

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

24 de Mayo, 15 de Marzo del 2013,

La COMPAÑÍA ALVAREZCONSTRUC S.A.es una sociedad anónima constituida el 3 de Enero del 2012 en la Notaria tercera del Cantón Portoviejo.

El objeto de la compañía tendrá por objeto dedicarse a la Explotación en todas sus fases en lo relacionado con el campo de la Ingeniería Civil, eléctrica

La compañía tiene sus oficinas en la provincia de MANABI, cantón 24 de Mayo, en la calle primero de Enero entre Ayacucho y Bolívar.

El personal empleado para desarrollar sus actividades está conformado par el Gerente General y la Presidente, por el momento, por no existir movimiento no se ha contratado más personal.

Declaración sobre cumplimiento de las NIIF.

Se debe revelar que la empresa ha observado el cumplimiento de las NIIF en la preparación y presentación de sus Estados Financieros.

Políticas Contables.

Se deben revelar las políticas contables importantes que sigue la empresa en la preparación de sus estados financieros, relacionados a los siguientes aspectos, en la medida que le sea aplicable ya que se encuentra activa en sus operaciones, y se aplica directamente NIIF.

Principios y Prácticas Contables.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados aplicables a las compañías, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías, en lo que sea aplicable a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Cambios y Políticas Contables.

Se deben revelar que no han existido cambios debido a que es una compañía nueva por lo tanto no hay estados financieros anteriores y su aplicación a las Niff se ha desarrollado sin ninguna novedad, señalando la siguiente información:

El capital social no ha tenido variación, y la compañía durante el presente periodo genero ingresos.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

Se puede apreciar que esta cuenta muestra el activo corriente determinado por los ingresos de la actividad.

Cuentas y Documentos por cobrar.

Por el momento se maneja una cartera mínima lo que muestra que los ingresos son manejados de manera efectiva dentro de este periodo.

Créditos tributarios de IVA y de retenciones en la fuente.

La compañía por sus gastos de Operación e inicio de actividad ha realizado acumulación de Crédito tributario los cuales forman gran parte de los activos corrientes de este ejercicio económico.

Obras en proceso.

Por la actividad se encuentran en proceso obras que aún son parte del activo por la inversión acumulada, que se espera en el siguiente periodo terminarlas y formen parte del activo como tal; Corresponde a información relevante ya que el monto manejado es alto.

Cuentas y Documentos por pagar.

Debido a la actividad se han manejado cuentas pendientes a proveedores que corresponde a proveedores.

Ingresos y Gastos.

Se debe revelar que los ingresos corresponden a los generados dentro de la actividad en el periodo 2012.

Costos y Gastos.

La compra de materiales de construcción es el mayor rubro que se encuentra dentro de los costos de compras netas producidos por el sujeto pasivo que es la Compañía

Rubros como son los sueldos, aportes al Seguro social, combustibles y otros forman parte de los gastos operativos pero no constituyen un valor predominante dentro de los estados financieros

Los Costos y Gastos constituyeron en este periodo un rubro mayor en comparación a los Ingresos, fueron motivo de análisis ya que es una empresa nueva y con miras al crecimiento dentro de la provincia, se la justifica por ser una compañía nueva y sus inversiones se verán reflejadas en el año posterior.

Análisis de Balances por la Gerencia.

En calidad de Gerente, junto a los socios de la compañía, analizaron y aprobaron el balance inicial del año 2012.

Indicando que por el momento no existe movimiento financiero.

En lo que respecta a las operaciones de la compañía todo se ha desarrollado conforme lo indica la ley.

Una de las fortalezas con la que cuenta siempre la gerencia es con el respaldo de los accionistas.



Ing. Tito Ali Álvarez Parreño
Gerente General