

# PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA LTDA.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### NOTA 1. ANTECEDENTES

Promotora de servicios inmobiliarios promoservin Cia. Ltda., fue constituida en la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, el día 14 de Noviembre de once ante el Doctor Eduardo Palacios Muñoz, Notario Noveno del Cantón Cuenca. La compañía tiene como objeto: A) Compra venta negociación de bienes inmuebles, B) Construcción y Promoción de edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, agrícolas, y pecuarias, incluso bajo el sistema de propiedad horizontal, arrendamiento civil de toda clase de bienes inmuebles y el resto de actividades que constan en la escritura.

El cuadro de integración de Capital de la compañía es el siguiente:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	%	TOTALES
JOSE ANFRÉS DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270.0	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270.0	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
TOTALES	\$540.00	\$540.00	100%	\$540.00

Aprobada la escritura de Constitución, bajo el Nro. 893 del Registro Mercantil con fecha doce de diciembre del 2011. Se desempeñan en los cargos de Presidente a Sr. Santiago Marcelo Amoroso Carvallo y como Gerente a el Sr. José Andrés Donoso Ordoñez, por un período estatutario de tres años, a partir del 22 de mayo del 2013.

### NOTA 2. BASE LEGAL

Los Estados Financieros que la Compañía está presentando, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, atendiendo a las Resoluciones No. 08.G.DSC.010 con fecha 20 de enero del 2008.

### NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

La compañía ha tomado en consideración las políticas contables que se detallan a continuación:

- Con respecto a la recuperación de valores por facturas emitidas a crédito, la compañía, las considerará como vencidas a partir del sexto mes desde su emisión.
- En cuanto a la provisión de cuentas incobrables, la compañía no tiene la política de aplicar las provisiones de cartera del periodo contable.
- La compañía aplicará el método de línea recta para la depreciación de Activos Fijos, considerando un periodo de vida útil de 10 años para Muebles y Enseres, de 3 años para los Equipos de Computación, y en caso de que la compañía adquiriera otros Activos, se definirá con una nueva política.

**NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.**

Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas contables:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2015</b>
Banco Produbanco	57.29
<b>TOTAL</b>	<b>57.29</b>

**NOTA 5.- OBRAS EN CONSTRUCCION**

Comprende los gastos incurridos en el mejoramiento del Terreno, tales como: construcción de instalaciones eléctricas y mejoramiento de la vía de ingreso a Tutupali, dichos gastos servirán para construir edificios y posteriormente ponerlos a la Venta. A continuación el detalle:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2015</b>
Obras en construcción	1792.14
<b>TOTAL</b>	<b>1792.14</b>

**NOTA 6.-PROPIEDADES DE INVERSION.**

La empresa mantiene como propiedad de inversión un terreno, el mismo que servirá para construir edificios y posteriormente ponerlos a la Venta.

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2015</b>		
	<b>COSTO DE ADQUISICIÓN</b>	<b>DEPRECIACIÓN</b>	<b>VALOR EN LIBROS</b>
Terreno	33138.00		33138.00
<b>TOTAL</b>	<b>33138.00</b>		<b>33138.00</b>

**NOTA 7.- PASIVOS CORRIENTES**

Respecto a los pasivos corrientes detallo a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2015</b>
Ctas por pagar Proveedores	570.29
Sueldos por pagar	335.51
Cuentas y Documentos por pagar Socios	2883.07
<b>TOTAL</b>	<b>3788.87</b>

**NOTA 8.- OTROS PASIVOS CORRIENTES**

Los rubros que conforman los otros pasivos corrientes son:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2015</b>
Obligaciones con la Administración Tributaria	0.60
<b>TOTAL</b>	<b>0.60</b>

**NOTA 9.- APORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES**

Para poder adquirir el terreno los socios aportaron dinero en efectivo el mismo que se mantiene del periodo anterior, durante el año 2016 se procederá con la capitalización:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2015</b>
Aporte de Socios	38115.25
<b>TOTAL</b>	<b>38115.25</b>

**NOTA 10.- RESULTADOS ACUMULADOS**

Este rubro comprende el resultado obtenido de las operaciones del año 2014 y que se refleja en el año 2015 como resultados acumulados.

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2015</b>
Pérdidas acumuladas	5780.53
<b>TOTAL</b>	<b>5780.53</b>

**NOTA 11.- RESULTADO DEL EJERCICIO**

Durante el periodo actual no se registró ningún tipo de ingreso para la compañía y por el contrario se registraron varias salidas de dinero por diferentes conceptos quedando al final del periodo como resultado una pérdida, dicha pérdida se detalla a continuación:

<b>DETALLE</b>	<b>AÑO 2014</b>
Pérdida neta del periodo	1676.76
<b>TOTAL</b>	<b>38115.25</b>

Cuenca, 30 de Marzo del año 2016

Ing. José Andrés Donoso Ordoñez

GERENTE GENERAL

Ing. Diana Carolina Salinas

CONTADOR