

PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS

PROMOSERVIN CIA LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. ANTECEDENTES

Promotora de servicios inmobiliarios promoservin Cia. Ltda., fue constituida en la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, el día 14 de Noviembre de 2011 ante el Doctor Eduardo Palacios Muñoz, Notario Noveno del Cantón Cuenca. La compañía tiene como objeto: A) Compra venta negociación de bienes inmuebles, B) Construcción y Promoción de edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, agrícolas, y pecuarias, incluso bajo el sistema de propiedad horizontal, arrendamiento civil de toda clase de bienes inmuebles y el resto de actividades que constan en la escritura.

El cuadro de integración de Capital de la compañía es el siguiente:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	%	TOTALES
JOSE ANDRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270.0	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
SANTIAGO MARCELO AMOROSO CARVALLO	\$ 270.0	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
TOTALES	\$540.00	\$540.00	100%	\$540.00

Aprobada la escritura de Constitución, bajo el Nro. 893 del Registro Mercantil con fecha doce de diciembre de 2011. Se desempeñan en los cargos de Presidente a Sr. Santiago Marcelo Amoroso Carvallo y como Gerente a el Sr. José Andrés Donoso Ordoñez, por un periodo estatutario de tres años, a partir del 22 de mayo del 2013.

NOTA 2. BASE LEGAL

Los Estados Financieros que la Compañía está presentando, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, atendiendo a las Resoluciones No. 08.G.DSC.010 con fecha 20 de enero del 2008.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

La compañía ha tomado en consideración las políticas contables que se detallan a continuación:

- Con respecto a la recuperación de valores por facturas emitidas a crédito, la compañía, las considerará como vencidas a partir del sexto mes desde su emisión.
- En cuanto a la provisión de cuentas incobrables, la compañía no tiene la política de aplicar las provisiones de cartera del periodo contable.
- La compañía aplicará el método de línea recta para la depreciación de Activos Fijos, considerando un periodo de vida útil de 10 años para Muebles y Enseres, de 3 años para los Equipos de Computación, y en caso de que la compañía adquiera otros Activos, se definirá con una nueva política.

NOTA 4.- OBRAS EN CONSTRUCCION

Comprende los gastos incurridos en el mejoramiento del Terreno, tales como: construcción de instalaciones eléctricas y mejoramiento de la vía de ingreso a Tutupali, dichos gastos servirán para construir edificios y posteriormente ponerlos a la Venta. A continuación el detalle:

DETALLE	AÑO 2016
Obras en construcción	1792.14
TOTAL	1792.14

NOTA 5.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La empresa tiene un crédito tributario a favor por concepto de IVA.

DETALLE	AÑO 2016
Crédito tributario a favor de la empresa (IVA)	57.84
TOTAL	57.84

NOTA 6.-PROPIEDADES DE INVERSION.

La empresa mantiene como propiedad de inversión un terreno, el mismo que servirá para construir edificios y posteriormente ponerlos a la venta.

DETALLE	AÑO 2016		
	COSTO DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR EN LIBROS
Terreno	33138.00		33138.00
TOTAL	33138.00		33138.00

NOTA 7.- PASIVOS CORRIENTES

Respecto a los pasivos corrientes detallo a continuación:

DETALLE	AÑO 2016
Ctas por pagar Proveedores	393.89
Sueldos por pagar	335.51
Cuentas y Documentos por pagar Socios	3773.07
TOTAL	4502.47

NOTA 8.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Los rubros que conforman los otros pasivos corrientes son:

DETALLE	AÑO 2016
Obligaciones con la Administración Tributaria	1.20
TOTAL	1.20

NOTA 9.- APOORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Para poder adquirir el terreno los socios aportaron dinero en efectivo el mismo que se mantiene del periodo anterior, durante el año 2017 se procederá con la capitalización:

DETALLE	AÑO 2016
Aporte de Socios	38115.25
TOTAL	38115.25

NOTA 10.- RESULTADOS ACUMULADOS

Este rubro comprende el resultado obtenido de las operaciones del año 2014, 2015 y que se refleja en el año 2016 como resultados acumulados.

DETALLE	AÑO 2016
Pérdidas acumuladas	7457.29
TOTAL	7457.29

NOTA 11.- RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el periodo actual no se registró ningún tipo de ingreso para la compañía y por el contrario se registraron varias salidas de dinero por diferentes conceptos quedando al final del periodo como resultado una pérdida, dicha pérdida se detalla a continuación:

DETALLE	AÑO 2016
Pérdida neta del periodo	713.65
TOTAL	713.65

Cuenca, 30 de Marzo del año 2017


Ing. Diana Carolina Salinas
CONTADOR