Señores Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano y Juan Eduardo Mora Serrano y en calidad de cesionarios los Señores José Andrés Donoso Ordoñez y Santiago Marcelo Amoroso Carvallo
2. Aprobar el cuadro de composición de capital social.
3. Aprobación del trámite de transferencia de participaciones que será realizado por los profesionales del derecho Abg. Andrea Crellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta.

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día.

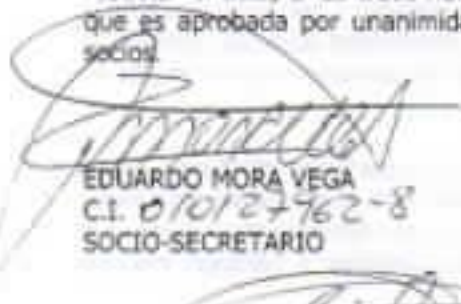
Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

1. Aprobar que el Señor Eduardo Mora Vega transfiera \$120 participaciones, el Sr. Xavier Fernández Vintimilla transfiera \$ 66 participaciones y el Sr. Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$34 participaciones todas del valor de \$1 cada una, a favor del Señor José Andrés Donoso Ordoñez.
Aprobar que los Señores Pablo Cisneros Ramos transfiera \$ 66 participaciones, Sebastian Mora Serrano transfiera \$138 participaciones, y Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$16 participaciones todas del valor de \$1 cada una a favor del Señor Santiago Marcelo Amoroso Carvallo.
2. Una vez aprobadas las transferencias establecidas en el numeral precedente, se procede a aprobar el cuadro de composición de capital social que se configura de la siguiente forma:
Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

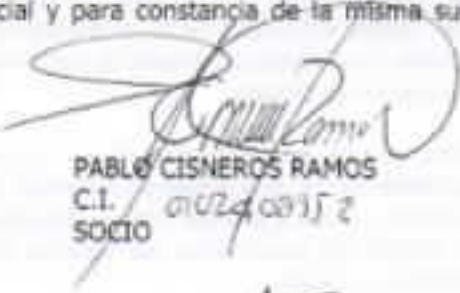
Nombre Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	%	Totales
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

3. Aprobar y autorizar que los profesionales del derecho Abg. Andrea Orellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta realicen todo el procedimiento en lo que respecta la escritura y trámite en la Superintendencia de Compañías sobre la cesión de participaciones aprobada en los numerales anteriores.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las trece horas veinte minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



EDUARDO MORA VEGA
C.I. 010127462-8
SOCIO-SECRETARIO



PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102400352
SOCIO



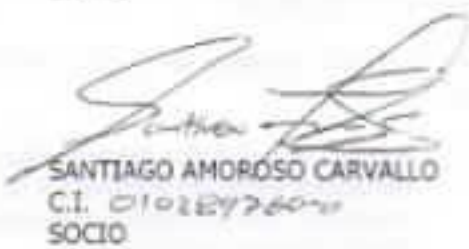
XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404
SOCIO - PRESIDENTE



SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 0102101628
SOCIO



JOSE A. DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102897253
SOCIO



SANTIAGO AMOROSO CARVALLO
C.I. 0102242600
SOCIO



JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1212708401
SOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289725-2

SOMOSO CHONGUE JOSE ANDRES
AZUAY/CUENCA/SUCRE
1982
0088 00488 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1982



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3047115

ESTUDIANTE

JOSE FRANCISCO SOMOSO
JENNY SOLEDAZ PACHEC
1982
00718 00022 M



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289750-0

AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO
AZUAY/CUENCA/EL RANIERO DAVALOS
14 MARZO 1981
004- 0017 01217 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1981



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 4256127

ING. INDUSTRIAL

FEDERICO MARCELO AMOROSO
MARIA ROSA CARVALLO
CUENCA 27/01/2012
27/01/2012



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010241042-8

MORA SERRANO ALAN SEBASTIAN
AZUAY/CUENCA/SUCRE
14 NOVIEMBRE 1977
001- 0105 00165 M
AZUAY/ CUENCA
SAGRADO 1978



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 0502824

ARQUITECTO

MARCEL EDUARDO MORA
SARA VIRGINIA SERRANO
CUENCA 03/04/2007
03/04/2007



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010240895-2

CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES
AZUAY/CUENCA/AGUINACAPAC
14 OCTUBRE 1977
001- 0070 04450 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1977



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3180381

ARQUITECTO

LUIS ALBERTO CISNEROS G
PABLO RAMOS RAMOS
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010



[Signature]

ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CIBNEROS RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REN 3180382



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
TERREROS ROMERO ANDREA XIMENA
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977

Andrea Ximena



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CIBNEROS RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REN 0114094



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977



HASTA AGIR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE
OTORGARE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



DOY FE.- Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía denominada "**PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**", he marginado la razón de la Transferencia de Participaciones que antecede. **Cuenca, 29 de mayo del 2013. EL NOTARIO.-**



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA - ECUADOR



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	4444
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	68
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0102408952	CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897253	DONOSO ORDONEZ JOSE ANDRES	Cuenca	CESIONARIO	Casado
1712708401	MORA SERRANO JUAN EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102410438	MORA SERRANO JUAN SEBASTIAN	Cuenca	CEDENTE	Casado
0101279628	MORA VEGA MANUEL EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897600	AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO	Cuenca	CESIONARIO	Soltero
0102410404	FERNANDEZ VINTIMILLA GERARD XAVIER	Cuenca	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	21/05/2013
NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA
NOMBRE DEL NOTARIO:	EDUARDO PALACIOS MUÑOZ
CANTÓN:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN



	CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuántia	440,00

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA, INSCRITA CON EL NUMERO 893 EL 12/12/2011.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013



MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



ESCRITURA NRO.

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR: EDUARDO MORA VEGA, XAVIER FERNANDEZ

VINTIMILLA, PABLO CISNEROS RAMOS, SEBASTIAN MORA

SERRANO Y JUAN EDUARDO MORA SERRANO

A FAVOR DE: JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO

CUANTIA: \$440,00USD

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a **LOS VEINTE Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**. Comparecen a otorgar la presente los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes; los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese agregar una que contiene una transferencia de participaciones conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES** - Comparecen a otorgar la presente escrituras los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** Y **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes, quienes conforme a derecho declaran: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO. PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.** Es una compañía domiciliada en la ciudad de Cuenca, constituida mediante escritura otorgada ante el notario público noveno del cantón Cuenca, celebrada el catorce de noviembre de dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 893 el doce de diciembre de dos mil

once, conjuntamente con la resolución SC.DIC.C.11.888 de la Intendencia de Compañías de fecha 01 de Diciembre de 2011. **DOS.** La Junta General de socios de fecha 21 de Mayo de dos mil trece, autorizó la transferencia de participaciones, conforme el texto del acta que en copia certificada se acompaña. **TERCERA.- TRANSFERENCIA Y ACEPTACIÓN.** - Comparece el señor **EDUARDO MORA VEGA** y declara que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir ciento veinte participaciones de un dólar cada una (22.22%); comparece el señor **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Sr. **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%), y el Señor **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** treinta y cuatro participaciones de un dólar cada una (6.30%). Comparece el Señor **PABLO CISNEROS RAMOS** con su cónyuge y declaran que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%); comparece el Señor **SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir ciento treinta y ocho participaciones de un dólar cada una (25.56%) y comparece el Sr. **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** diez y seis participaciones de un dólar cada una (2.96%). Por su parte los beneficiarios

presentes en este acto aceptan las transferencias por ser hechas a su favor.

CUARTA: COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

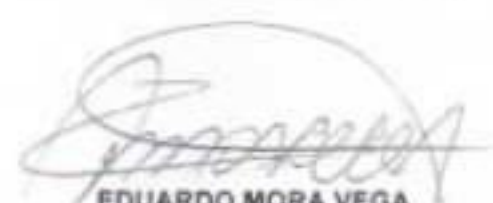
Nombre Socio	Capital	Capital	%	Totales
	Suscrito	Pagado		
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

QUINTA.- PRECIO. El precio de la transferencia es de CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS valores que son pagados de la siguiente forma: doscientos veinte dólares por el Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** y doscientos veinte dólares por el Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**. Hasta aquí la minuta. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de esta escritura **ATENTAMENTE,** **ABOGADA ANDREA ORELLANA VINTIMILLA. MATRICULA PROFESIONAL 01-2013-24 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su

contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102393131

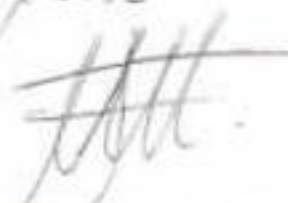

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO
C.I. 010289760-0


EDUARDO MORA VEGA
C.I. 0102396278


XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404

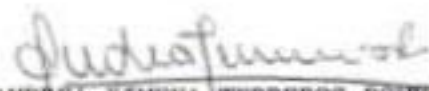

PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102403952


SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 010241087-8


JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1712308401


MARIA GABRIELA AGUILAR FELJOO
C.I. 0102937348


MARIA XIMENA BORRERO PERALTA
C.I. 010432017-1


ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO
C.I. 0103804613


MARIA VERONICA MORENO SERRANO
C.I. 010377528-2

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
"PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca a los 21 días del mes de Mayo de 2013 siendo las diez horas quince minutos en el local de la compañía **PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**, con la presencia de los socios señores **Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano, José A. Donoso Ordoñez, Santiago Amoroso Carvallo y Juan Eduardo Mora Serrano**, Preside la sesión el Sr. Presidente de la compañía y el Gerente actúa como Secretario; y por estar presente la totalidad del capital accionario de la compañía los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General extraordinaria de accionistas con el carácter de universal y con el objeto de resolver los siguientes puntos:

1. Conocimiento y aprobación sobre la transferencia de participaciones efectuada de la siguiente forma: en calidad de cedentes los Señores Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano y Juan Eduardo Mora Serrano y en calidad de cesionarios los Señores José Andrés Donoso Ordoñez y Santiago Marcelo Amoroso Carvallo
2. Aprobar el cuadro de composición de capital social.
3. Aprobación del trámite de transferencia de participaciones que será realizado por los profesionales del derecho Abg. Andrea Crellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta.

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día.

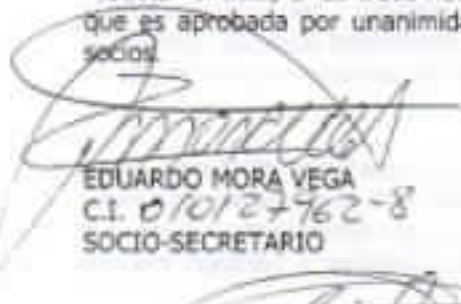
Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

1. Aprobar que el Señor Eduardo Mora Vega transfiera \$120 participaciones, el Sr. Xavier Fernández Vintimilla transfiera \$ 66 participaciones y el Sr. Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$34 participaciones todas del valor de \$1 cada una, a favor del Señor José Andrés Donoso Ordoñez.
Aprobar que los Señores Pablo Cisneros Ramos transfiera \$ 66 participaciones, Sebastian Mora Serrano transfiera \$138 participaciones, y Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$16 participaciones todas del valor de \$1 cada una a favor del Señor Santiago Marcelo Amoroso Carvallo.
2. Una vez aprobadas las transferencias establecidas en el numeral precedente, se procede a aprobar el cuadro de composición de capital social que se configura de la siguiente forma:
Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

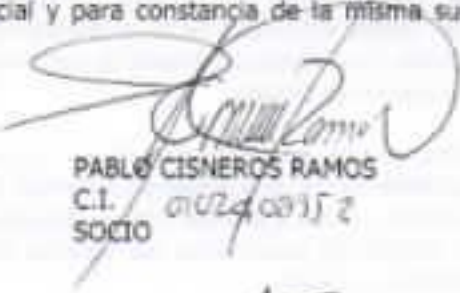
Nombre Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	%	Totales
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

3. Aprobar y autorizar que los profesionales del derecho Abg. Andrea Orellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta realicen todo el procedimiento en lo que respecta la escritura y trámite en la Superintendencia de Compañías sobre la cesión de participaciones aprobada en los numerales anteriores.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las trece horas veinte minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



EDUARDO MORA VEGA
C.I. 010127462-8
SOCIO-SECRETARIO



PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102400352
SOCIO



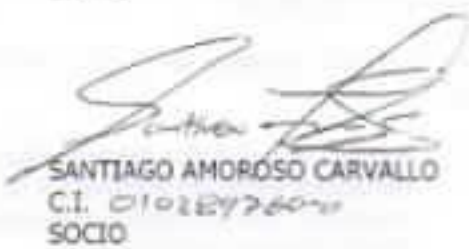
XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404
SOCIO - PRESIDENTE



SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 0102101628
SOCIO



JOSE A. DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102897253
SOCIO



SANTIAGO AMOROSO CARVALLO
C.I. 0102242600
SOCIO



JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1212708401
SOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289725-2

SOMOSO CHONGUE JOSE ANDRES
AZUAY/CUENCA/SUCRE
1982
0088 00488 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1982



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3047115

ESTUDIANTE

JOSE FRANCISCO SOMOSO
JENNY SOLEDAZ PACHEC
1982
00718 00022 M



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289750-0

AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO
AZUAY/CUENCA/EL RANIERO DAVALOS
14 MARZO 1981
004- 0017 01217 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1981



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 4256127

ING. INDUSTRIAL

FEDERICO MARCELO AMOROSO
MARIA ROSA CARVALLO
CUENCA 27/01/2012



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010241042-8

MORA SERRANO ALAN SEBASTIAN
AZUAY/CUENCA/SUCRE
14 NOVIEMBRE 1977
001- 0105 00165 M
AZUAY/ CUENCA
SAGRADO 1978



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 0502824

ARQUITECTO

MARCEL EDUARDO MORA
SARA VIRGINIA SERRANO
CUENCA 03/04/2007



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010240895-2

CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES
AZUAY/CUENCA/AGUINACAPAC
14 OCTUBRE 1977
001- 0070 04450 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1977



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3180381

ARQUITECTO

LUIS ALBERTO CISNEROS G
PABLO RAMOS RAMOS
CUENCA 22/09/2010



[Signature]

ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CIDREROS RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 3180382



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
TERREROS ROMERO ANDREA XIMENA
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977

Andrea Ximena



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO GERRAS I FERNANDEZ VENTANILLA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMON FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 0114094



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3



HASTA AGIR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE
OTORGARE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



DOY FE.- Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía denominada "**PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**", he marginado la razón de la Transferencia de Participaciones que antecede. **Cuenca, 29 de mayo del 2013. EL NOTARIO.-**



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA - ECUADOR



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	4444
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	68
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0102408952	CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897253	DONOSO ORDONEZ JOSE ANDRES	Cuenca	CESIONARIO	Casado
1712708401	MORA SERRANO JUAN EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102410438	MORA SERRANO JUAN SEBASTIAN	Cuenca	CEDENTE	Casado
0101279628	MORA VEGA MANUEL EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897600	AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO	Cuenca	CESIONARIO	Soltero
0102410404	FERNANDEZ VINTIMILLA GERARD XAVIER	Cuenca	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	21/05/2013
NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA
NOMBRE DEL NOTARIO:	EDUARDO PALACIOS MUÑOZ
CANTÓN:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN



	CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuántia	440,00

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA, INSCRITA CON EL NUMERO 893 EL 12/12/2011.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013



MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



ESCRITURA NRO.

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR: EDUARDO MORA VEGA, XAVIER FERNANDEZ

VINTIMILLA, PABLO CISNEROS RAMOS, SEBASTIAN MORA

SERRANO Y JUAN EDUARDO MORA SERRANO

A FAVOR DE: JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO

CUANTIA: \$440,00USD

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a **LOS VEINTE Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**. Comparecen a otorgar la presente los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes; los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese agregar una que contiene una transferencia de participaciones conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES** - Comparecen a otorgar la presente escrituras los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** Y **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes, quienes conforme a derecho declaran: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO. PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.** Es una compañía domiciliada en la ciudad de Cuenca, constituida mediante escritura otorgada ante el notario público noveno del cantón Cuenca, celebrada el catorce de noviembre de dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 893 el doce de diciembre de dos mil

once, conjuntamente con la resolución SC.DIC.C.11.888 de la Intendencia de Compañías de fecha 01 de Diciembre de 2011. **DOS.** La Junta General de socios de fecha 21 de Mayo de dos mil trece, autorizó la transferencia de participaciones, conforme el texto del acta que en copia certificada se acompaña. **TERCERA.- TRANSFERENCIA Y ACEPTACIÓN.** - Comparece el señor **EDUARDO MORA VEGA** y declara que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir ciento veinte participaciones de un dólar cada una (22.22%); comparece el señor **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Sr. **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%), y el Señor **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** treinta y cuatro participaciones de un dólar cada una (6.30%). Comparece el Señor **PABLO CISNEROS RAMOS** con su cónyuge y declaran que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%); comparece el Señor **SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir ciento treinta y ocho participaciones de un dólar cada una (25.56%) y comparece el Sr. **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** diez y seis participaciones de un dólar cada una (2.96%). Por su parte los beneficiarios

presentes en este acto aceptan las transferencias por ser hechas a su favor.

CUARTA: COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

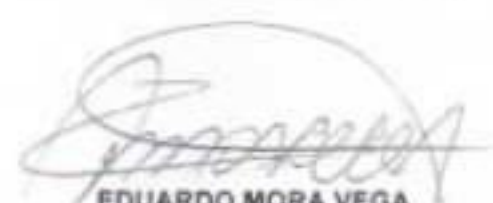
Nombre Socio	Capital	Capital	%	Totales
	Suscrito	Pagado		
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

QUINTA.- PRECIO. El precio de la transferencia es de **CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS** valores que son pagados de la siguiente forma: doscientos veinte dólares por el Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** y doscientos veinte dólares por el Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**. Hasta aquí la minuta. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de esta escritura **ATENTAMENTE, ABOGADA ANDREA ORELLANA VINTIMILLA. MATRICULA PROFESIONAL 01-2013-24 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su

contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102393131

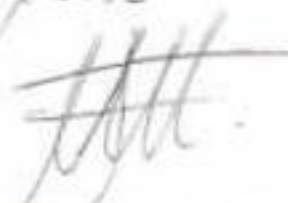

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO
C.I. 010289760-0


EDUARDO MORA VEGA
C.I. 0102396278


XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404

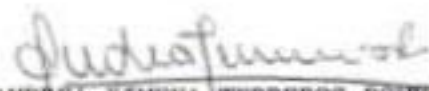

PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102403952


SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 010241087-8


JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1712308401


MARIA GABRIELA AGUILAR FELJOO
C.I. 0102937348


MARIA XIMENA BORRERO PERALTA
C.I. 010432017-1


ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO
C.I. 0103804613


MARIA VERONICA MORENO SERRANO
C.I. 010377528-2

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
"PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca a los 21 días del mes de Mayo de 2013 siendo las diez horas quince minutos en el local de la compañía **PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**, con la presencia de los socios señores **Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano, José A. Donoso Ordoñez, Santiago Amoroso Carvallo y Juan Eduardo Mora Serrano**, Preside la sesión el Sr. Presidente de la compañía y el Gerente actúa como Secretario; y por estar presente la totalidad del capital accionario de la compañía los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General extraordinaria de accionistas con el carácter de universal y con el objeto de resolver los siguientes puntos:

1. Conocimiento y aprobación sobre la transferencia de participaciones efectuada de la siguiente forma: en calidad de cedentes los Señores Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano y Juan Eduardo Mora Serrano y en calidad de cesionarios los Señores José Andrés Donoso Ordoñez y Santiago Marcelo Amoroso Carvallo
2. Aprobar el cuadro de composición de capital social.
3. Aprobación del trámite de transferencia de participaciones que será realizado por los profesionales del derecho Abg. Andrea Crellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta.

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día.

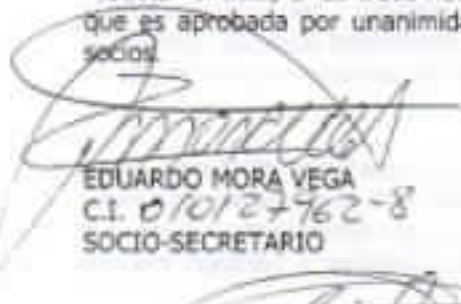
Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

1. Aprobar que el Señor Eduardo Mora Vega transfiera \$120 participaciones, el Sr. Xavier Fernández Vintimilla transfiera \$ 66 participaciones y el Sr. Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$34 participaciones todas del valor de \$1 cada una, a favor del Señor José Andrés Donoso Ordoñez.
Aprobar que los Señores Pablo Cisneros Ramos transfiera \$ 66 participaciones, Sebastian Mora Serrano transfiera \$138 participaciones, y Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$16 participaciones todas del valor de \$1 cada una a favor del Señor Santiago Marcelo Amoroso Carvallo.
2. Una vez aprobadas las transferencias establecidas en el numeral precedente, se procede a aprobar el cuadro de composición de capital social que se configura de la siguiente forma:
Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

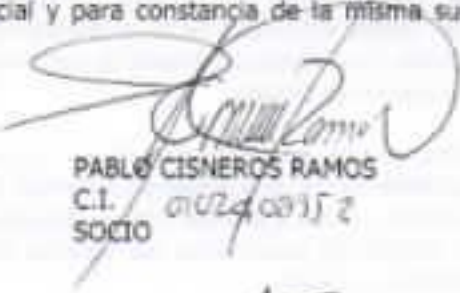
Nombre Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	%	Totales
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

3. Aprobar y autorizar que los profesionales del derecho Abg. Andrea Orellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta realicen todo el procedimiento en lo que respecta la escritura y trámite en la Superintendencia de Compañías sobre la cesión de participaciones aprobada en los numerales anteriores.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las trece horas veinte minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



EDUARDO MORA VEGA
C.I. 010127462-8
SOCIO-SECRETARIO



PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102400352
SOCIO



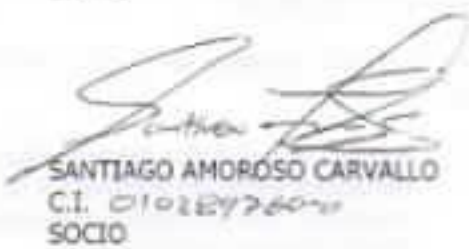
XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404
SOCIO - PRESIDENTE



SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 0102101628
SOCIO



JOSE A. DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102897253
SOCIO



SANTIAGO AMOROSO CARVALLO
C.I. 0102242600
SOCIO



JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1212708401
SOCIO

EQUATORIANA***** E200010000
CASADO MORENO SERRANO MARIA VERONICA
PRIMARIA EMPLEADO PRIVADO
MANUEL EDUARDO MORA
SARA VIRGINIA SERRANO
CUENCA 27/10/2009
27/10/2001

REN 1972383

REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 171270840-1
MORA SERRANO JUAN EDUARDO
AZUAY/CUENCA/SUCRE
10 ABRIL 1981
010- 0195 03795 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1981



SECCION SUPERIOR ECUADOR COMERCIAL
MORA VASQUEZ CESAR
MORA VASQUEZ CESAR
MORA VASQUEZ CESAR
CUENCA 7
2012-10-25
2012-10-25

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y REGISTRO

010127962-8

CIUDADANIA

ESTADO CIVIL

MORA VASQUEZ CESAR

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

CUENCA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289725-2

SOMOSO CHONGUE JOSE ANDRES
AZUAY/CUENCA/SUCRE
1982
0088 00486 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1982



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3047115

ESTUDIANTE

JOSE FRANCISCO SOMOSO
JENNY SOLEDAZ PACHEC
1982
00718 00022 M



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289750-0

AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO
AZUAY/CUENCA/EL RANIERO DAVALOS
14 MARZO 1981
004- 0017 01217 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1981



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 4256127

ING. INDUSTRIAL

FEDERICO MARCELO AMOROSO
MARIA ROSA CARVALLO
CUENCA 27/01/2012



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010241042-8

MORA SERRANO ALAN SEBASTIAN
AZUAY/CUENCA/SUCRE
14 NOVIEMBRE 1977
001- 0105 00163 M
AZUAY/ CUENCA
SAGRADO 1978



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 0502824

ARQUITECTO

MARCEL EDUARDO MORA
SARA VIRGINIA SERRANO
CUENCA 03/04/2007



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010240695-2

CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES
AZUAY/CUENCA/AGUINACAPAC
14 OCTUBRE 1977
001- 0070 04450 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1977



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3180381

ARQUITECTO

LUIS ALBERTO CISNEROS G
PABLO RAMOS RAMOS
CUENCA 22/09/2010



[Signature]

ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CIDREROS RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REN 3180382



CIUDADANIA
TERREROS ROMERO ANDREA XIMENA
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977

Andrea Ximena



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO GERRAS I FERNANDEZ VENTANILLA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMON FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 0114094



CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO GERRAS I FERNANDEZ VENTANILLA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMON FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 0114094

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3



HASTA AGIR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE
OTORGARE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



DOY FE.- Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía denominada "**PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**", he marginado la razón de la Transferencia de Participaciones que antecede. **Cuenca, 29 de mayo del 2013. EL NOTARIO.-**



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA - ECUADOR



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	4444
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	68
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0102408952	CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897253	DONOSO ORDONEZ JOSE ANDRES	Cuenca	CESIONARIO	Casado
1712708401	MORA SERRANO JUAN EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102410438	MORA SERRANO JUAN SEBASTIAN	Cuenca	CEDENTE	Casado
0101279628	MORA VEGA MANUEL EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897600	AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO	Cuenca	CESIONARIO	Soltero
0102410404	FERNANDEZ VINTIMILLA GERARD XAVIER	Cuenca	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	21/05/2013
NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA
NOMBRE DEL NOTARIO:	EDUARDO PALACIOS MUÑOZ
CANTÓN:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN



	CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuántia	440,00

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA, INSCRITA CON EL NUMERO 893 EL 12/12/2011.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013



MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



ESCRITURA NRO.

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR: EDUARDO MORA VEGA, XAVIER FERNANDEZ

VINTIMILLA, PABLO CISNEROS RAMOS, SEBASTIAN MORA

SERRANO Y JUAN EDUARDO MORA SERRANO

A FAVOR DE: JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO

CUANTIA: \$440,00USD

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a **LOS VEINTE Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**. Comparecen a otorgar la presente los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes; los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese agregar una que contiene una transferencia de participaciones conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES** - Comparecen a otorgar la presente escrituras los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** Y **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes, quienes conforme a derecho declaran: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO. PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.** Es una compañía domiciliada en la ciudad de Cuenca, constituida mediante escritura otorgada ante el notario público noveno del cantón Cuenca, celebrada el catorce de noviembre de dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 893 el doce de diciembre de dos mil

once, conjuntamente con la resolución SC.DIC.C.11.888 de la Intendencia de Compañías de fecha 01 de Diciembre de 2011. **DOS.** La Junta General de socios de fecha 21 de Mayo de dos mil trece, autorizó la transferencia de participaciones, conforme el texto del acta que en copia certificada se acompaña. **TERCERA.- TRANSFERENCIA Y ACEPTACIÓN.** - Comparece el señor **EDUARDO MORA VEGA** y declara que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir ciento veinte participaciones de un dólar cada una (22.22%); comparece el señor **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Sr. **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%), y el Señor **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** treinta y cuatro participaciones de un dólar cada una (6.30%). Comparece el Señor **PABLO CISNEROS RAMOS** con su cónyuge y declaran que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%); comparece el Señor **SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir ciento treinta y ocho participaciones de un dólar cada una (25.56%) y comparece el Sr. **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** diez y seis participaciones de un dólar cada una (2.96%). Por su parte los beneficiarios

presentes en este acto aceptan las transferencias por ser hechas a su favor.

CUARTA: COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

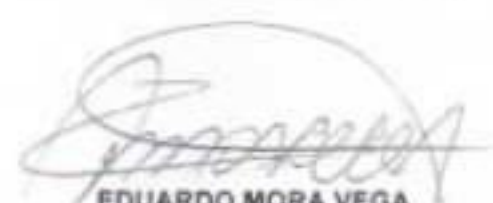
Nombre Socio	Capital	Capital	%	Totales
	Suscrito	Pagado		
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

QUINTA.- PRECIO. El precio de la transferencia es de CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS valores que son pagados de la siguiente forma: doscientos veinte dólares por el Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** y doscientos veinte dólares por el Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**. Hasta aquí la minuta. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de esta escritura **ATENTAMENTE,** **ABOGADA ANDREA ORELLANA VINTIMILLA. MATRICULA PROFESIONAL 01-2013-24 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su

contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102393131

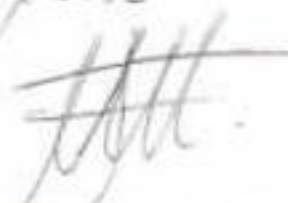

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO
C.I. 010289760-0


EDUARDO MORA VEGA
C.I. 0102396278


XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404

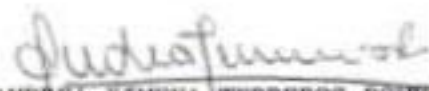

PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102403952


SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 010241087-8


JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1712308401


MARIA GABRIELA AGUILAR FELJOO
C.I. 0102937348


MARIA XIMENA BORRERO PERALTA
C.I. 010432017-1


ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO
C.I. 0103804613


MARIA VERONICA MORENO SERRANO
C.I. 010377528-2

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
"PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca a los 21 días del mes de Mayo de 2013 siendo las diez horas quince minutos en el local de la compañía **PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**, con la presencia de los socios señores **Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano, José A. Donoso Ordoñez, Santiago Amoroso Carvallo y Juan Eduardo Mora Serrano**, Preside la sesión el Sr. Presidente de la compañía y el Gerente actúa como Secretario; y por estar presente la totalidad del capital accionario de la compañía los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General extraordinaria de accionistas con el carácter de universal y con el objeto de resolver los siguientes puntos:

1. Conocimiento y aprobación sobre la transferencia de participaciones efectuada de la siguiente forma: en calidad de cedentes los Señores Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano y Juan Eduardo Mora Serrano y en calidad de cesionarios los Señores José Andrés Donoso Ordoñez y Santiago Marcelo Amoroso Carvallo
2. Aprobar el cuadro de composición de capital social.
3. Aprobación del trámite de transferencia de participaciones que será realizado por los profesionales del derecho Abg. Andrea Crellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta.

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día.

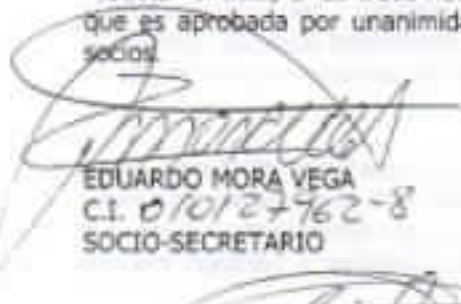
Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

1. Aprobar que el Señor Eduardo Mora Vega transfiera \$120 participaciones, el Sr. Xavier Fernández Vintimilla transfiera \$ 66 participaciones y el Sr. Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$34 participaciones todas del valor de \$1 cada una, a favor del Señor José Andrés Donoso Ordoñez.
Aprobar que los Señores Pablo Cisneros Ramos transfiera \$ 66 participaciones, Sebastian Mora Serrano transfiera \$138 participaciones, y Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$16 participaciones todas del valor de \$1 cada una a favor del Señor Santiago Marcelo Amoroso Carvallo.
2. Una vez aprobadas las transferencias establecidas en el numeral precedente, se procede a aprobar el cuadro de composición de capital social que se configura de la siguiente forma:
Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

Nombre Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	%	Totales
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

3. Aprobar y autorizar que los profesionales del derecho Abg. Andrea Orellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta realicen todo el procedimiento en lo que respecta la escritura y trámite en la Superintendencia de Compañías sobre la cesión de participaciones aprobada en los numerales anteriores.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las trece horas veinte minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



EDUARDO MORA VEGA
C.I. 010127462-8
SOCIO-SECRETARIO



PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102400352
SOCIO



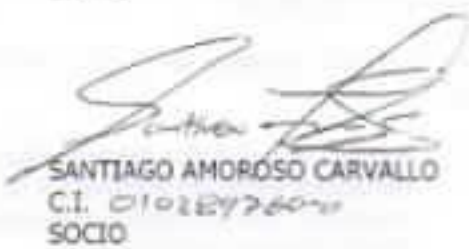
XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404
SOCIO - PRESIDENTE



SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 0102101628
SOCIO



JOSE A. DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102897253
SOCIO



SANTIAGO AMOROSO CARVALLO
C.I. 0102242600
SOCIO



JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1212708401
SOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289725-2

SOMOSO CHONGUE JOSE ANDRES
AZUAY/CUENCA/SUCRE
1982
0088 00486 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1982



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3047115

ESTUDIANTE

JOSE FRANCISCO SOMOSO
JENNY SOLEDAZ PACHEC
1982
00718 00022 M



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289750-0

AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO
AZUAY/CUENCA/EL RANIERO DAVALOS
14 MARZO 1981
004- 0017 01217 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1981



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 4256127

ING. INDUSTRIAL

FEDERICO MARCELO AMOROSO
MARIA ROSA CARVALLO
CUENCA 27/01/2012
27/01/2012



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010241042-8

MORA SERRANO ALAN SEBASTIAN
AZUAY/CUENCA/SUCRE
14 NOVIEMBRE 1977
001- 0105 00160 M
AZUAY/ CUENCA
SAGRADO 1978



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 0502824

ARQUITECTO

MARCEL EDUARDO MORA
SARA VIRGINIA SERRANO
CUENCA 03/04/2007
03/04/2007



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010240695-2

CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES
AZUAY/CUENCA/AGUINACAPAC
14 OCTUBRE 1977
001- 0070 04450 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1977



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3180381

ARQUITECTO

LUIS ALBERTO CISNEROS G
PABLO RAMOS RAMOS
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010



[Signature]

ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CORDERO RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REN 3180382



CIUDADANIA
TERREROS ROMERO ANDREA XIMENA
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977

Andrea Ximena



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CORDERO RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REN 0114094



CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CORDERO RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977



HASTA AGIR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE
OTORGARE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



DOY FE.- Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía denominada "**PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**", he marginado la razón de la Transferencia de Participaciones que antecede. **Cuenca, 29 de mayo del 2013. EL NOTARIO.-**



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA - ECUADOR



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	4444
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	68
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0102408952	CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897253	DONOSO ORDONEZ JOSE ANDRES	Cuenca	CESIONARIO	Casado
1712708401	MORA SERRANO JUAN EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102410438	MORA SERRANO JUAN SEBASTIAN	Cuenca	CEDENTE	Casado
0101279628	MORA VEGA MANUEL EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897600	AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO	Cuenca	CESIONARIO	Soltero
0102410404	FERNANDEZ VINTIMILLA GERARD XAVIER	Cuenca	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	21/05/2013
NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA
NOMBRE DEL NOTARIO:	EDUARDO PALACIOS MUÑOZ
CANTÓN:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN



	CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuántia	440,00

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA, INSCRITA CON EL NUMERO 893 EL 12/12/2011.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013



MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



ESCRITURA NRO.

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR: EDUARDO MORA VEGA, XAVIER FERNANDEZ

VINTIMILLA, PABLO CISNEROS RAMOS, SEBASTIAN MORA

SERRANO Y JUAN EDUARDO MORA SERRANO

A FAVOR DE: JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO

CUANTIA: \$440,00USD

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a **LOS VEINTE Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**. Comparecen a otorgar la presente los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes; los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese agregar una que contiene una transferencia de participaciones conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES** - Comparecen a otorgar la presente escrituras los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** Y **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes, quienes conforme a derecho declaran: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO. PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.** Es una compañía domiciliada en la ciudad de Cuenca, constituida mediante escritura otorgada ante el notario público noveno del cantón Cuenca, celebrada el catorce de noviembre de dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 893 el doce de diciembre de dos mil

once, conjuntamente con la resolución SC.DIC.C.11.888 de la Intendencia de Compañías de fecha 01 de Diciembre de 2011. **DOS.** La Junta General de socios de fecha 21 de Mayo de dos mil trece, autorizó la transferencia de participaciones, conforme el texto del acta que en copia certificada se acompaña. **TERCERA.- TRANSFERENCIA Y ACEPTACIÓN.** - Comparece el señor **EDUARDO MORA VEGA** y declara que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir ciento veinte participaciones de un dólar cada una (22.22%); comparece el señor **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Sr. **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%), y el Señor **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** treinta y cuatro participaciones de un dólar cada una (6.30%). Comparece el Señor **PABLO CISNEROS RAMOS** con su cónyuge y declaran que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%); comparece el Señor **SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir ciento treinta y ocho participaciones de un dólar cada una (25.56%) y comparece el Sr. **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** diez y seis participaciones de un dólar cada una (2.96%). Por su parte los beneficiarios

presentes en este acto aceptan las transferencias por ser hechas a su favor.

CUARTA: COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

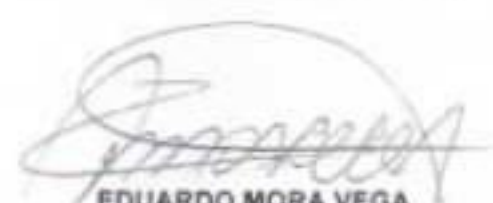
Nombre Socio	Capital	Capital	%	Totales
	Suscrito	Pagado		
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

QUINTA.- PRECIO. El precio de la transferencia es de **CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS** valores que son pagados de la siguiente forma: doscientos veinte dólares por el Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** y doscientos veinte dólares por el Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**. Hasta aquí la minuta. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de esta escritura **ATENTAMENTE,** **ABOGADA ANDREA ORELLANA VINTIMILLA. MATRICULA PROFESIONAL 01-2013-24 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su

contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-


JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102393131

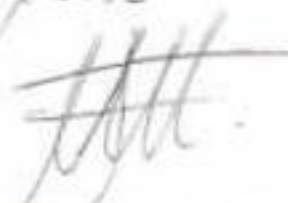

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO
C.I. 010289760-0


EDUARDO MORA VEGA
C.I. 0102396278


XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404

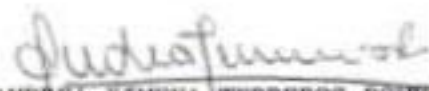

PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102403952


SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 010241087-8


JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1712308401


MARIA GABRIELA AGUILAR FELJOO
C.I. 0102937348


MARIA XIMENA BORRERO PERALTA
C.I. 010432017-1


ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO
C.I. 0103804613


MARIA VERONICA MORENO SERRANO
C.I. 010377528-2

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
"PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca a los 21 días del mes de Mayo de 2013 siendo las diez horas quince minutos en el local de la compañía **PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**, con la presencia de los socios señores **Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano, José A. Donoso Ordoñez, Santiago Amoroso Carvallo y Juan Eduardo Mora Serrano**, Preside la sesión el Sr. Presidente de la compañía y el Gerente actúa como Secretario; y por estar presente la totalidad del capital accionario de la compañía los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General extraordinaria de accionistas con el carácter de universal y con el objeto de resolver los siguientes puntos:

1. Conocimiento y aprobación sobre la transferencia de participaciones efectuada de la siguiente forma: en calidad de cedentes los Señores Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano y Juan Eduardo Mora Serrano y en calidad de cesionarios los Señores José Andrés Donoso Ordoñez y Santiago Marcelo Amoroso Carvallo
2. Aprobar el cuadro de composición de capital social.
3. Aprobación del trámite de transferencia de participaciones que será realizado por los profesionales del derecho Abg. Andrea Crellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta.

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día.

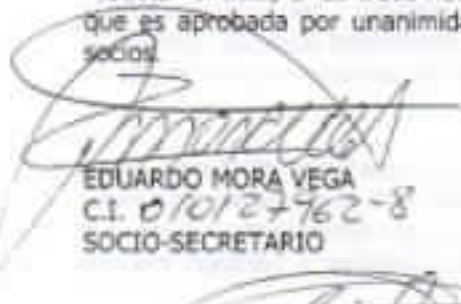
Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

1. Aprobar que el Señor Eduardo Mora Vega transfiera \$120 participaciones, el Sr. Xavier Fernández Vintimilla transfiera \$ 66 participaciones y el Sr. Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$34 participaciones todas del valor de \$1 cada una, a favor del Señor José Andrés Donoso Ordoñez.
Aprobar que los Señores Pablo Cisneros Ramos transfiera \$ 66 participaciones, Sebastian Mora Serrano transfiera \$138 participaciones, y Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$16 participaciones todas del valor de \$1 cada una a favor del Señor Santiago Marcelo Amoroso Carvallo.
2. Una vez aprobadas las transferencias establecidas en el numeral precedente, se procede a aprobar el cuadro de composición de capital social que se configura de la siguiente forma:
Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

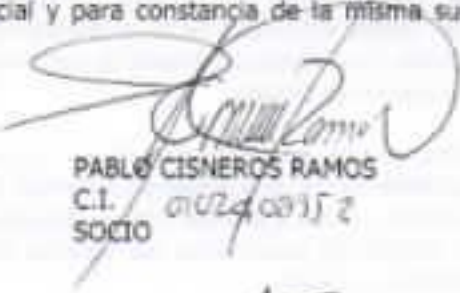
Nombre Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	%	Totales
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

3. Aprobar y autorizar que los profesionales del derecho Abg. Andrea Orellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta realicen todo el procedimiento en lo que respecta la escritura y trámite en la Superintendencia de Compañías sobre la cesión de participaciones aprobada en los numerales anteriores.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las trece horas veinte minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



EDUARDO MORA VEGA
C.I. 010127462-8
SOCIO-SECRETARIO



PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102400352
SOCIO



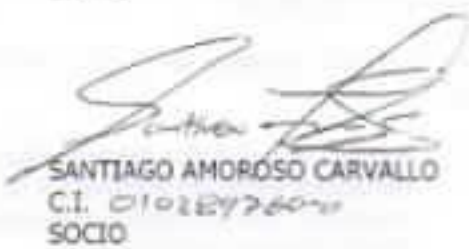
XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404
SOCIO - PRESIDENTE



SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 0102101628
SOCIO



JOSE A. DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102897253
SOCIO



SANTIAGO AMOROSO CARVALLO
C.I. 0102242600
SOCIO



JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1212708401
SOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289725-2

SOMOSO CHONGUE JOSE ANDRES
AZUAY/CUENCA/SUCRE
1982
0088 00486 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1982



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3047115

ESTUDIANTE

JOSE FRANCISCO SOMOSO
JENNY SOLEDAZ PACHEC
1982
00718 00022 M



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289750-0

AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO
AZUAY/CUENCA/EL RANIERO DAVALOS
14 MARZO 1981
004- 0017 01217 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1981



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 4256127

ING. INDUSTRIAL

FEDERICO MARCELO AMOROSO
MARIA ROSA CARVALLO
CUENCA 27/01/2012
27/01/2012



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010241042-8

MORA SERRANO ALAN SEBASTIAN
AZUAY/CUENCA/SUCRE
14 NOVIEMBRE 1977
001- 0105 00160 M
AZUAY/ CUENCA
SAGRADO 1978



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 0502824

ARQUITECTO

MARCEL EDUARDO MORA
SARA VIRGINIA SERRANO
CUENCA 03/04/2007
03/04/2007



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010240695-2

CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES
AZUAY/CUENCA/AGUINACAPAC
14 OCTUBRE 1977
001- 0070 04450 M
AZUAY/ CUENCA
EL SAGRADO 1977



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3180381

ARQUITECTO

LUIS ALBERTO CISNEROS G
PABLO RAMOS RAMOS
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010



[Signature]

ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CORDERO RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REN 3180382



CIUDADANIA
TERREROS ROMERO ANDREA XIMENA
AZUAY/CUENCA/SUCRE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977

Andrea Ximena



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CORDERO RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REN 0114094



CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCRE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977

Simon Felipe Aguilar



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CORDERO RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCRE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977



CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR FELIPE
AZUAY/CUENCA/SUCRE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977



HASTA AGIR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE
OTORGARE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



DOY FE.- Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía denominada "**PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**", he marginado la razón de la Transferencia de Participaciones que antecede. **Cuenca, 29 de mayo del 2013. EL NOTARIO.-**



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA - ECUADOR



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	4444
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	68
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0102408952	CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897253	DONOSO ORDONEZ JOSE ANDRES	Cuenca	CESIONARIO	Casado
1712708401	MORA SERRANO JUAN EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102410438	MORA SERRANO JUAN SEBASTIAN	Cuenca	CEDENTE	Casado
0101279628	MORA VEGA MANUEL EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897600	AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO	Cuenca	CESIONARIO	Soltero
0102410404	FERNANDEZ VINTIMILLA GERARD XAVIER	Cuenca	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	21/05/2013
NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA
NOMBRE DEL NOTARIO:	EDUARDO PALACIOS MUÑOZ
CANTÓN:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN



	CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuántia	440,00

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA, INSCRITA CON EL NUMERO 893 EL 12/12/2011.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013



MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL



ESCRITURA NRO.

ESCRITURA PÚBLICA DE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES

OTORGADO POR: EDUARDO MORA VEGA, XAVIER FERNANDEZ

VINTIMILLA, PABLO CISNEROS RAMOS, SEBASTIAN MORA

SERRANO Y JUAN EDUARDO MORA SERRANO

A FAVOR DE: JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO

CUANTIA: \$440,00USD

En la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, República del Ecuador, a **LOS VEINTE Y UN DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL TRECE**, ante mí, **DOCTOR EDUARDO PALACIOS MUÑOZ, NOTARIO NOVENO DEL CANTON CUENCA**. Comparecen a otorgar la presente los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ Y SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes; los

comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Cuenca, capaces ante la ley, a quienes por presentar el documento de identidad de conocer doy fe, y luego de verificar la libertad con la que proceden, así como instruidos que han sido por mí el Notario, respecto del objeto y resultados del presente instrumento, manifiestan que elevan a escritura pública el contenido de la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese agregar una que contiene una transferencia de participaciones conforme las siguientes cláusulas: **PRIMERA. COMPARECIENTES** - Comparecen a otorgar la presente escrituras los señores: **MANUEL EDUARDO MORA VEGA** casado pero comparece solo por tener disolución de la sociedad conyugal conforme a la partida que se adjunta como habilitante, **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** y su cónyuge la Sra. **MARIA GABRIELA AGUILAR FEIJOO**, **PABLO ANDRES CISNEROS RAMOS** y su cónyuge la Sra. **ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO**, **JUAN SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge la Sra. **MARIA XIMENA BORRERO PERALTA** Y **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** y su cónyuge la Sra. **MARIA VERONICA MORENO SERRANO**, mayores de edad, en calidad de cedentes. Y por otra los señores **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** Y **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**, casado el primero y soltero el segundo, mayores de edad en calidad de adquirentes, quienes conforme a derecho declaran: **SEGUNDA.- ANTECEDENTES. UNO. PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.** Es una compañía domiciliada en la ciudad de Cuenca, constituida mediante escritura otorgada ante el notario público noveno del cantón Cuenca, celebrada el catorce de noviembre de dos mil once, e inscrita en el Registro Mercantil con el número 893 el doce de diciembre de dos mil

once, conjuntamente con la resolución SC.DIC.C.11.888 de la Intendencia de Compañías de fecha 01 de Diciembre de 2011. **DOS.** La Junta General de socios de fecha 21 de Mayo de dos mil trece, autorizó la transferencia de participaciones, conforme el texto del acta que en copia certificada se acompaña. **TERCERA.- TRANSFERENCIA Y ACEPTACIÓN.** - Comparece el señor **EDUARDO MORA VEGA** y declara que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir ciento veinte participaciones de un dólar cada una (22.22%); comparece el señor **XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Sr. **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%), y el Señor **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** treinta y cuatro participaciones de un dólar cada una (6.30%). Comparece el Señor **PABLO CISNEROS RAMOS** con su cónyuge y declaran que transfiere el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir sesenta y seis participaciones de un dólar cada una (12.22%); comparece el Señor **SEBASTIAN MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren el total de participaciones de su propiedad a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** es decir ciento treinta y ocho participaciones de un dólar cada una (25.56%) y comparece el Sr. **JUAN EDUARDO MORA SERRANO** con su cónyuge y declaran que transfieren a favor del Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO** diez y seis participaciones de un dólar cada una (2.96%). Por su parte los beneficiarios

presentes en este acto aceptan las transferencias por ser hechas a su favor.

CUARTA: COMPOSICIÓN DEL CAPITAL SOCIAL.- Con base en las transferencias señaladas la composición del Capital Social quedaría de la siguiente manera: Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

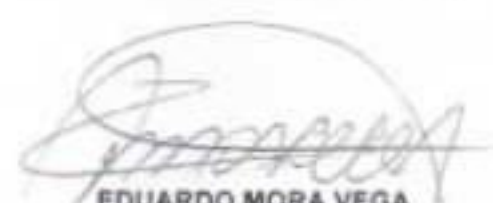
Nombre Socio	Capital	Capital	%	Totales
	Suscrito	Pagado		
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

QUINTA.- PRECIO. El precio de la transferencia es de **CUATROCIENTOS CUARENTA DOLARES AMERICANOS** valores que son pagados de la siguiente forma: doscientos veinte dólares por el Señor **JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ** y doscientos veinte dólares por el Señor **SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO**. Hasta aquí la minuta. Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento de esta escritura **ATENTAMENTE, ABOGADA ANDREA ORELLANA VINTIMILLA. MATRICULA PROFESIONAL 01-2013-24 DEL FORO DE ABOGADOS DEL AZUAY.-** Hasta aquí la minuta que se agrega, los comparecientes hacen suyas las estipulaciones constantes en la minuta inserta, la aprueban en todas sus partes y ratificándose en su

contenido la dejan elevada a escritura pública para que surta los fines legales consiguientes. Leída que les fue, la presente escritura íntegramente a los otorgantes por mí el Notario, se ratifican en su contenido y firman conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

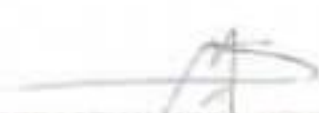

JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102393131

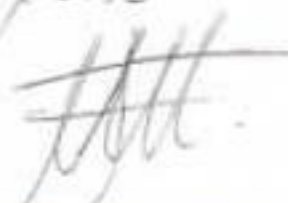

SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO
C.I. 010289760-0


EDUARDO MORA VEGA
C.I. 0102396278


XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404

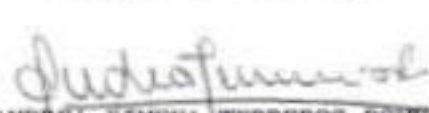

PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102403952


SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 010241087-8


JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1712308401


MARIA GABRIELA AGUILAR FELJOO
C.I. 0102937348


MARIA XIMENA BORRERO PERALTA
C.I. 010432017-1


ANDREA XIMENA TERREROS ROMERO
C.I. 0103804613


MARIA VERONICA MORENO SERRANO
C.I. 010377528-2

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE
"PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA."**

En la ciudad de Cuenca a los 21 días del mes de Mayo de 2013 siendo las diez horas quince minutos en el local de la compañía **PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**, con la presencia de los socios señores **Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano, José A. Donoso Ordoñez, Santiago Amoroso Carvallo y Juan Eduardo Mora Serrano**, Preside la sesión el Sr. Presidente de la compañía y el Gerente actúa como Secretario; y por estar presente la totalidad del capital accionario de la compañía los accionistas por unanimidad acuerdan celebrar la sesión de Junta General extraordinaria de accionistas con el carácter de universal y con el objeto de resolver los siguientes puntos:

1. Conocimiento y aprobación sobre la transferencia de participaciones efectuada de la siguiente forma: en calidad de cedentes los Señores Eduardo Mora Vega, Xavier Fernández Vintimilla, Pablo Cisneros Ramos, Sebastian Mora Serrano y Juan Eduardo Mora Serrano y en calidad de cesionarios los Señores José Andrés Donoso Ordoñez y Santiago Marcelo Amoroso Carvallo
2. Aprobar el cuadro de composición de capital social.
3. Aprobación del trámite de transferencia de participaciones que será realizado por los profesionales del derecho Abg. Andrea Crellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta.

Se declara instalada la sesión y se pone en consideración de la Junta por parte del señor Presidente los puntos del orden del día.

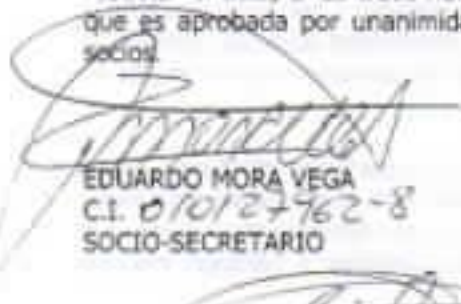
Luego de la debida deliberación y por unanimidad del capital social de la compañía, la Junta resuelve:

1. Aprobar que el Señor Eduardo Mora Vega transfiera \$120 participaciones, el Sr. Xavier Fernández Vintimilla transfiera \$ 66 participaciones y el Sr. Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$34 participaciones todas del valor de \$1 cada una, a favor del Señor José Andrés Donoso Ordoñez.
Aprobar que los Señores Pablo Cisneros Ramos transfiera \$ 66 participaciones, Sebastian Mora Serrano transfiera \$138 participaciones, y Juan Eduardo Mora Serrano transfiera \$16 participaciones todas del valor de \$1 cada una a favor del Señor Santiago Marcelo Amoroso Carvallo.
2. Una vez aprobadas las transferencias establecidas en el numeral precedente, se procede a aprobar el cuadro de composición de capital social que se configura de la siguiente forma:
Capital Social: \$540 representado por 540 participaciones de \$ 1.00 cada una

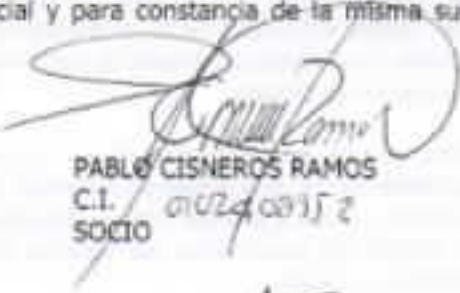
Nombre Socio	Capital Suscrito	Capital Pagado	%	Totales
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270	\$270	50%	\$270,00
TOTALES	\$540	\$540	100%	\$540,00

3. Aprobar y autorizar que los profesionales del derecho Abg. Andrea Orellana Vintimilla y Dr. Carlos León Acosta realicen todo el procedimiento en lo que respecta la escritura y trámite en la Superintendencia de Compañías sobre la cesión de participaciones aprobada en los numerales anteriores.

Por haberse resuelto todos los puntos acordados en el orden del día se declara un receso para redactar el acta, a las trece horas veinte minutos se reinstala la sesión y se da lectura al acta, la que es aprobada por unanimidad del capital social y para constancia de la misma suscriben los socios.



EDUARDO MORA VEGA
C.I. 010127462-8
SOCIO-SECRETARIO



PABLO CISNEROS RAMOS
C.I. 0102400352
SOCIO



XAVIER FERNANDEZ VINTIMILLA
C.I. 0102410404
SOCIO - PRESIDENTE



SEBASTIAN MORA SERRANO
C.I. 0102101628
SOCIO



JOSE A. DONOSO ORDOÑEZ
C.I. 0102897253
SOCIO



SANTIAGO AMOROSO CARVALLO
C.I. 0102242600
SOCIO



JUAN EDUARDO MORA SERRANO
C.I. 1212708401
SOCIO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289725-2

SOMOSO CHONGUE JOSE ANDRES
AZUAY/CUENCA/SUCRE
1982
0088 00486 M
AZUAY/CUENCA
EL SAGRADO 1982



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3047115

ESTUDIANTE

JOSE FRANCISCO SOMOSO
JENNY SOLEDAZ PACHEC
1982
00718 00022 M
AZUAY/CUENCA
EL SAGRADO 1982



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010289750-0

AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO
AZUAY/CUENCA/EL RANIERO DAVALOS
14 MARZO 1981
004- 0017 01217 M
AZUAY/CUENCA
EL SAGRADO 1981



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 4256127

ING. INDUSTRIAL

FEDERICO MARCELO AMOROSO
MARIA ROSA CARVALLO
CUENCA 27/01/2012
27/01/2012



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010241042-8

MORA SERRANO ALAN SEBASTIAN
AZUAY/CUENCA/SUCRE
14 NOVIEMBRE 1977
001- 0105 00165 M
AZUAY/CUENCA
SAGRADO 1978



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 0502824

ARQUITECTO

MARCEL EDUARDO MORA
SARA VIRGINIA SERRANO
CUENCA 03/04/2007
03/04/2007



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN E IDENTIFICACIÓN

CEDULA CIUDADANIA - 010240895-2

CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES
AZUAY/CUENCA/GUAYACAPAC
14 OCTUBRE 1977
001- 0070 04450 M
AZUAY/CUENCA
EL SAGRADO 1977



[Signature]

ECUATORIANA*****

REN 3180381

ARQUITECTO

LUIS ALBERTO CISNEROS G
PABLO RAMOS RAMOS
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010



[Signature]

ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO CIDREROS RAMOS PABLO ANDRES
SUPERIOR ECONOMISTA
MARIO SANTIAGO TERREROS
MIA LUCIA ROMERO
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 3180382



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
TERREROS ROMERO ANDREA XIMENA
AZUAY/CUENCA/SUCFE
09 JULIO 1977
0154 04938 F
AZUAY CUENCA
EL SACRAMENTO 1977

Andrea Ximena



ECUATORIANA***** V1137V382E
CASADO GERRAS I FERNANDEZ VENTANILLA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
SIMON FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 0114094



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA
AGUILAR FELIPE AGUILAR AGUILAR
CUENCA 22/09/2010
22/09/2010
REN 010293734-3



HASTA AGIR LOS DOCUMENTOS HABILITANTES SE
OTORGARE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
COPIA CERTIFICADA QUE LA FIRMO Y SELLO
EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO DEL CANTON CUENCA



DOY FE.- Que al margen de la matriz de la escritura pública de Constitución de la Compañía denominada "**PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA. LTDA.**", he marginado la razón de la Transferencia de Participaciones que antecede. **Cuenca, 29 de mayo del 2013. EL NOTARIO.-**



Dr. Eduardo Palacios Muñoz
NOTARIO PUBLICO NOVENO
CUENCA - ECUADOR



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN: CUENCA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

EN LA CIUDAD DE CUENCA, QUEDA INSCRITA LA ESCRITURA Y/O PROTOCOLIZACIÓN QUE SE PRESENTÓ EN ESTE REGISTRO, CUYO DETALLE SE MUESTRA A CONTINUACIÓN:

1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

NÚMERO DE REPERTORIO:	4444
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	30/05/2013
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	68
REGISTRO:	LIBRO DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES

2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:

Identificación	Nombres	Cantón de Domicilio	Calidad en que comparece	Estado Civil
0102408952	CISNEROS RAMOS PABLO ANDRES	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897253	DONOSO ORDONEZ JOSE ANDRES	Cuenca	CESIONARIO	Casado
1712708401	MORA SERRANO JUAN EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102410438	MORA SERRANO JUAN SEBASTIAN	Cuenca	CEDENTE	Casado
0101279628	MORA VEGA MANUEL EDUARDO	Cuenca	CEDENTE	Casado
0102897600	AMOROSO CARVALLO SANTIAGO MARCELO	Cuenca	CESIONARIO	Soltero
0102410404	FERNANDEZ VINTIMILLA GERARD XAVIER	Cuenca	CEDENTE	Casado

3. DATOS DEL ACTO O CONTRATO:

NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO:	CESIÓN DE PARTICIPACIONES DE COMPAÑÍA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
FECHA ESCRITURA:	21/05/2013
NOTARÍA:	NOTARIA NOVENA
NOMBRE DEL NOTARIO:	EDUARDO PALACIOS MUÑOZ
CANTÓN:	CUENCA
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN



	CIA LTDA.
DOMICILIO DE LA COMPAÑIA:	CUENCA

4. DATOS CAPITAL/CUANTÍA:

Capital	Valor
Cuántia	440,00

5. DATOS ADICIONALES:

SE HA TOMADO NOTA DE LA PRESENTE TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES AL MARGEN DE LA INSCRIPCION DE LA ESCRITURA DE CONSTITUCION DE LA COMPAÑIA, INSCRITA CON EL NUMERO 893 EL 12/12/2011.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCION, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: CUENCA, A 30 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2013



MARIA VERONICA VAZQUEZ LOPEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN CUENCA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: FRESNOS 1-100 Y AV. PAUCARBAMBA Y GIRASOL

