

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES AL DIRECTORIO Y A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE EKR IBEROAMERICANA

PERIODO ENERO – DICIEMBRE 2016

ANTECEDENTES

El ejercicio 2016 estuvo caracterizado por la recesión en la actividad económica del país, situación que determinó un decrecimiento del *Producto Interno Bruto* de *alrededor de 2% durante este período*. Esta situación se evidencia en las cifras negativas de crecimiento de la actividad en tres trimestres (comparación Interanual) de -4,1%; -2,2% y -1,6%, según las cifras del Banco Central. Antes hubo otros dos trimestres en rojo durante el segundo semestre del año 2015. Por tanto, la economía ecuatoriana ha tenido *tasas negativas de crecimiento económico en los últimos 18 meses*.

Este contexto macroeconómico desfavorable ha condicionado negativamente las actividades del sector de la construcción a nivel nacional y en el caso particular de EKR IBEROAMERICANA S.A. determinó que no se concrete ninguno de los proyectos públicos y privados que estaban en fase pre contractual y que han sido diferidos por las Instituciones contratantes (como el caso del proyecto de Vivienda Fiscal con el Ministerio del Interior que se preveía ejecutar a partir del segundo semestre del año 2016 en consorcio con la compañía española INGECONSER) o cancelados por los promotores privados debido a la crisis económica del Ecuador.

Otra dificultad adicional que ha enfrentado la empresa ha sido la inconsistencia e Incumplimiento mostrado por nuestro cliente principal: Ecuador Estratégico EP (EEEP) quien nos ha continuado causando graves problemas de tesorería que han tenido que compensar los socios con aportes a la compañía y/o con acumulación de atrasos en el pago a determinados proveedores.

No obstante, hacia finales de este ejercicio se han abierto dos opciones de contratación: una con el sector público, concretamente con la Empresa Pública de Hábitat y Vivienda del Municipio de Quito y la segunda con el Consorcio IMASA-SACYR en el proyecto de ampliación de la planta de cemento Chimborazo, que está ubicada en la ciudad de Riobamba.

PLANIFICACION Y PRESUPUESTO

El año 2016 estuvo caracterizado por los vaivenes del proyecto en Tena que se está ejecutando para EEEP. Durante este año se enfrentaron períodos de suspensión de la obra y de ampliación de plazo desde el mes de enero a marzo y desde septiembre a diciembre, en total 7 meses. Adicionalmente, continuos retrasos en pagos de las planillas de avance de obra y el incumplimiento en la cancelación de las planillas por incrementos de cantidades y rubros nuevos. Sin embargo, se logró un avance en el planillaje de la obra de 8.54%, con un avance global del proyecto al cierre del 2016 de 54.65% (hasta la planilla No.15 que corresponde a la reportada a fines de agosto de 2016). El saldo del anticipo por amortizar al cierre del 2016 asciende a USD 541,775.86. El avance físico del proyecto es de 54% con la producción registrada en la planilla al cierre de agosto de 2016:

Durante los primeros meses se lograron avances muy importantes a nivel de los estudios de Ingeniería de base y de detalle para el proyecto de Vivienda Fiscal y se adelantaron las negociaciones comerciales tanto en el país como en España, suscribiéndose un contrato comercial hacia finales del año 2016. Sin embargo, la transición política del país asociada a un período preelectoral sumada a la apretada situación de las finanzas públicas, determinaron que el proyecto no se concrete dentro del ejercicio del 2016 y que el proyecto quede condicionado a las decisiones de orden político que tome el nuevo gobierno a posesionarse a finales del mes de mayo de 2017.

Entre el segundo y el tercer trimestre del año se evidenció también la imposibilidad de llegar a un acuerdo para liquidar en términos económica y técnicamente justos el consorcio constituido con la compañía EGARCO para desarrollar el proyecto "El Reventador" para EEEP. Según nuestras estimaciones nos corresponde como empresa asociada a este proyecto un beneficio de alrededor de USD 400,000. Por ello y de parte de EKR IBEROAMERICANA se agotaron todos los espacios de diálogo posibles entre las partes; se ofició, incluso a través de una diligencia notarial, el pedido de Información y de cumplimiento a los acuerdos establecidos en el convenio de asociación, y, ante el incumplimiento por parte de EGARCO, se buscó un acuerdo a través de un proceso de mediación ante el Centro de Mediación y Arbitraje en la Cámara de Comercio de Quito. A pesar de todo este esfuerzo no se logró un resultado concreto. Debido a esto se prevé, tan pronto nuestra situación financiera lo permita, iniciar procesos legales complementarios como el arbitraje ante el antes citado centro de mediación y arbitraje y de ser el caso, ante la justicia ordinaria.

Hacia finales del cuarto trimestre, el área técnica de la empresa se enfocó en la preparación de las ofertas para buscar la contratación de los proyectos con la Empresa Pública de Hábitat y Vivienda del Municipio de Quito con un presupuesto de USD 550 mil y un plazo de duración previsto de 150 días y con el consorcio IMASA-SACYR en el proyecto de ampliación de la planta de cementos Chimborazo, que está ubicada en la ciudad de Riobamba. Acá se prevé un presupuesto de USD 1.7 millones y un plazo de duración de la obra de 24 meses.

RESULTADOS OPERACIONALES

Durante el ejercicio 2016, EKR obtuvo Ingresos operacionales producto de la ejecución del contrato con EEEP.

La provisión de este servicio se realizó con la participación del staff administrativo y técnico de EKR; la incorporación de un equipo técnico especializado directamente a las obras; y la subcontratación de empresas y profesionales especializados en el diseño y ejecución de diferentes Ingenierías, actividades y tareas.

En retribución por los servicios prestados, se obtuvieron ingresos por USD 286,657.77 los cuales representaron un decremento de 87.44% respecto al ejercicio anterior. Se realizaron costos y gastos por USD 282,001.56 representando también un incremento de 87.60% respecto a 2015. Por lo que en el período terminado en diciembre 31 de 2016, se obtuvo una utilidad antes de participaciones e impuestos de USD 4,656.21 cifra que representa 1.62% de los Ingresos y 53.2% menos que en 2015.

CONCLUSIONES

En este quinto año de operación de la compañía, seguimos teniendo una muy eficiente estructura administrativa y técnica pero la coyuntura económica del país ha hecho muy difícil que la contratación mantenga una línea ascendente.

Se han tomado medidas para reducir el coste estructural para poder afrontar el ejercicio 2016 y 2017 de acuerdo a esta nueva coyuntura.

EKA ha conseguido un salto de calidad y volumen en las relaciones comerciales, que nos está permitiendo participar en procesos que multiplican por 10 el volumen de nuestros proyectos habituales. Esto es posible por la reputación que la empresa ha acumulado en estos 5 años.

El equipo administrativo y técnico de la empresa es sólido y muy comprometido con la compañía, siendo este uno de los principales activos de la misma.

El récord de la compañía en cuanto a cumplimiento de presupuestos y plazos de ejecución continúa siendo impecable, siendo esta nuestra mejor carta de presentación.

El ejercicio 2017 debe ser definitivamente el año de la consolidación de la compañía y de empezar a repartir utilidades a los socios.

RECOMENDACIONES PARA DESTINO DE UTILIDADES

En base a lo establecido en la Ley de Compañías; y en el acuerdo de accionistas de EKR, la administración recomienda asignar el 10% de las utilidades para conformación de la Reserva Legal; y la diferencia mantenerlo en la cuenta utilidades retenidas.

Quito, marzo 2017



Eduard Jarque Vergés
Gerente General

—