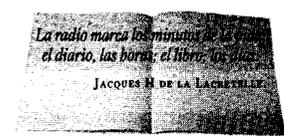


cipar, servicio de recolección de basura, tiene servicio de transporte público, etc.
 D.- Uso del suelo: El uso exclusivo es para vivienda.
 E.- Descripción del terreno y las construcciones internas: La propiedad tiene un terreno, en cuyo interior hay una construcción principal de un solo piso con una sala, un comedor, tres dormitorios, un baño, el techado es de zinc, ventanas de hierro con protección, ventanas con marcos de hierro forjado y protección, la puerta principal es de hierro forjado, este lugar no tiene cerramientos en la parte frontal; tiene una lavandería.
 F.- Programa funcional.
 G.- El terreno tiene un cerramiento que cubre los tres frentes, sin pared en la parte frontal, la puerta principal es de hierro forjado de color negro.
 H.- La propiedad tiene un patio.
 I.- Hay una casa con paredes internas y externas enlucidas con techo de zinc.
 J.- Esta casa tiene ventanas de vidrio y hierro forjado.
 K.- La casa tiene iluminación, tiene corriente, medidor de agua, medidor de luz.
 L.- En la parte interna tiene cuartos, sala, comedor, cocina.
 M.- El baño es de baldosas con sanitario.
 N.- En la parte externa se encuentra la piedra de lavar y patio.
 O.- La parte externa de la casa está en ruina y con su pintado en mal estado.
 P.- El ring del techo está en regular estado.
 Q.- Las paredes están en mal estado, hay varios lados que se ven en un estado desgastado por la erosión.
 R.- El cerramiento en mal estado.

G.- Porcentajes y plusvalía: Según la plusvalía del sector, el costo aproximado del metro cuadrado es de 90 dólares.
 H.- Avaluó del Inmueble: Inmueble; Superficie: Avaluó Terreno: 180.000 metros cuadrados; 16.200,00 Valor: Total del terreno y la construcción interna: 16.200,00 USD (DIECISEIS MIL DOSCIENTOS DOLÁRES AMERICANOS)
 I.- Recibirán posturas que cubran por lo menos las dos terceras partes del avalúo aprobado, en dinero en efectivo y/o cheque certificado a la orden del Juzgado, por tratarse del primer señalamiento, informes en la secretaría de esta judicatura: Juicio Ejecutivo No. 615-2002 E.P.
 DR. MANUEL AMON MEDINA SECRETARIO
 Hay firma y sello AC/83680/H

JUZGADO CUARTO DE LO CIVIL DE PICHINCHA.
AVISO JUDICIAL DE REMATE
 Se hace conocer al público en general, para los fines de Ley consiguientes, que por disposición del señor Juez Cuarto de lo Civil de Pichincha, dictada en la causa EJECUTIVO No. 436-09 (PCH), el día que contaremos 08 de Febrero de 2012, desde las trece hasta las diecisiete horas, en la Secretaría de esta judicatura, se efectuará el Remate del bien inmueble embargado, cuyas características se detallan a continuación.
UBICACIÓN DEL INMUEBLE
 El inmueble materia del presente remate, consiste en un lote de terreno y construcción compuesta de Planta Baja, del nos niveles en Primer Piso Alto y Segundo Piso Alto, de cemento armado y enlucido,

ubicado en la Segunda Línea férrea - Barrio Nuevo, de la parroquia El Jordán, del cantón Otavalo, provincia de Imbabura, el mismo que tiene los siguientes linderos:
 NORTE, con propiedad de Mercedes Vásquez en una longitud de 20 metros;
 SUR, con propiedad de Manuel Lema, en una longitud de 22 metros 90 centímetros;
 ESTE, con calle pública denominada Segunda Línea Férrea, en una longitud de 14 metros con 45 centímetros; y,
 OESTE, con propiedad de Luis Arellano, en una longitud de 11 metros con 10 centímetros.
 El referido inmueble tiene una superficie de 266 metros cuadrados con 15 centímetros cuadrados.
CARACTERÍSTICAS FÍSICAS
 El inmueble materia de pericia se encuentra emplazado dentro de la zona urbana consolidada del cantón Otavalo, en su entorno urbano inmediato se localizan construcciones destinadas para vivienda, en su entorno urbano inmediato se encuentra una plataforma destinada para la comercialización de productos perecibles (feria) equipamiento religioso (iglesias).
AVALUO DEL INMUEBLE
 OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y NUEVE DOLÁRES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DOLÁRES.
 Por tratarse del primer señalamiento toda postura deberá cubrir por lo menos las dos terceras partes del avalúo practicado. A cada postura, deberá acompañarse el diez por ciento del valor de la oferta, en dinero en efectivo o en cheque certificado a la orden de esta Judicatura. Certificado QUITO, 20 de Diciembre de 2012



Dr. Elizabeth Cedeño M.
 SECRETARIA
 Hay un sello
 A.C./83418

R. DEL E. EXTRACTO
JUZGADO OCTAVO DE LO CIVIL DE PICHINCHA
AVISO DE REMATE

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría del Juzgado Octavo de lo Civil de Pichincha dentro del Juicio Ejecutivo No. 18-2010-w.z., el día jueves veinte y seis de enero del año dos mil doce, desde las trece horas hasta las diecisiete horas, tendrá lugar el remate del bien inmueble cuyas características son las siguientes:
UBICACIÓN
 La propiedad se encuentra en la calle Del Niño Jesús N69-515 y calle Nogaes sector de San José del Condado de la Parroquia de Cotoacollo perteneciente al Distrito Metropolitano de Quito.
LINDEROS
 NORTE: En 26,40 m con lote N° 31
 SUR: En 26,40 m con lote N° 29
 ESTE: En 15,00 m con calle pública (calle del niño Jesús)
 OESTE: En 15,00 m con lote N° 25
AREA: 396,00 m2
DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD
CERRAMIENTOS
 NORTE: Mampostería de ladrillo con enlucidos
 SUR: Mampostería de ladrillo

con enlucidos internos
 ESTE: Mampostería de ladrillo con enlucidos en los dos lados y puerta de hierro para acceso vehicular
 OESTE: Mampostería de ladrillo que pertenece a la construcción existente.
TERRENO
 - De forma rectangular
 - Con pequeña inclinación de Oeste a Este
 - Existe una casa de vivienda, bodega, baño y dos galpones de estructura metálica
 - Tiene todos los servicios básicos de infraestructura como agua potable, alcantarillado, luz eléctrica, teléfonos.
 - La propiedad se encuentra delimitada en su totalidad con cerramientos
 - El patio de la propiedad es pavimentada.
 - Dentro de la propiedad existen dos galpones transportables de propiedad del arrendatario de la mecánica.
CASA DE VIVIENDA
 Constituido de: Tres bodegas.
 Construido de:
 - Mampostería de ladrillo
 - Enlucidos internos y externos
 - Cubierta de madera y ardes
 - Tumbado falso de malla y champorado
 - Pisos de duela de eucalipto.
 - Puerta de madera
 - Ventanas de hierro vidrio y protecciones
 - ESTADO: casa antigua, regular sin mantenimiento
 - AREA= 75,00 m2
BODEGA

Construido de:
 - mampostería de bloque
 - Cubierta de madera y ardes
 - Pisos de duela de eucalipto
 - Puerta de madera
 - Ventanas de madera
 ESTADO: Malo
 AREA 13,86m2
BAÑO

Construido de:
 - Mampostería de bloque
 - Enlucidos internos y externos
 - Pisos de cemento
 - Cubierta de madera y zinc
 - Puerta de madera
 - Sin cerramientos
 - Sanitarios nacionales
 ESTADO: Regular
 AREA= 1,50 m2
AVALUO DE LA PROPIEDAD
 Terreno
 396,00 m2 a \$ 75,00 c/m2 = 29.700,00
 Casa de vivienda
 75,00 m2 a \$ 65,00 c/m2 = 4.875,00
 Bodega
 13,86 m2 a \$ 35,00 c/m2 = 485,10
 Baño
 1,50 m2 a \$ 130,00/cm2 = 195,00
SUMA: \$ 35.255,10
SON: TREINTA Y CINCO MIL DOS CIENTOS CINCUENTA Y CINCO, con 10/100 DOLÁRES AMERICANOS.
 Por ser el primer señalamiento se recibirán posturas en la Secretaría del despacho, acompañando el 10% del valor del avalúo que cubra las dos terceras partes, en dinero en efectivo o en cheque certificado a órdenes de la Judicatura.
 Lo que comunico al público en general para los fines de ley, Dr. Francisco Justicia Salgado.
 SECRETARIO
 Hay firma y sello
 AC/83309/H

JUZGADO VIGÉSIMO



PRIMERO DE LO CIVIL DE PICHINCHA

AVISO JUDICIAL DE REMATE
JUICIO EJECUTIVO No. 1058-2007-H.E.

Se pone en conocimiento del público en general que en la Secretaría del Juzgado Vigésimo Primero de lo Civil de Pichincha, el día Jueves primero de Marzo de dos mil doce, desde las trece hasta las diecisiete horas, va a tener lugar el remate de los derechos y acciones embargados dentro de la presente causa, con los datos y más especificaciones que se detallan a continuación.
 Predio, que de acuerdo con el certificado y acta de embargo y la constatación realizada tiene la siguiente linderación:
 Norte: Con la Camino Público.
 Sur: Con propiedad del Sr. Juan Cajías.
 Este: Con terrenos de la Hacienda Rayocucho, hoy camino al medio.
 Oeste: Con camino público.
 El inmueble es de forma casi regular, de topografía plana en parte, inclinada en otra y con fuerte pendiente otra, el lote de terreno de acuerdo con el certificado tiene una superficie total de 2,50 has. Predio que se encuentra cerrado por sus cuatro costados, dispone de los servicios energía eléctrica y el agua se obtiene mediante pozos o cubos, sus calles son destapadas el sector cuenta con los servicios de energía eléctrica y telé-

fono, de acuerdo con el precio comercial, su ubicación, y topografía se valora de la siguiente manera: Una hectárea de terreno de topografía plana, con cultivos de maíz, a razón de USD 100.000 c/ha., lo que da un valor total de USD. 100.000,00.-
 Una hectárea de terreno de topografía inclinada, con cultivos de maíz, a razón de USD 50.000 c/ha., lo que da un valor total de USD. 50.000,00.-
 Y media hectárea de terreno de topografía escarpada, con vegetación natural a razón de USD 20.000 c/ha., lo que da un valor total de USD. 10.000,00.

En el predio se encuentran construidas tres casas, cuyo detalle es el siguiente: Una casa de una planta, con paredes de adobe y bloque, con cubierta de ardes, puertas de hierro y tabón, ventanas de hierro vidrio y protector, con una área de 63,70 m2, lugar de vivienda de los cónyuges Cumba Tospanita, construcción vieja que se valora a razón de USD 40 c/ m2, lo que da un valor total de USD 2.548,00.-
 Adosada se encuentra una mediagua con paredes de adobe y cubierta de zinc, con un área de 19 m2, que dado su vejez, se valora a razón de USD 20 c/m2, lo que da un valor de USD 380,00.-
 Adosada se encuentra una mediagua con paredes de bloque y cubierta de ardes, con un área de 4,50 m2, que dados sus acabados, se valora a razón de USD 30 c/ m2, lo que da un valor de USD 135,00.-
 Una casa de una planta, su estructura es de hormigón armado, con losa de cubierta, paredes de bloque enlucidos, pisos de cemento, con un área de 58,70 m2, que se dice ha construido Mónica Patricia Cumba, de acuerdo con sus acabados económicos, se valora a razón de USD 160 c/ m2, lo que da un valor de USD 9.392,00.-
 Una casa de una planta, su estructura es de hormigón armado, con losa de cubierta, paredes de bloque enlucidos, pisos de cemento, dos cuartos con cerámica, casa con un área de 60,00 m2, que se dice ha construido Marco Cumba, de acuerdo con sus acabados económicos, se valora a razón de USD 160 c/ m2, lo que da un valor de USD 9.600,00.-
AVALUO TOTAL DEL INMUEBLE USD. 182.055,00.-
 50% DE ACCIONES Y DERECHOS USD 91.027,50.-
SON: NOVENTA Y UN MIL VEINTE Y SIETE 50/100 DÓLARES AMERICANOS.
 Por tratarse del primer señalamiento se recibirán posturas que cubran por lo menos las

CONVOCATORIA A JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A.

De conformidad con el Estatuto Social, la Ley de Compañías y su Reglamento, convoco a los señores Accionistas de la Compañía INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A., a la Junta General Extraordinaria que tendrá lugar el día LUNES 23 DE ENERO DEL 2012, a las 18H00 en el domicilio de la Compañía, ubicado en la calle La Rábida 273 y La Pinta de esta ciudad de Quito. A esta Junta se convoca especialmente a los señores Comisarios Principal y Suplente.

La Junta convocada deberá conocer y resolver sobre los siguientes puntos:

1. Aumento de Capital;
2. Reforma del Estatuto Social;

Quito, 13 Enero del 2012.

Econ. Patricio Ávila Rivas
 GERENTE GENERAL
 INMOBILIARIA ECUAVANTISA S.A.

APV178100

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA LKFUTBOL CIA. LTDA.

La compañía LKFUTBOL CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Décimo Cuarto del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de Diciembre de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.II.DJ.C.Q.12.000018 de 04 de Enero de 2012.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: DEDICARSE A LA COMPRA Y VENTA FRANQUICIAS Y A LA REALIZACIÓN DE TODA CLASE DE EVENTOS DEPORTIVOS DE ESPARCIMIENTO Y DIVERSIÓN; DEDICARSE A LA SUPERVISIÓN Y MANTENIMIENTO DE ACADEMIAS Y ESCUELAS DE FÚTBOL...

Quito, 04 de Enero de 2012.

Dr. Eddy Viteri Garcés
 DIRECTOR JURÍDICO SUBROGANTE

APV178000

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

EXTRACTO

CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA ZAVODA CIA. LTDA.

La compañía ZAVODA CIA. LTDA. se constituyó por escritura pública otorgada ante el Notario Séptimo del Distrito Metropolitano de Quito, el 23 de Septiembre de 2011, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución SC.II.DJ.C.Q.12.000133 de 11 de Enero de 2012.

- 1.- DOMICILIO: Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha.
- 2.- CAPITAL: Suscrito US\$ 400,00 Número de Participaciones 400 Valor US\$ 1,00
- 3.- OBJETO: El objeto de la compañía es: A) DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN, EJECUCIÓN Y CONSULTORIA DE PROYECTOS INDUSTRIALES Y URBANOS; DISEÑO, IMPLEMENTACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS DE OBRA CIVIL....

Quito, 11 de Enero de 2012.

Dr. Oswaldo Noboa León
 DIRECTOR JURÍDICO DE COMPAÑIAS

APV178000



CERTIFICADO

Cumplimos afirmar que la publicación pagada por el cliente, que se encuentra al reverso, es fiel copia del original de Diario La Hora edición Quito, del viernes 13 de enero de 2012, página C7.

El interesado puede hacer uso de éste como crea conveniente.

Publicidad La Hora

EDITORIAL MINICHAURO S.A.
DIARIO LA HORA
FIRMA AUTORIZADA

Quito, Febrero 10 de 2012