

ALVAREZ CEDEÑO CONSTRUCCIONES

NOTAS CONTABLES A LOS ESTADOS FINANCIEROS

PARA EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ALVAREZ CEDEÑO CONSTRUCCIONES S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2014

CIFRAS EXPRESADAS EN DÓLARES AMERICANOS MONEDA VIGENTE ACTUALMENTE EN EL ECUADOR.

1.- PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES. ENTIDAD REPORTANTE

ALVAREZ CEDEÑO CONSTRUCCIONES S.A. es una sociedad anónima, constituida bajo escritura pública el 03 de enero de 2012 ante la Ab. Mónica García Salto Notaria Tercera del Cantón Portoviejo y dicha constitución fue aprobada por la Intendencia de Compañía de Portoviejo el 27 de enero de 2012 en resolución N° SC.DIC.P.12.064 bajo N° 03 vuelta 04-05-06 del Registro Mercantil anotado en la partida N° 2 en el libro de repertorio general N° 67 tomo 34 y bajo el expediente 144593 con RUC 1391791364001.

La compañía tiene por objeto la explotación total en el campo de la Ingeniería Civil, Eléctrica, Alquiler de maquinaria y equipos de construcción y a la Venta al por menor y mayor de materiales de construcción.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A) Preparación de los Estados Financieros

Para sus registros contables, la compañía observa principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador de acuerdo a las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), normas prescritas por la Superintendencia de Compañías y por otras normas legales; dichos principios pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado.

B) Periodo Contable

Los Estados Financieros cubren el siguiente ejercicio:

Estados de Situación Financiera y de Resultados Integrales del 1 de enero Al 31 de diciembre del 2014, presentados en la declaración al Servicio de Rentas Internas en el formulario 101 para declaración de Impuesto a la Renta y Presentación de Balances Formulario Unico Sociedades y Establecimientos Permanentes.

El Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014.

El Estado de flujo de efectivo, del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2014.

C) Moneda Funcional

Las cifras están expresadas en miles de dólares; siendo ésta moneda la principal funcional de la compañía.

D) Efectivo y equivalente de efectivo

Es el efectivo presentado en el Estado Flujos Efectivo, está conformado por el saldo de Caja y Bancos (\$ 3.677,29).

E) Cuentas y Documentos por Cobrar

Las Cuentas por Cobrar son expresadas a su valor nominal. Este rubro agrupa las cuentas no relacionadas (\$ 8.772,50).

F) Créditos tributarios de IVA y de Retenciones en la Fuente.

La compañía por sus gastos de operación ha realizado acumulación de Crédito Tributario en IVA (\$ 123.863,75) por las compras realizadas durante el año y Crédito Tributario de Renta (\$ 7.652,72) bajo concepto de retenciones efectuadas por las ventas del periodo.

G) Inventario de materiales o bienes para la construcción.

La compañía para la ejecución de los trabajos posee un stop de materiales el cual se dará de baja conforme se planilla los avances de obra para el periodo 2015 (\$ 248.471,06).

H) Propiedad Planta y Equipo

Se muestra al costo, menos la depreciación acumulada.

El Valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Vehículo caminero móvil	308.692,50
-------------------------	------------

Depreciación acumulada	(\$75.294,06)
-------------------------------	----------------------

I) Pasivos Corrientes

Este rubro está conformado por cuentas pendientes a proveedores con vencimiento a 30 días calendario y otras cuentas como préstamos de socios o accionistas, otras cuentas por pagar y obligaciones con el IESS.

Locales	\$ 44.459,50
Préstamos de socios	4.578,06
Otras cuentas por pagar corrientes	4.300,00
Obligaciones con el IESS	586,71

J) Pasivos No Corrientes

Los valores considerados en el Pasivo No Corriente hacen referencia a pagos a proveedores por cuentas y documentos por pagar no corrientes.

Locales	\$ 388.860,76
---------	---------------

K) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos corresponden a la contratación de obras con el Sector Público y actividades de alquiler (\$ 434.609,55).

Los gastos se reconocen a medida que se devengan, independientemente del momento en que se paguen, y se registran en los periodos con los cuales se relacionan, correspondientes a compras de materiales para

la ejecución de las obras, pagos de sueldos, aportes a la Seguridad Social, beneficios a empleados y demás gastos. (\$516.355,08).

N) Capital Social

El Capital suscrito y pagado de la Compañía comprende \$13.900,00 participaciones a un valor nominal por participación a un \$1,00.

O) Reserva Legal

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, la compañía debe transferir a reserva legal un porcentaje no menor al 10% de la utilidad neta anual (\$22.808,75). Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía.

P) Pérdida del Ejercicio

Como resultado de este ejercicio económico la compañía presenta una pérdida de \$81.745,53 del cual restado los gastos no deducibles del periodo, dan como resultado una pérdida sujeta a amortización en los periodos siguientes.

Q) Pérdida sujeta a Amortización en periodos siguientes

La compañía determina una Pérdida Tributaria de \$ 62.749,38, la cual podrá ser amortizada durante 5 años según lo establece la Ley.

Análisis de Balances por la Gerencia

Los suscritos Representante Legal y Contador, bajo cuya responsabilidad se prepararon los Estados Financieros

CERTIFICAMOS

Que para la emisión de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2014 y conforme al reglamento, se puso a disposición de los accionistas la presentación de los mismos para su previa verificación y posterior aprobación acorde a los movimientos contables generados durante el año en la sesión que se realizó el 20 de enero del presente año.

Los resultados acumulados al cierre del ejercicio ascienden a \$228.087,51 las cual están a disposición de los accionistas para ser utilizadas en la distribución de dividendos o reliquidación de impuestos.

La gerencia considera que los Estados Financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía, todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley y los archivos respectivos reposan en los libros contables de la misma.



Ing. Tito Ali Alvarez Parreño
GERENTE



Ing. Andrea Gabriela Briones Rezabala
CONTADORA