

**INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES AL DIRECTORIO Y A LA JUNTA
GENERAL DE ACCIONISTAS DE EKR IBEROAMERICANA**

PERIODO ENERO DICIEMBRE 2012

ANTECEDENTES

EKR Iberoamericana inicio su vida empresarial en Enero 31 del 2012, luego de recibir las aprobaciones y autorizaciones correspondientes y ser registrada en el Registro Mercantil de Quito.

La primera Junta de Accionistas, y el primer Directorio de la empresa, tuvieron lugar el mismo día 31 de enero del 2012. El Directorio aprobó la elección de Presidente del Directorio, de los miembros del Comité Ejecutivo, del Gerente General, del Director Financiero y del Director Técnico de la empresa.

PLANIFICACION Y PRESUPUESTOS INICIALES

El plan de negocios original, contempló la estructuración de las diferentes áreas de la empresa, como son administración, contabilidad, y área técnica, las mismas que actualmente se encuentran funcionando apropiadamente.

En el plan se estimaron ingresos, producto de la ejecución de varios proyectos de construcción, los mismos que no se concretaron por diversas razones. Sin embargo se generaron ingresos como resultado de la participación en la gestión y administración de proyectos que no fueron contemplados en la planificación original, como son principalmente la construcción de la primera fase del aeropuerto de Baltra, en las islas Galápagos, y la construcción de la segunda etapa de la Fundación El Triángulo, en la ciudad de Quito.

Para la operación de la empresa y ejecución de los proyectos previstos, se implementó una estructura empresarial mínima, por lo que los gastos fijos se mantuvieron por debajo del presupuesto inicial de la empresa.

En el plan original se incluyó el estudio y potencial desarrollo de oportunidades de negocio, como son el alquiler o venta de grúas, andamios, perfiles de aluminio, etc.; y en la práctica se ha avanzado con pre acuerdos con empresas españolas especializadas en dichos productos; y adicionalmente en la provisión de hormigón estampado. A la fecha se encuentran realizados las negociaciones y acuerdos del

caso, por lo que en un futuro cercano, se podrían implementar estas líneas adicionales de negocio, tanto para cubrir requerimientos propios, como para terceras empresas.

RESULTADOS OPERACIONALES

Durante el ejercicio 2012, EKR obtuvo ingresos operacionales producto de la ejecución de contratos de Dirección Técnica, y Administración de dos proyectos:

1. Dirección Técnica y Administración de la Construcción del Aeropuerto Ecológico de Baltra- Contratado por Helpport.
2. Dirección Técnica y Administración de la construcción de la Segunda Etapa de la Fundación El Triángulo. Contratado por Ekron Construcciones S.A, con la EPMOP.

La provisión de este servicio se realizó con la participación del staff administrativo y técnico de EKR; la incorporación de un equipo técnico especializado directamente a las obras; y la subcontratación de empresas y profesionales especializados en el diseño y ejecución de diferentes ingenierías, actividades y tareas.

En retribución por los servicios prestados, se obtuvieron ingresos por USD 711.220,76, se realizaron gastos por USD 659.879,78, por lo que en el periodo terminado en Diciembre 31 del 2012, se obtuvo una utilidad antes de participaciones e impuestos de USD 51.340,98, cifra que representa el 7,22% de los ingresos y el 41,7% del capital pagado a Diciembre 31 del 2012.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

A Diciembre 31 del 2012, los activos de EKR ascendieron a USD 591, 301,45, que fueron financiados en USD 301. 340,98 (51 %) por el patrimonio propio y USD 289.960,47 (49%) por pasivos de corto plazo.

El activo corriente fue de USD 566.173,94, cifra que cubrió en 1,95 veces al pasivo corriente.

Los activos corrientes estaban compuestos principalmente por cuentas por cobrar a clientes, producto de servicios prestados; y a socios, por aportes de capital por realizar.

Las cuentas con clientes han sido cobradas en base a lo previsto; y los socios cubrieron el 100% del capital, con lo cual, a la fecha de este informe, el capital pagado de la empresa asciende a USD 250.000,00, conforme a lo previsto en los estatutos de la empresa y en el plan de negocios.

En resumen, las cifras del balance reflejan una posición de liquidez adecuada y una estructura financiera sólida, para el tipo de actividad que desarrolla EKR Iberoamericana.

CONCLUSIONES:

En el primer año de operación de EKR Iberoamericana, se realizaron todas las actividades legales, operativas, contables, etc., requeridas para poner en marcha la empresa, y empezar a proveer servicios de gestión y administración de proyectos de construcción.

Para el efecto, se estructuraron las áreas técnicas y administrativas, con la inclusión de profesionales debidamente capacitados, la implementación de los espacios físicos requeridos, la instalación de las herramientas y ayudas tecnológicas del caso, etc.

En este primer año de operaciones, se ha participado en la ejecución de dos proyectos importantes, como son el aeropuerto de Baltra y la Fundación el Triángulo en Quito.

La obra en Baltra representó un desafío de coordinación, organización y trabajo en condiciones logísticas adversas; y los resultados generales de la misma han sido satisfactorios, tanto por los resultados financieros del proyecto, como por la experiencia adquirida por el equipo.

La obra de El Triángulo, que se encuentra en marcha, ha significado una muy buena primera experiencia de aprendizaje en contratación pública, con todos los inconvenientes y detalles especiales que este tipo de contratos conllevan.

Actualmente, EKR ya cuenta con los antecedentes y el currículo que se requiere, para participar por su propia cuenta, en licitaciones y contratos, tanto del sector público como, del sector privado.

Los resultados financieros del primer año han sido satisfactorios; y la empresa cuenta con un balance que refleja índices financieros adecuados, para participar en dichas licitaciones.

Se ha logrado conformar un equipo de profesionales debidamente capacitados y con la experiencia y experticia requeridas, para ejecutar y administrar con éxito las obras que emprenda la empresa.

Se han desarrollado importantes relaciones comerciales y profesionales con personas y empresas de diferente especialización.

Los acuerdos logrados por la Presidencia del Directorio con empresas españolas para el desarrollo conjunto de diferentes negocios, representa una excelente oportunidad de diversificar y complementar

las líneas de negocio de la empresa, para lo cual se requiere el compromiso de implementación, por parte de los accionistas.

La empresa está lista para emprender proyectos de mayor dimensión que los ejecutados hasta la presente fecha, por lo que el factor indiscutiblemente más importante para su éxito futuro, es la concreción inmediata de nuevos contratos, que aseguren el flujo de ingresos suficientes para cubrir la estructura de gastos de la empresa, y generar resultados crecientes para los accionistas.

RECOMENDACIONES PARA DESTINO DE UTILIDADES.

En base a lo establecido en la Ley de Compañías; y en el acuerdo de accionistas de EKR, la administración recomienda asignar el 10% de las utilidades para conformación de la Reserva Legal; y la diferencia mantenerlo en la cuenta utilidades retenidas.

Quito, Marzo 14, 2013



Fernando Armendaris Saona, MBA
GERENTE GENERAL

Miquel Jarque Sirera
PRESIDENTE