

Quito, marzo 12 de 2013

INFORME DE COMISARIO

A los señores Socios de EKR Iberoamericana S.A.

En mi calidad de Comisario y en cumplimiento de las Normas Legales Nacionales e Internacionales, presento ante ustedes el informe referente a los Estados Financieros de EKR Iberoamericana S.A., durante el ejercicio económico correspondiente al año 2012.

He examinado los Estados Financieros que comprenden:

- Balance General al 31 de diciembre de 2012
- Estado de Pérdidas y Ganancias del período del 01 de enero al 31 de diciembre de 2012
- Estado de Flujo de Efectivo

Dicho examen fue efectuado de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas y con Normas Internacionales de Información Financiera, incluyendo pruebas selectivas de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, los mismos que son responsabilidad de los Administradores de EKR Iberoamericana S.A. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre dichos estados financieros y el cumplimiento por parte de EKR Iberoamericana de las normas legales y reglamentarias.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente la situación financiera de EKR Iberoamericana S.A. al 31 de diciembre de 2012 y han sido elaborados de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y con las Normas Internacionales de Información Financiera.

EKR Iberoamericana S.A. inició sus actividades el 31 de enero de 2012. Durante este año se han firmado dos contratos de Administración de Obra:

- Con la empresa Helpport, por la Construcción de la primera etapa del Aeropuerto de Baltra
- Con la empresa Ekron Construcciones por la Construcción de la segunda etapa de la Fundación El Triángulo. En esta obra EKR hace las veces de Ekron frente a la empresa contratista que es la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad de Obras Públicas.

A continuación presento un detalle de las principales cuentas del Balance General:

ACTIVOS	
Corrientes	548.072,73
Fondo rotativo Helpport	15.513,05
Crédito Tributario IVA	2.588,16
Activos Fijos	18.622,09
Otros Activos	6.505,42
Total Activos	591.301,45

PASIVOS	
Corrientes	287.372,31
Provisiones Sociales	2.232,50
Total Pasivos	289.960,47
PATRIMONIO	
Capital Social	250.000,00
Utilidad del Ejercicio	51.340,98
Total Patrimonio	301.340,98
Total Pasivo + Patrimonio	591.301,45

A continuación presento un detalle de las principales cuentas del Estado de Pérdidas y Ganancias:

INGRESOS	
Ingresos Operacionales	711.220,76
Total Ingresos	711.220,76

GASTOS	
Administración	655.129,55
Total Gastos	655.129,55

OTROS INGRESOS Y GASTOS	
Otros Ingresos	219,68
Otros Gastos	4.190,70
Gastos Financieros	779,21
Utilidad del Ejercicio	51.340,98

A continuación presento un detalle de las principales cuentas del Estado de Flujo de Efectivo:

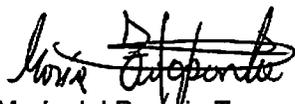
Efectivo generado en Actividades de Operación	(58.091,10)
Efectivo generado en Actividades de Inversión	(29.058,59)
Efectivo generado en Actividades de Financiación	122.000,00
Total Flujo de Efectivo Generado por la empresa	34.850,31

EKR Iberoamericana S.A. mantiene control sobre la documentación, activos y demás procedimientos que se consideran adecuados para el desarrollo operacional. La información contable está elaborada de acuerdo con principios contables, Normas Internacionales de Información Financiera y más disposiciones legales vigentes a la fecha de corte.

Se han observado medidas adecuadas de control interno y de conservación y custodia de los bienes de EKR, todas las cifras presentadas en los Estados Financieros concuerdan con las registradas en los libros de contabilidad.

Dejo constancia que la colaboración prestada por la Gerencia y por todo el personal administrativo fue satisfactoria.

Atentamente,



Lic. María del Rosario Toapanta
COMISARIO