

PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. ANTECEDENTES

Promotora de servicios inmobiliarios Promoservin Cía. Ltda., fue constituida en la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, el día 14 de Noviembre de 2011 ante el Doctor Eduardo Palacios Muñoz, Notario Noveno del Cantón Cuenca. La compañía tiene como objeto: A) Compra venta negociación de bienes inmuebles, B) Construcción y Promoción de edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, agrícolas, y pecuarias, incluso bajo el sistema de propiedad horizontal, arrendamiento civil de toda clase de bienes inmuebles y el resto de actividades que constan en la escritura.

El cuadro de integración de Capital de la compañía es el siguiente:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	%	TOTALES
ADRIÁN JACINTO LÓPEZ JERVES	\$ 270.00	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
DAVID SANTIAGO LÓPEZ JERVES	\$ 270.00	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
TOTALES	\$540.00	\$540.00	100%	\$540.00

Aprobada la cesión de participación de la Compañía, bajo el Nro. 101 del Registro Mercantil con fecha 28 de Mayo del 2018. Se desempeñan en los cargos de Presidente al Sr. ADRIÁN JACINTO LÓPEZ JERVES y como Gerente al Sr. DAVID SANTIAGO LÓPEZ JERVES, por un periodo estatutario de tres años, a partir del 29 de Mayo del 2018.

NOTA 2. BASE LEGAL

Los Estados Financieros que la Compañía está presentando, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, atendiendo a las Resoluciones No. 08.G.DSC.010 con fecha 20 de enero del 2008.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

La compañía ha tomado en consideración las políticas contables que se detallan a continuación:

- Con respecto a la recuperación de valores por facturas emitidas a crédito, la compañía, las considerará como vencidas a partir del sexto mes desde su emisión.
- En cuanto a la provisión de cuentas incobrables, la compañía no tiene la política de aplicar las provisiones de cartera del período contable.
- La compañía aplicará el método de línea recta para la depreciación de Activos Fijos, considerando un período de vida útil de 10 años para Muebles y Enseres, de 3 años para los Equipos de Computación, y en caso de que la compañía adquiera otros Activos, se definirá con una nueva política.

NOTA 4.- BANCOS

Comprende la cuenta donde se maneja el dinero disponible para cubrir y receiptar los valores que se genere por el giro del negocio.

DETALLE	AÑO 2018
Banco Produbanco	477.83
TOTAL	477.83

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La empresa durante el periodo 2018 acumula un crédito tributario a favor por concepto de IVA.

DETALLE	AÑO 2018
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	1208.57
TOTAL	1208.57

NOTA 6.-PROPIEDADES DE INVERSION.

La empresa mantiene como propiedad de inversión un terreno el mismo va a ser vendido el próximo año y el dinero servirá para el desarrollo de nuevos proyectos. Durante el 2018 se realizaron mejoras a la propiedad, por lo cual, esta aumento de valor.

DETALLE	AÑO 2018		
	COSTO DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR EN LIBROS
Terreno	44221.42		44221.42
TOTAL	44221.42		44221.42

NOTA 7.- PASIVOS CORRIENTES

Respecto a los pasivos corrientes se detalla a continuación los rubros correspondientes, que serán cancelados de conformidad a los ingresos que se genere durante el 2019.

DETALLE	AÑO 2018
Ctas por pagar Proveedores	66.00
Retenciones por pagar IR	0.60
Cuentas y Documentos por pagar Socios	25546.33
Anticipo Clientes	29750
TOTAL	55362.93

NOTA 8.- CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO

Al 31 de diciembre de 2017, la Compañía posee US\$540 en capital distribuidas principalmente en 540 participaciones de valor unitario de US\$1.

DETALLE	AÑO 2018
CAPITAL	540.00
TOTAL	540.00

NOTA 9.- RESULTADOS ACUMULADOS

Este rubro comprende el resultado obtenido de las operaciones del año 2014, 2015, 2016 y 2017 que se refleja en el año 2018 como resultados acumulados.

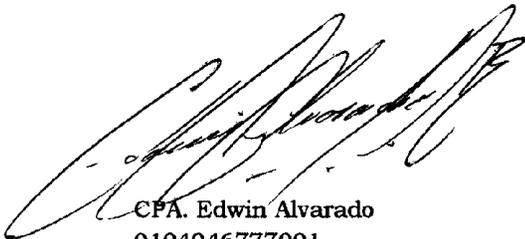
DETALLE	AÑO 2018
Pérdidas acumuladas	9163.94
TOTAL	9163.94

NOTA 10.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el periodo actual no se registró ningún tipo de ingreso para la compañía y por el contrario se registraron varias salidas de dinero por diferentes conceptos quedando al final del periodo como resultado una pérdida, dicha pérdida se detalla a continuación:

DETALLE	AÑO 2018
Pérdida neta del periodo	831.17
TOTAL	831.17

Cuenca, 29 de Marzo del año 2019



CPA. Edwin Alvarado
0104946777001
CONTADOR