

PROMOTORA DE SERVICIOS INMOBILIARIOS PROMOSERVIN CIA LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. ANTECEDENTES

Promotora de servicios inmobiliarios promoservin Cía. Ltda., fue constituida en la Ciudad de Cuenca, Provincia del Azuay, el día 14 de Noviembre de once ante el Doctor Eduardo Palacios Muñoz, Notario Noveno del Cantón Cuenca. La compañía tiene como objeto: A) Compra venta negociación de bienes inmuebles, B) Construcción y Promoción de edificios, galpones, oficinas, instalaciones industriales, agrícolas, y pecuarias, incluso bajo el sistema de propiedad horizontal, arrendamiento civil de toda clase de bienes inmuebles y el resto de actividades que constan en la escritura.

El cuadro de integración de Capital de la compañía es el siguiente:

SOCIO	CAPITAL SUSCRITO	CAPITAL PAGADO	%	TOTALES
JOSE ANFRES DONOSO ORDOÑEZ	\$ 270.0	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
SANTIAGO AMOROSO CARVALLO	\$ 270.0	\$ 270.00	50%	\$ 270.00
TOTALES	\$540.00	\$540.00	100%	\$540.00

Aprobada la escritura de Constitución, bajo el Nro. 893 del Registro Mercantil con fecha doce de diciembre del 2011. Se desempeñan en los cargos de Presidente a Sr. Santiago Marcelo Amoroso Carvallo y como Gerente a el Sr. José Andrés Donoso Ordoñez, por un período estatutario de tres años, a partir del 22 de mayo del 2013.

NOTA 2. BASE LEGAL

Los Estados Financieros que la Compañía está presentando, han sido elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, atendiendo a las Resoluciones No. 08.G.DSC.010 con fecha 20 de enero del 2008.

NOTA 3. POLÍTICAS CONTABLES

La compañía ha tomado en consideración las políticas contables que se detallan a continuación:

- Con respecto a la recuperación de valores por facturas emitidas a crédito, la compañía, las considerará como vencidas a partir del sexto mes desde su emisión.
- En cuanto a la provisión de cuentas incobrables, la compañía no tiene la política de aplicar la provisiones de cartera del período contable.
- La compañía aplicará el método de línea recta para la depreciación de Activos Fijos, considerando un período de vida útil de 10 años para Muebles y Enseres, de 3 años para

los Equipos de Computación, y en caso de que la compañía adquiriera otros Activos, se definirá con una nueva política.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO.

Este rubro está compuesto por las siguientes cuentas contables:

DETALLE	AÑO 2014
Caja General	249.24
TOTAL	249.24

NOTA 5.- IMPUESTOS CORRIENTES

Comprende impuestos pagados por anticipado el mismo que se compensara durante el año 2015. A continuación el detalle:

DETALLE	AÑO 2014
Crédito IVA	115.09
TOTAL	115.09

NOTA 6.-PROPIEDADES DE INVERSION.

El empresa invirtió en un terreno el mismo que servirá para construir edificios y posteriormente ponerlos a la Venta.

DETALLE	AÑO 2014		
	COSTO DE ADQUISICIÓN	DEPRECIACIÓN	VALOR EN LIBROS
Terreno	33138.00		33138.00
TOTAL	33138.00		33138.00

NOTA 7.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Respecto a los pasivos corrientes detallo a continuación:

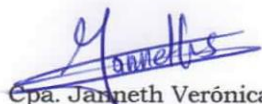
DETALLE	AÑO 2014
Ctas pro pagar Proveedores	550.23
Obligaciones con el iess	77.38
TOTAL	627.61

NOTA 8.- APORTE DE SOCIOS PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES

Para poder adquirir el terreno los socios aportaron en efectivo el mismo que durante el año 2015 se procederá con la capitalización.

DETALLE	AÑO 2014
Aporte de Socios	38115.25
TOTAL	38115.25

Cuenca, 16 de abril del 2015



Cpa. Janneth Verónica Sacta

CONTADOR