

## **INFORME DE COMISARIO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013**

Revisados los balances y registros contables por el ejercicio económico del año 2013 correspondiente a la compañía **ADALIACORP S.A.** se encuentra que: Cumplen con los principios y procedimientos de contabilidad vigentes bajo NIIFs, así como también han respetado la normativa tributaria que rige para compañías.

Los saldos de cuentas reflejados en el Estado de Situación así como en el Estado de Resultados son razonables en cuanto a sus montos y proporciones, además son coherentes con la realidad que vivió la compañía en este año.

En el ejercicio 2013 se avanzó con la construcción del edificio de 12 apartamentos (Suites y Lofts) iniciado en el 2012 y que al cierre del ejercicio 2013 se encuentra casi terminado (avance de obra 98%). Al momento se encuentran comprometidas en venta 12 de los 12 apartamentos, sin embargo solo se ha podido escriturar 1 departamento, el resto se aspira hacerlo en 2014, lo cual no es seguro ya que hay créditos del BIESS por desembolsar que se encuentran demorados.

Las cuentas financieras revisadas reflejan lo antes dicho y contienen cargos y descargos basados en documentos que respaldan las acciones tomadas día a día en el desenvolvimiento de la empresa.

Es importante indicar que los giros de dinero realizados, todos tienen su respaldo y origen lógico y van en concordancia con el giro del negocio.

Los ingresos que hasta el momento el negocio ha generado se encuentran depositados en la cuenta de la compañía y se corresponden con anticipos recibidos por los departamentos comprometidos.

El movimiento de inventario de materiales es controlado en bodega de la obra y supervisado por el técnico a cargo. Los niveles de stock son marginales puesto que se compra bajo pedido del técnico una vez que se ha determinado la necesidad en obra.

La naturaleza de los gastos revisados se corresponden con el giro del negocio y no existen pagos que siendo de otros beneficiarios, los haya pagado la compañía.

Las cuentas por cobrar rebelan los anticipos entregados a proveedores de la compañía y dentro de ellas no hay deudores que tengan relación con los administradores o accionistas de la compañía.

El activo fijo depreciable se compone de pocos muebles una pequeña máquina para vibrar hormigón y un vehículo, su valor es el que consta en libros y se encuentran en buen estado físico.

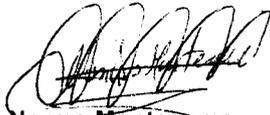
Respecto del pasivo, se manejan las cuentas regulares con proveedores referentes al negocio y no existe en ellas novedad alguna.

Finalmente al término del ejercicio económico la compañía refleja un resultado en el estado de pérdidas y ganancias que es el producto de todavía no tener ingresos por ventas, lo cual obliga a diferir la pérdida contable mientras avanza la ejecución del proyecto, ya que todo lo invertido en éste se ha registrado como la formación de un activo que se amortizará a medida que se escrituren los apartamentos vendidos. Sobre este resultado contable se aplicará la conciliación tributaria a fin de presentar los Estados Financieros al Servicio de Rentas Internas. Para la Superintendencia de Compañías, este diferimiento de pérdida contable no se reflejará, ya que las normas bajo NIIFs no lo permiten.

Es todo cuanto puedo dar fe en honor a la verdad.

Quito, 10 de Abril de 2014.

Atentamente,



**Norma Montosuma**  
**CI: 1711729663**  
**Comisario.**