

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES AL DIRECTORIO Y A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
EKR IBEROAMERICANA**

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2017

ANTECEDENTES

El ejercicio 2017 se inició con el objetivo de contratación del año conseguido al 70%. A pesar de este buen inicio, la coyuntura económica a partir del segundo semestre del ejercicio ha impedido que se concretaran proyectos privados que estaban ya en fase contractual y que han sido cancelados por los promotores debido a la crisis del mercado inmobiliario.

No obstante, este ejercicio nos ha permitido situarnos en una muy buena línea de contratación para el ejercicio 2018 en proyectos de gran volumen y con financiación asegurada lo que nos hace ser optimistas para el siguiente ejercicio.

PLANIFICACION Y PRESUPUESTO

El año 2017 empezó con el proyecto de la Empresa Publica Metropolitana Habita y Vivienda, dicho proyecto estaba planificado para terminarse en agosto 2017. El cual se culminó satisfactoriamente.

Se contrató la Empresa Publica Metropolitana Habita y Vivienda el Proyecto Terminación del parque Lineal de Vista Hermosa de Chillogallo que representa un ingreso para la compañía. Este proyecto nos permitió cubrir con proveedores que se mantenía anteriormente y así cerrar problemas económicos en la compañía.

Durante este ejercicio, EKR ha conseguido mantener la estructura de la empresa y cubrir obligaciones laborales mensuales.

RESULTADOS OPERACIONALES

Durante el ejercicio 2017, EKR obtuvo ingresos operacionales producto de la ejecución de los contratos de ejecución de obra.

La provisión de este servicio se realizó con la participación del staff administrativo y técnico de EKR; la incorporación de un equipo técnico especializado directamente a las obras; y la subcontratación de empresas y profesionales especializados en el diseño y ejecución de diferentes ingenierías, actividades y tareas.

En retribución por los servicios prestados, se obtuvieron ingresos por USD 1.755.990,40. Se realizaron gastos por USD 1.751.702,23. Por lo que, en el período terminado en diciembre 31 del 2017, se obtuvo una utilidad antes de participaciones e impuestos de USD 4.288,17 cifra que representa el 0,05 % de los ingresos y un 32% menos que en 2016.

CONCLUSIONES

En este cuarto año de operación de la compañía, seguimos teniendo una muy eficiente estructura administrativa y técnica pero se la coyuntura económica del país ha hecho muy difícil que la contratación mantenga una línea ascendente.

Se han tomado medidas para reducir el coste estructural para poder afrontar el ejercicio 2016 de acuerdo a esta nueva coyuntura.

EKR ha conseguido un salto de calidad y volumen en las relaciones comerciales, que nos está permitiendo participar en procesos que multiplican por 10 el volumen de nuestros proyectos habituales. Esto es posible por la reputación que la empresa ha acumulado en estos 4 años.

El equipo administrativo y técnico de la empresa es sólido y muy comprometido con la compañía, siendo este uno de los principales activos de la misma.

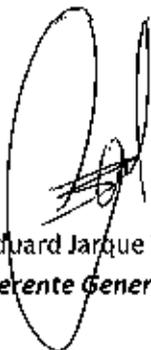
El récord de la compañía en cuanto a cumplimiento de presupuestos y plazos de ejecución continúa siendo impecable, siendo esta nuestra mejor carta de presentación.

El ejercicio 2018 debe ser definitivamente el año de la consolidación de la compañía y de empezar a repartir utilidades a los socios.

RECOMENDACIONES PARA DESTINO DE UTILIDADES

En base a lo establecido en la Ley de Compañías; y en el acuerdo de accionistas de EKR, la administración recomienda asignar el 10% de las utilidades para conformación de la Reserva Legal; y la diferencia mantenerlo en la cuenta utilidades retenidas.

Quito, marzo 2018



Eduard Jarque Vergés
Gerente General