

**INFORME DE GERENCIA
SISTEMAS Y CONSTRUCCION SISTECONS CÍA. LTDA.
PERIODO FISCAL 2017**

Señores Socios:

En cumplimiento con lo dispuesto con la ley y los estatutos de la compañía, me permito poner a consideración de la Junta Ordinaria de Socios, el informe de gestión al frente de la empresa, durante el período comprendido del primero de enero al treinta y uno de diciembre de 2017.

En el año 2017 la principal fuente de ingresos provino del Contrato de Fiscalización para la Construcción del Sistema de Comercialización de Mercados del Cantón Portoviejo – Mercado de la Parroquia Abdón Calderón, Provincia de Manabí. En cumplimiento del presupuesto aprobado se procedió a la contratación del personal técnico y auxiliar, al montaje físico de las oficinas con sus equipos e instalaciones. En Cuenca otros ingresos provinieron de obras menores con las empresas Pasamanería, Rute, Ramila y Servicios y Comercio. El avance, detalle y liquidación de cada obra ha sido puesto en conocimiento de los señores socios en las reuniones técnico-contables quincenales, desarrolladas durante el año 2017.

De esta manera los Balances presentados con corte a diciembre de 2017, reflejan que en el ejercicio económico 2017 la empresa registró ingresos por \$170.828,37 dólares, dentro de los cuales se ha considerado el valor de \$22.064,68 en la cuenta de ingresos diferidos que corresponde a la planilla de octubre de 2017 del contrato de Fiscalización, que fuera aprobada para su pago en diciembre de 2017, sin embargo, y a requerimiento de la institución contratante, se generó su factura electrónica en 2018 por así disponer la nueva normativa de facturación para empresas. Por otra parte, los costos ascendieron a \$90.647,19 dólares y los gastos a \$69.306,37, generando una utilidad de \$10.874,81 dólares.

Se informa además que la maquinaria y equipo de propiedad de la compañía, esto es, la mini cargadora y retro excavadora se han encontrado en inactividad durante el año 2017, requiriendo de mantenimiento permanente a fin de evitar que dicha inactividad afecte su estado mecánico.

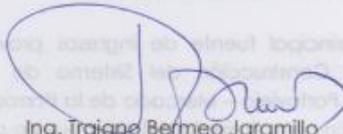
En el último trimestre de 2017 se presentaron varias ofertas y se inició con el estudio y análisis para la construcción de tres proyectos inmobiliarios en la Ciudad de Cuenca, entre ellos los Edificios Monterrey y Septenario, así como el Conjunto Residencial Arcilla situada en Racar, anteproyectos que se

encuentran en aprobación municipal y serán promocionados a la ciudadanía en la Feria de la Construcción a desarrollarse en abril de 2018.

Se ha dado cumplimiento con lo dispuesto por los órganos de control respecto de las obligaciones de la compañía, en el ámbito tributario, laboral y societario. Se deja constancia de los esfuerzos realizados por los socios para lograr los objetivos planteados, avizorándose proyecciones importantes para el 2017.

Cuenca, marzo de 2018.

Atentamente,


Ing. Trajano Bermeo Jaramillo
GERENTE.

De esta manera los balances presentados con corte a diciembre de 2017 reflejan que en el ejercicio económico 2017 la empresa registró ingresos por \$170.858,37 dólares, donde de los cuales se ha comprobado el valor de \$223.044,48 en la cuenta de ingresos ordinarios que corresponde a la planilla de octubre de 2017 del control de facturación, que luego devolvió para su pago en diciembre de 2017, en adelante, y a cumplimiento de la obligación contractual, se generó su factura electrónica en 2018 por lo que dispone la nueva normativa de facturación para empresas. Por otro parte, los costos operacionales a \$62.647,19 dólares y los gastos a \$49.306,33, generando una utilidad de \$10.874,81 dólares.

Se informa además que la maquinaria y equipo de propiedad de la compañía, esto es la mini excavadora y retro excavadora se han encontrado en inactividad durante el año 2017, requiriendo de mantenimiento permanente a fin de evitar que dicho inactividad afecte su estado mecánico.

En el último trimestre de 2017 se presentaron varios ofertas y se inició con el estudio y análisis para la construcción de tres proyectos inmobiliarios en la Ciudad de Cuenca, entre ellos los edificios Montemay y Sagoranda, así como el Conjunto Residencial Acuña situada en sector anteproyectos que se